

Zadávací podmínky pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“

Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 04/16

Název veřejné zakázky:	„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Tvrzová, Ing. Jiří Krejčí
Telefon:	+420 564602218, +420 564602218
E-mail:	Tvrzova.j@kr-vysocina.cz ; krejci.j@kr-vysocina.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace staveb zařazených do projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II.“. Jedná se o stavby v těchto lokalitách:

- Žďár nad Sázavou 1 (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory – p. č. 774/3)
- Žďár nad Sázavou 2 (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory – p. č. 774/3)
- Nové Město na Moravě 1 (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory – p. č. 280/1)
- Nové Město na Moravě 2 (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory – p. č. 280/2)
- Nové Město na Moravě Denní aktivity (objekt pro denní aktivity - p.č. 280/1)

Dokumentace bude vypracována ve standardu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je investiční záměr Transformace Domova Kamélie Křižanov II.

zpracovaný firmou PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026.

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon autorského dozoru po dobu realizace těchto staveb v předpokládaném rozsahu cca 300 hodin. Tato hodnota je pouze orientační a slouží dodavatelům ke stanovení nabídkové ceny.

1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 920 000

1.3. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

1.3.1. Zhotovení samostatných projektových dokumentací v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení na tyto stavby:

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 1“ (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory – p. č. 774/3)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 2“ (domácnost pro 6 klientů se střední/ vysokou mírou podpory – p. č. 774/3)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 1“ (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory - p. č. 280/1)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 2“ (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory - p. č. 280/2)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě Denní aktivity“ (objekt pro denní aktivity - p. č. 280/1)

Součástí veřejné zakázky je **výkon autorského dozoru** po dobu realizace všech výše uvedených staveb. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v obchodních podmínkách zadavatele, které tvoří př. č. 3 těchto zadávacích podmínek.

Každá samostatná dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb.). Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Součástí každé dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu stanoveném pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě předložených podkladů a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedené dokumentace. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektů je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

1.3.2. Základní údaje o budoucích stavbách

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Správa nemovitostí: Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace

Bližší specifikace projektových prací

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude nezbytné aktualizovat a doplnit obsah investičního záměru v souladu s požadavky objednatele, provozovatele a respektovat připomínky vyplývající z podmínek poskytovatele dotace. V případě, že dojde v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ke vzniku dalších požadavků na úpravu dispozice vynucené například ze strany zhotovitele technologií, projektovým řešením jednotlivých profesí, případně připomínkami ze strany zástupce vlastníka objektu nebo jeho uživatele, budou tyto požadavky v rámci aktualizace investičního záměru doplněny a respektovány.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

1.4. Celková doba realizace veřejné zakázky

Zahájení předmětu plnění – vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami - se předpokládá v **únoru 2017**.

Dokončení kompletní projektové dokumentace – nejpozději 30. 4. 2017

Zahájení výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby – termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací – předpoklad **květen 2018**. Délka realizace výkonu AD – 12 měsíců (předpoklad).

1.5. Místo plnění/realizace

- Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57
- Místo staveniště (Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě)

1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

2. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu doloží splnění kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů (v prosté kopii):

- **výpisem z obchodního rejstříku**, či výpis z jiné obdobné evidence (ne starší než 3 měsíce před zahájením zadávání)
- **dokladem o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- **dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to Osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby

- čestným prohlášením dodavatele (ne starší než 3 měsíce před zahájením zadávání), že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v př. č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

Pro zpracování čestného prohlášení o způsobilosti dodavatel použije přílohu č. 2 Zadávacích podmínek.

- **seznamem min. 2 služeb obdobného charakteru**, které dodavatel provedl v posledních 5 letech (projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby), přičemž k seznamu budou přiložena min. 2 osvědčení objednatelů těchto významných služeb.

Minimální úroveň pro splnění této části kvalifikace je stanovena takto:

realizace projektové dokumentace stavby (DSP, DPS) občanského vybavení (stavba sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd.) nebo budov pro bydlení.

Osvědčení dokládající realizaci těchto akcí budou obsahovat název akce, popis služby, realizační cenu projektované stavby, dobu provedení služby a kontakt na zástupce objednatele.

Upozornění: Za referenční službu považuje zadavatel vypracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., př. 5, 6, v platném znění, tj. dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo informace o kvalifikaci dodavatele prověřit. Dále může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

3. Způsob hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky, a to:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace jednotlivých staveb
- za výkon autorského dozoru v rozsahu 300 hod. (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

Celková cena díla včetně DPH

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Celková cena díla

včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektové dokumentace jednotlivých staveb a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 300 hodin. Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace a jednotkové ceně/hod. za provádění autorského dozoru dodavatel uvede též do návrhu smlouvy (příloha č. 3).

