

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	OU a PrŠ Černovice – oprava střechy na tělocvičně
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Datum:	08/2016
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	16-119
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	<u>3</u>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	<u>3</u>
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	<u>3</u>
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	<u>3</u>
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	<u>3</u>
A.3 Údaje o území.....	<u>4</u>
a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	<u>4</u>
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	<u>4</u>
c) Údaje o odtokových poměrech.....	<u>4</u>
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	<u>4</u>
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	<u>4</u>
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	<u>4</u>
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	<u>5</u>
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	<u>5</u>
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	<u>5</u>
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	<u>5</u>
A.4 Údaje o stavbě.....	<u>5</u>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	<u>5</u>
b) Účel užívání stavby.....	<u>5</u>
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	<u>5</u>
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	<u>5</u>
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	<u>6</u>
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	<u>6</u>
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	<u>6</u>
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	<u>6</u>
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	<u>6</u>
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	<u>6</u>
k) Orientační náklady stavby.....	<u>6</u>
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	<u>6</u>

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: OU a PrŠ Černovice – oprava střechy na tělocvičně
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
město Černovice, ulice Dobešovská (internát + tělocvična OU Černovice),
k.ú. Černovice

k. ú. Černovice u Tábora (620530)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 206	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01 Oprava střechy tělocvičny

- c) Předmět dokumentace:
Oprava střechy tělocvičny

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 90 749
Telefon: +420 724 650 185
Kontaktní osoba: Lukáš Jiří
e-mail: lukas.j@kr-vysocina.cz

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Název: Odborné učiliště a Praktická školy
Adresa: Mariánské náměstí 72, 394 94 Černovice
Telefon: +420 565 492 226
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Karel Matějů
e-mail: ou.cernovice@email.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: +420 565 323 117, +420 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka řešené budovy a jejího bezprostředního okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- zaměření a vynesení stávajícího stavu řešené budovy zpracované projektantem
- konzultace s investorem, charakteristika provozu stanovená provozovatelem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené stavební úpravy opravy střešního pláště nemají vliv na okolní území – objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém vzhledu.

Projektová dokumentace řeší opravu střechy stávajícího objektu tělocvičny sloužícího pro Odborné učiliště a praktickou školu v Černovicích. Areál školy s dotčeným stavebním objektem na st.p.č.206 (č.p.10) se nachází v ulici Dobešovská v jižní okrajové části města Černovice. Řešená oblast se nachází v zastavěném území města Černovice.

Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy.

Stávající vzrostlá zeleň se na řešeném pozemku vyskytuje – nebude stavebními pracemi dotčena.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se opravami nemění.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený areál nespadá do chráněných území Městské památkové rezervace apod., ani do záplavového území města Černovice.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu a především skutečnost, že budova se nachází v areálu školy – organizace výstavby a časový režim stavebních prací musí být odsouhlasen uživatelem areálu.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové svody z řešeného objektu jsou odváděny vnějšími dešťovými svody s napojením na areálovou dešťovou kanalizaci – stávající stav, který nebude stavebními pracemi měněn, upravován.

Plocha střechy objektu se nemění, nedochází tedy k navýšení množství dešťových vod odváděných do kanalizace a tudíž se nemění odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr nemá vliv na ÚPD – využití území se stavebními pracemi nemění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu je řešený objekt zahrnut v ploše veřejného vybavení. Využití řešeného objektu na danou lokalitu nebude stavebními pracemi měněno. Řešená PD řeší pouze opravu střešního pláště.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nebudou stavebními pracemi (opravou střechy) dotčeny, měněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

U jednotlivých dotčených orgánů byly dodrženy podmínky stanovené příslušným správním úřadem/orgánem, které jsou podrobně vypsány v dokladové části v jednotlivých stanoviscích.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh opravy střechy nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované opravy nevyvolávají potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k. ú. Černovice u Tábora (620530)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č.206	zastavěná plocha a nádvoří	522 m ²

Pozn.: Vlastnická práva výše uvedených pozemků jsou patrna z dokladové části – dotčené pozemky.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravu střechy.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se stavebními pracemi na střeše objektu tělocvičny nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené budovy i areálu není řešeno. Objekt není zařazen do kulturních památek města Černovice.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Z charakteru stavebních úprav (oprava střechy) je zřejmé, že bezbariérové užívání stavby se stavebními pracemi nemění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

U jednotlivých dotčených orgánů byly dodrženy podmínky stanovené příslušným správním úřadem/orgánem, které jsou podrobně vypsány v dokladové části v jednotlivých stanoviscích.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh opravy nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, apod.) se stavebními pracemi nemění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou areálu zůstává bez změn.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby – předpoklad 3 měsíce

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 06/2017

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 08/2017

Pozn.: Přesný termín realizace bude upřesněn vybraným zhotovitelem min. 7dní před zahájením stavebních prací.

S členěním stavby na etapy se vzhledem k rozsahu objektu neuvažuje.

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Oprava střechy tělocvičny
F2. Inženýrské objekty	
IO-01	Terénní úpravy
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy