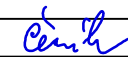




PDPS

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

KRESLIL:	KOLEKTIV	 	 FÖRSTEROVA Č.P. 175, 566 01 VYSOKÉ MÝTO EMAIL.: MDS@MDSPROJEKT.CZ	
ZPRACOVAL:	ING. FRANTIŠEK ČERNÍK			
TECHNICKÁ KONTROLA:	ING. JAN BURSA			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN BURSA			
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ING. JAN BURSA			
KRAJ: VYSOČINA	OKRES: PELHŘIMOV	OBEC: ŽELIV	STUPEŇ:	PDPS
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA			ZAK.ČÍSLO:	0709-12-3
AKCE: II/129 ŽELIV – MOST EV. Č. 129-007 A 129-008 OBJEKT: A.9. LESNÍ PŘÍLOHA			ARCHIVNÍ ČÍSLO:	0709
			DATUM:	7-8/2014
			FORMÁT:	A4
			MĚŘÍTKO:	-
OBSAH: ZNALECKÝ POSUDEK NA VÝPOČET NÁHRAD A ŠKOD ZA TRVALÉ ODNĚTÍ			ČÍSLO SOUPRAVY:	ČÍSLO PŘÍLOHY: A.9.3.

Znalecký posudek

516-10/2013

**na výpočet náhrad a škod za trvalé odnětí pozemku plnící funkce lesa
lesních pozemků p.p.č. dle KN 284
v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov
a na výpočet náhrad a škod za dočasné odnětí pozemku plnící funkce lesa
lesních pozemků p.p.č. dle KN 284 a 313 - p.p.č. dle PK 313, 297
v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov**

Objednatel posudku: MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto

Účel posudku: výpočet náhrad a škod za trvalé a dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních
pozemků pro akci: II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008

Posudek obsahuje deset stran textu a tři přílohy. Objednateli se předává v šesti vyhotoveních, jedno
vyhotovení zůstává založeno u znalce.

V Kladně 22. dubna 2013

Vyhotovení č.

1. Úvod

1.1. Údaje o pozemcích

- okres: Pelhřimov
- obec: Želiv
- katastrální území: Želiv
- LV 625
- vlastnické právo: Česká republika identifikátor 00000001-001
- právo hospodařit s majetkem státu:
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68
Hradec Králové identifikátor 42196451 podíl 1
- pozemek: p.p.č. dle KN 313, dle PK 313 o výměře 169 811 m²
- plocha dočasného záboru 283 m²
- pozemek: p.p.č. dle KN 313, dle PK 297 o výměře 259 m²
- plocha dočasného záboru 53 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

- okres: Pelhřimov
- obec: Želiv
- katastrální území: Želiv
- LV 545
- vlastnické právo:
- Miloslav Fiala, Příčná 934, 285 22 Zruč nad Sázavou podíl 1/3
- Marie Mottlová, Jetřichovská 740, 395 01 Pacov podíl 1/3
- Eliška Přikrylová, Malovcova 1080, 395 01 Pacov podíl 1/3
- pozemek: p.p.č. dle KN 284 o výměře 662 m²
- plocha dočasného záboru 165 m²
- plocha trvalého záboru 25 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

1.2. Označení zadavatele posudku

- MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto

1.3. Účel posudku

- výpočet náhrad a škod za trvalé a dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků
pro akci: II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008

1.4. Speciální požadavky zadavatele

- Nejsou

1.5. Podklady pro vypracování posudku

- Informace týkající se nemovitosti zjištěné znalcem na veřejně přístupném internetovém serveru www.cuzk.cz – nahlížení do katastru nemovitostí (ověření dat z předložených podkladů posudku)
- snímek katastrální mapy se zákresem příslušné parcely
- Dokumentace akce: II/129 Želiv – most ev.č. 129-007 a 129-008
- lesní hospodářský plán pro LHC Pelhřimov pro období 2010-2019 pro příslušné lesní porosty
- lesní hospodářská osnova pro LHC Pelhřimov obvod III pro období 2012-2023 pro příslušné lesní porosty

1.6. Předpis, podle něhož se výpočet náhrad provádí

- Vyhláška Mze č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitosti

Výpočet náhrad a škod za trvalé a dočasné odnětí lesního pozemku se vypočítává pro lesní pozemky p.p.č. dle KN 313, 284 a p.p.č. dle PK 313, 297 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov, které se nachází u silnice II. třídy č. 129 Želiv - Křelovice v lokalitě s místním názvem „Zámečnice“. Lesní pozemky náleží do lesní oblasti 16 – Českomoravská vrchovina ve 4. vegetačním stupni a je zařazen do kategorie lesů hospodářských, imisní pásmo D.

Hranice pozemku nebyla v době místního šetření geodeticky označena, pro účely ocenění byla použita hranice uživatelská. Hospodaření s lesním majetkem je omezeno – svah, lesní pozemek u silnice a vodního toku.

Pro účely zjištění taxačních údajů trvalého lesního porostu byla použita hranice uživatelská přenesená z katastrální mapy a mapových podkladů dokumentace stavby od zadavatele posudku – souřadnice lomových bodů byly převzaty konverencí ze systému souřadnic S-JTSK do systému WGS84 a následnou kalibrací mapy pro použití v GPS Magellan MobileMapper 6.

Lesní pozemek p.p.č. dle KN 284 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov patří do LHC LHO Pelhřimov obvod III pro období 2012-2023 pro příslušné lesní porosty aktualizovaný ke dni místního šetření, v imisním pásmu D, kategorie lesů hospodářských.

Lesní pozemek p.p.č. dle KN 313 - p.p.č. dle PK 313 a 297 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov patří do LHC Pelhřimov pro období 2010-2019 pro příslušné lesní porosty aktualizovaný ke dni místního šetření, v imisním pásmu D, kategorie lesů hospodářských.

2.2. Trvalý zábor lesních pozemků

<i>k.ú.</i>	<i>p.p.č. dle KN</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>Č. záboru</i>	<i>trvalý zábor (m²)</i>
Želiv	284	545	ZT2	25
SA				25

2.3. Dočasný zábor lesních pozemků

<i>k.ú.</i>	<i>p.p.č. dle KN</i>	<i>p.p.č. dle PK</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>Č. záboru</i>	<i>Doba odnětí</i>	<i>dočasný zábor(m²)</i>
Želiv	284		545	ZD17	1 rok	165
	313	313	625	ZD15	1 rok	283
	313	297	625	ZD16	1 rok	53
SA						501

2.4 Taxační údaje o trvalém lesním porostu

k.ú. Želiv

p.p.č. dle KN 313

p.p.č. dle PK 313

ZD 15

- porost 694 D 4

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 183 m², zakmenění 8
- zastoupení:
 - smrk ztepilý (SM) 25 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 20 let
 - třešeň ptačí (TR) 15 %, bonita AVB/RVB 20/ , věk 20 let
 - dub letní (DB) 50 %, bonita AVB/RVB 24/ , věk 40 let
 - jasan ztepilý (JS) 10 %, bonita AVB/RVB 24/ , věk 40 let

- porost 694 D 13

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 100 m², zakmenění 9
- zastoupení:
 - smrk ztepilý (SM) 20 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 2 roky
 - dub letní (DB) 60 %, bonita AVB/RVB 24/ , věk 2 roky
 - javor mlč (JV) 20 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 8 let

k.ú. Želiv
p.p.č. dle KN 313
p.p.č. dle PK 297
ZD 16

- porost 694 D 4

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 53 m², zakmenění 7
- zastoupení: - vrba *species* (VR) 50 %, bonita AVB/RVB 18/ , věk 20 let
- třešeň ptačí (TR) 50 %, bonita AVB/RVB 20/ , věk 20 let

k.ú. Želiv
p.p.č. dle KN 284
ZD 17

- porost 302 Ah 1

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 165 m², zakmenění 10
- zastoupení: - smrk ztepilý (SM) 100 %, bonita AVB/RVB 26/ , věk 10 let

k.ú. Želiv
p.p.č. dle KN 284
ZT2

- porost 302 Ah

- HS 451 - obmýtí 100 let, lesní typ 4S, výměra 25 m²
- bezlesí: lesní pozemek bez trvalého lesního porostu

3. Výpočet výše škody způsobené na lesích dle vyhl.č. 55/1999 Sb.

Výpočet výše škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy daného lesního hospodářského plánu nebo lesních hospodářských osnov a podkladů katastru nemovitostí.