Dodavatel je povinen předložit cenovou kalkulaci, která bude obsahovat výkon činnosti (v hodinách) s uvedením hodinových sazeb (v Kč bez DPH) pro níže uvedené fáze plnění v tomto členění:

- zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení
- zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla
- výkon autorského dozoru

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

4.2. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Písemná nabídka zpracovaná v českém jazyce bude předložena v listinné podobě a v jednom vyhotovení.

Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele a opatřena razítkem.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy.

Členění nabídky:

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:

- a) **Krycí list nabídky**- pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky (vzor) zadávací dokumentace.
- b) **Doklady prokazující kvalifikaci** v rozsahu a formě požadované touto zadávací dokumentací
- c) **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (viz Obchodní podmínky zadavatele – př. č. 3)
- d) **cenovou kalkulaci** na jednotlivé činnosti předmětu plnění

5. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- tyto Zadávací podmínky pro podání nabídky, včetně příloh

- investiční záměr Transformace Domova Kamélie Křižanov II. zpracovaný firmou PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO 28094026

Informace o možnostech vyžádat si vysvětlení zadávací dokumentaci

Zájemci o veřejnou zakázku se mohou s případnými dotazy k zadávací dokumentaci obrátit na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu:

Ing. Jiří Krejčí, tel. 564602225, E-mail: krejci.j@kr-vysocina.cz

Mgr. Jitka Tvrzová, tel. 564602218, E-mail: tvrzovaj@kr-vysocina.cz

6. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **13. 2. 2017 v 13.00 hod.**

Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA** – „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v případě podání nabídky po uplynutí lhůty.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou, v délce 1 měsíc od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (př. č. 3), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky dle občanského zákoníku (§1746/2 s použitím §§2586 a násl.). Obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Dodavatel do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje, údaje o ceně díla) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené dodavatelem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

9. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a práva zadavatele

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní zadávací podmínky této veřejné zakázky z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení, právo zrušit soutěž, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek. Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., (dále jen „zákon“), neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.

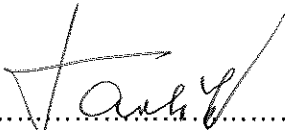
10. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749

Přílohy:

- Krycí list nabídky - př. č. 1
- Čestné prohlášení o způsobilosti dodavatele – př. č. 2
- Obchodní podmínky – př. č. 3

V Jihlavě dne 30. 1. 2017


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“		
Dodavatel:			
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	(doplň dodavatel)		
Sídlo/místo podnikání/bydliště	(doplň dodavatel)		
IČO	(doplň dodavatel)		
DIČ	(doplň dodavatel)		
Je/není plátce DPH	(doplň dodavatel)		
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, funkce	(doplň dodavatel)		
Telefon	(doplň dodavatel)		
E-mail	(doplň dodavatel)		
Akce	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 1	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 2	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 1	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 2	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě Denní aktivity	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Autorský dozor v rozsahu 300 hod. (sazba za 1 hod. x 300)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Celková nabídková cena v Kč: *Součet cen za vyhotovení PD a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 300 hodin	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Datum:	(doplň dodavatel)		
Razítko a podpis oprávněné osoby:	(doplň dodavatel)		

Čestné prohlášení
o splnění základní způsobilosti

předložené k

veřejné zakázce: „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“:

Já, níže podepsaný jako oprávněný zástupce
dodavatele se
sídlem, IČO

čestně prohlašuji, že dodavatel

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v př. č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

V, dne

.....jméno/název dodavatele + podpis oprávněné osoby.....

**Obchodní podmínky
na realizaci veřejné zakázky**

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“:

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – projektová dokumentace“:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounek, hejtmanem kraje, k podpisu
smlouvy pověřen:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a
majetku	
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Krejčí, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	564602225
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4211036861/6800

Zhotovitel:	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
zástupce pro věci technické:	.....
tel./fax:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace níže popsaných staveb, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

2.1. Zhotovení samostatných projektových dokumentací v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení na tyto stavby:

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 1“ (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory – p. č. 774/3)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 2“ (domácnost pro 6 klientů se střední/ vysokou mírou podpory – p. č. 774/3)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 1“ (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory - p. č. 280/1)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 2“ (domácnost pro 6 klientů se střední/vysokou mírou podpory - p. č. 280/2)

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě Denní aktivity“ (objekt pro denní aktivity - p. č. 280/1)

Každá samostatná dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb.). Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Součástí každé dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu stanoveném pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě předložených podkladů a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedené dokumentace. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektů je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- ve třech tištěných vyhotoveních pro územní a stavební řízení
- v pěti tištěných vyhotoveních pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem v aktuální cenové úrovni
- 3x v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML XC4, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na *samostatném* CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML XC4, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace, Zámek 1, 59451 Křižanov

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude nezbytné aktualizovat a doplnit obsah investičního záměru v souladu s požadavky objednatele, provozovatele a respektovat připomínky vyplývající z podmínek poskytovatele dotace.

V případě, že dojde v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ke vzniku dalších požadavků na úpravu dispozice vynucené například ze strany zhotovitele technologií, projektovým řešením jednotlivých profesí, případně připomínkami ze strany zástupce vlastníka objektu nebo jeho uživatele, budou tyto požadavky v rámci aktualizace investičního záměru doplněny a respektovány.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

2.1.1. Dokumentace pro povolení stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích. Obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit

stavebního řízení a zajistí jeho vydání. Zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem.

Kompletní dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném v této smlouvě o dílo a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

- zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude provedeno v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, včetně zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace.
- dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zařídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 148/2007/ Sb, o energetické náročnosti budov, doložené:
- zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
- průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem o energetickém štítku obálky budovy (zákon 177/2006 Sb. a vyhláška 148/2007 Sb. v platném znění),
- písemné projednání variant energetické náročnosti budov,
- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí.
- kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality,
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.), bude-li zapotřebí
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- technická pomoc při jednáních, týkajících se předmětu zakázky,
- koordinace projektu stavby s projektem interiéru.
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby a doložit doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající koordinátora,
- prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována,
- součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla,

2.1.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení, které budou nezbytné pro vydání územního řízení a stavebního povolení.

- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- vyplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele.
- po podpisu žádosti o územní řízení a stavební povolení zástupcem investora podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení objednateli dokladu o podání na příslušný stavební úřad.
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na územní rozhodnutí a stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení.
- předání originálů a 1x kopií tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení. Tyto materiály budou současně předány 1x v elektronické formě, ve formátu PDF (uloženy na „CD projektová dokumentace pro archivaci“).
- Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

2.1.3. Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zpracovává projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla. Součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy. Zhotovitel zpracovává možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném v této smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby“ se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD „CD projektová dokumentace pro archivaci“ s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě).

- dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy.
- zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zpracovává do dokumentace (podmínky stavebního povolení). Současně bude při zpracování dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.
- veškeré použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.
- součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající

požadavkům platného zákona o veřejných zakázkách a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu. Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i na CD v elektronické podobě ve formátu XLS (Microsoft Office Excel) a XML XC4.

- v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
- soupis prací (oceněný i neoceněný) bude u jednotlivých položek dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu ve zpracované příloze.
- oceněný soupis prací bude v textové podobě doložen v pare č. 1 a 2, neoceněný soupis prací bude, v textové podobě, doložen ve všech ostatních pare projektové dokumentace pro provádění stavby.
- oceněný soupis prací bude předán, kromě tištěné podoby, i v elektronické formě ve formátu XLS a XML XC4 (uložen na „CD projektová dokumentace pro archivaci“). Neoceněný soupis prací bude předán, kromě tištěné podoby, i v elektronické formě ve formátu XLS a XML XC4 (uložen na „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení“).
- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou bez DPH a s DPH.
- Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy
- Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA. Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC. V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny. Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).
- koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru (pokud bude zpracováván).
- dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla včetně výkresu tvarů a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí.
- výpočet hydraulického vyvážení otopné soustavy budovy,
- koordinace projektu stavby s projektem interiéru.
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP, včetně vypracování plánu BOZP pro stavbu a stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.
- dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci,
- „CD projektová dokumentace pro archivaci“ - výkresová část bude uložena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), nebo DWG (AutoCAD Graphics Autodesk), nebo DXF (Data eXchange File). Technické zprávy a ostatní textové části budou uloženy ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Oceněný i neoceněný soupis prací (s výkazem výměr) bude uložen ve formátu XLS a XML. Výsledky projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení (stanoviska, rozhodnutí atd.) budou uloženy ve

formátu PDF (Adobe Acrobat). Fotodokumentace bude uložena ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group). Na tomto archivním CD budou současně uloženy, kromě fotodokumentace, všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