3.1 Škoda S₂ z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa (§ 4):

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce na dobu jednoho roku se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_2 = r * (1 - K)$$

DB	60	3	60	38,8024	1862,5152	84	0	1 565 Kč
JV	20	3	20	43,1174	689,8784	74	0	511 Kč
SM	20	3	20	10,2600	184,6800	100	0	185 Kč
Škoda za porostní skupinu								2 261 Kč

Porostní skupina: 694D4

Etáž:	4	Plocha:	53 m2	Věk:	20	Zakmenění:	7	Obmýti:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
TR	27	6	27	29,1259	550,4795	100	0	551 Kč	
VR	26	9	26	3,5574	64,7447	100	0	65 Kč	

Porostní skupina: 694D4

Etáž:	4	Plocha:	183 m2	Věk:	40	Zakmenění:	8	Obmýti:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
DB	92	3	92	38,8024	2855,8566	84	0	2 399 Kč	
JS	18	3	18	24,4445	352,0008	93	0	328 Kč	
SM	46	3	46	20,4635	753,0568	100	0	754 Kč	
TR	27	5	27	29,8549	644,8658	100	0	645 Kč	
Škoda za porostní skupinu								4 742 Kč	

3.3 Škoda S1 z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa (§ 3):

Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_1 = r * (1 - K) / 0,02$$

kde

S_1 = škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č.4 vyhlášky

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

Další položky:

SLT = soubory lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště

Porostní skupina	Plocha škody (m2)	SLT	r	Koef.K	Škoda
302Ah	25	4S	0,09	0,0	112 Kč

3.4 Sumář škod na lesním pozemku a trvalém lesním porostu

Sumář za lesní pozemek p.p.č. dle KN 313 dle PK 313	
škoda S₂	26,00 Kč
Škoda S₅	6 387,00 Kč
škoda SA	6 413,00 Kč

Sumář za lesní pozemek p.p.č. dle KN 313 dle PK 297	
škoda S₂	5,00 Kč
Škoda S₅	616,00 Kč
škoda SA	621,00 Kč

Sumář za lesní pozemek p.p.č. dle KN 284	
Škoda S₁	112,00 Kč
škoda S₂	15,00 Kč
Škoda S₅	2 772,00 Kč
škoda SA	2 899,00 Kč

4. Rekapitulace

Výpočet náhrad a škod za trvalé odnětí pozemku plnící funkce lesa lesních pozemků p.p.č. dle KN 284 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov činí **112 Kč.**

slovy jednostodvanáct korun českých

Výpočet náhrad a škod za dočasné odnětí pozemku plnící funkce lesa lesních pozemků p.p.č. dle KN 284 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov činí **2 787 Kč.**

slovy dvatisícesedmsetosmdesát sedm korun českých

Výpočet náhrad a škod za dočasné odnětí pozemku plnící funkce lesa lesních pozemků p.p.č. dle KN 313 - p.p.č. dle PK 313 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov činí **6 413 Kč.**

slovy šesttisícčtyřistatřináct korun českých

Výpočet náhrad a škod za dočasné odnětí pozemku plnící funkce lesa lesních pozemků p.p.č. dle KN 313 - p.p.č. dle PK 297 v k.ú. Želiv, obec Želiv, okres Pelhřimov činí **621 Kč.**

slovy šestsetdvacet jedna koruna česká

Posudek byl vypracován v Kladně 22. dubna 2013

Martin Lacina

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 2805/2001 ze dne 6.11.2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, trvalých porostů a škod na lesních porostech.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 516 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován v sedmi vyhotoveních, z toho šest obdrží objednavatel a jedno zůstává uloženo u znalce.

Tento posudek obsahuje deset stran včetně znalecké doložky a tři přílohy.

Martin Lacina
Kladina 25
533 04 Sezemice

Martin Lacina, znalec v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady lesních pozemků, trvalých
porostů a škod na lesních porostech
Kladina 25, 533 04 Sezemice m.lacina@post.cz tel. 731 849 690, 724 52 42 98

MDS projekt s.r.o.,
Försterova 175
566 01 Vysoké Mýto

Likvidace – znalecký posudek

Účtuji Vám odměnu za provedení znaleckého posudku č. 516-10/2013 ze dne 22.4.2013 dle
vyhlášky MF č. 432/2002 Sb., ve výši 3 500,00Kč

Celkem 3 500,00 Kč

slovy třitisícepětset korun českých

V Kladině 22.4.2013

Martin Lacina