- „CD zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby“ - výkresová část bude uložena v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat). Neoceněný soupis prací (s výkazem výměr) bude uložen ve formátu XLS nebo XML. Technické zprávy a případné ostatní textové a grafické části, budou uloženy ve formátu PDF (Adobe Acrobat). Fotodokumentace bude uložena ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akcích „Transformace Domova Kamélie Křižanov II.“, a to po dobu realizace staveb až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na každé stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zajišťovat veškeré podklady pro změny vyžadované objednatelem nebo vzniklé nepředvídatelnými změnami podmínek stavby
- uhradit objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze strany vykonavatele kontroly.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby při současném splnění podmínky získání dotace na výše uvedený projekt.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektových dokumentací (po řádném ukončení veřejné zakázky a podpisu smlouvy o dílo)
- únor 2017 (předpoklad)

Termín dokončení a předání projektových dokumentací v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy
- nejpozději 30. 4. 2017

4.2. Doba realizace autorského dozoru, dle článku 2. odst. 2.2., bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad 12 měsíců) - **předpoklad 5/2018 – 5/2019**

5. Spolupráce a podklady objednatele

Dílo specifikované touto smlouvou bude provedeno v souladu s těmito podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace, budou zhotoviteli předány objednatelem nejpozději v den podpisu smlouvy):

- investiční záměr Transformace Domova Kamélie Křižanov II. zpracovaný 1/2017 firmou PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026.
- Urbanisticko-architektonické řešení investičního záměru je pro další fáze projekčních prací závazné. Přípustné jsou pouze dílčí úpravy v rámci architektonického a dispozičního řešení s ohledem na dodržení parametrů a podmínek IOP (parametry projektu) a předpokládané ceny realizace stavby na základě konkretizace konstrukčních, technických a technologických řešení stavby.
- podmínky dotačního programu – Integrovaný regionální operační program z prioritní osy PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita IP 9a: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu

k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám.

Podrobné informace na: <http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-49-Deinstitucionalizace-socialnich-sluzeb-za-ucelem-socialnih> . Uchazeč je povinen se řídit až do dne odevzdání zpracovaných materiálů aktualizovanými verzemi pravidel IROP.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 1“ :

Cena PD bez DPH:	 Kč
DPH 21%:	 Kč
Cena PD s DPH celkem:	 Kč

Projektová dokumentace „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 2“:

Cena PD bez DPH:	 Kč
DPH 21%:	 Kč
Cena PD s DPH celkem:	 Kč

Projektová dokumentace „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 1“:

Cena PD bez DPH:	 Kč
DPH 21%:	 Kč
Cena PD s DPH celkem:	 Kč

Projektová dokumentace „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 2“:

Cena PD bez DPH:	 Kč
DPH 21%:	 Kč
Cena PD s DPH celkem:	 Kč

Projektová dokumentace „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě Denní aktivity“:

Cena PD bez DPH:	 Kč
DPH 21%:	 Kč
Cena PD s DPH celkem:	 Kč

Projektové dokumentace celkem:

Celková cena PD bez DPH: Kč
DPH 21%: Kč
Celková cena PD s DPH celkem: Kč

Slovy:

6.2. Výkon autorského dozoru**Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: Kč
DPH 21%: Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: Kč

Slovy:

6.3. Cena za projektovou dokumentaci specifikovanou v článku 2 odst. 2.1. Smlouvy bude hrazena takto:

Po vypracování a předání projektové dokumentace všech výše uvedených staveb až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (činnosti specifikované v bodech 2.1.1. a 2.1.2. Smlouvy) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání všech dokumentací pro provádění stavby (DPS). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla) bez vad a nedodělků.

6.4. Výkon autorského dozoru při realizaci díla bude fakturován čtvrtletně dle skutečně provedené a objednatel odsouhlasené práce (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související náklady a práce, které jsou nutné ke zdárnému dokončení díla. Cena (hodinová sazba) autorského dozoru vykonávajícího kontrolu obsahuje veškeré režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při výkonu kontroly očekávat.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části dle odst. 2.1. a 2.2.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Transformace Domova Kamélie Křižanov II.“

Každá faktura bude obsahovat rozpis fakturované ceny na jednotlivé dílčí akce, tj.

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 1“

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Žďár nad Sázavou 2“

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 1“

„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě 2“
„Transformace Domova Kamélie Křižanov II. – Nové Město na Moravě Denní aktivity“

Smluvní strany se dohodly, že cenu díla sjednanou v tomto článku lze měnit pouze v případech změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení části díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny díla dle bodu 6.1. za každý započatý den prodlení;
- za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla uvedeného v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Licenční ujednání

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.

Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha: Cenová kalkulace – př. č. 1

V dne

V Jihlavě, dne

.....
zhotovitel

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku