

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Výměna oken a oprava balkónů“

ev. č. ZC6/2017

Zadávací řízení je zahájeno ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 04/16, ze dne 27. 9. 2016 a s účinností dnem 1. 10. 2016.

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČO: 00839396
DIČ: CZ00839396
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Petrák, obchodní oddělení
Telefon: 568 809 332, 731 602 078
E-mail: jpetrak@nem-tr.cz

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: František Kalina, BA (Hons), MSc., technický náměstek
Telefon: 568 809 330, 731 441 132
E-mail: fkalina@nem-tr.cz

Obecná URL: www.nem-tr.cz

ID datové schránky: *tecrjqc*

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna 71 ks stávajících jednokřídlých oken v havarijním stavu za okna nová a oprava balkónů, v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci.

3. Technické podmínky

Výměna oken

Požadavkem zadavatele je kompletní výměna 71 ks původních jednokřídlých oken z roku 1998 v havarijním stavu v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, v budově U, včetně demontáže a následné montáže venkovních elektrických žaluzií (po dokončení výměny oken se elektrické žaluzie vrátí na původní místo).

Součástí zakázky je rovněž výměna vnitřních a venkovních parapetů, stavební zapravení a nezbytná výmalba a úklid po stavebních pracích.

Dále také jen „stavební práce“.

Okna – technické požadavky

- okno plastové se sloupkem $s = 1\,600\text{ mm}$; $h = 1\,600\text{ mm}$; OS/O; $U_w = 1,20\text{ W/m}^2\text{K}$; barva bílá/bílá, celoobvodové kování
- konstrukční hloubka rámu: min. 76 mm
- konstrukční hloubka křídla: min. 76 mm
- počet komor rámu: min. 6
- počet komor křídla: min 6
- koeficient prostupu tepla rámu: $U_f = 1,0\text{ W/m}^2\text{K}$
- těsnění: extrudované TPE, 3 roviny
- zasklení: dvojsklo 4/16/4, $U_g = 1,1\text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 30\text{ dB}$
- podkladový profil 30 mm
- **dělená (dvoudílná) v poměru 1/3 a 2/3**
- 2x ventilačka, 2x otevření, 2 uzavření
- uzamykatelné kličky v poloze zavřeno a v poloze ventilačka
- záruka min. 10 let na PVC profil, min. 2 roky na ostatní komponenty a montážní a stavební práce
- dodržet technologický postup stanovený výrobcem
- **vítězný účastník provede zaměření všech stavebních otvorů a bude plně zodpovědný, aby rozměry nově dodaných oken byly v souladu se stavebními otvory pro tato okna**
- výmalba bude zahrnovat vnitřní a venkovní špalety
- **další bližší parametry viz položkový rozpočet (příloha č. 2 smlouvy o dílo)**

Popis realizace výměny oken

- realizace bude probíhat od 10. 7. 2017 po dohodě s oprávněnou osobou zadavatele do 18. 8. 2017 (nejzazší termín předání ukončeného díla zadavateli)
- práce budou probíhat za provozu nemocnice po jednotlivých místnostech, vždy po dohodě s oprávněnou osobou zadavatele tak, aby došlo ke koordinaci stavebních prací s provozem nemocnice
- čas na výměnu oken bude maximálně 3 týdny
- 1x týdně kontrolní den

Oprava a izolace balkónů

Požadavkem zadavatele je provedení opravy venkovních balkónů, spočívající v demontáži nevyhovující a nefunkční dlažby, provedení nezbytné opravy podlahy a následné provedení izolace balkonu pokrytím pochozí PVC fólií, která bude navázaná na venkovní oplechování balkonu.

Součástí zakázky je rovněž kontrola technického stavu balkónů a případně nezbytná oprava, včetně spodní části konstrukce a venkovní výmalba fasádním nátěrem.

Další bližší informace viz položkový rozpočet (příloha č. 2 smlouvy o dílo).

Dále také jen „stavební práce“.

Oprava a izolace balkonů - technické požadavky

- fóliový hydroizolační systém odolný vůči UV záření, např. Fatrafol, Alkorplan, Sikaplan apod.
- záruka na práce min. 10 let
- záruka na hydroizolační pochozí fólii min. 25 let

Popis realizace opravy a izolace balkonů

- realizace bude zahájena bezprostředně po ukončení výměny oken
- práce budou probíhat za provozu, vždy po dohodě s oprávněnou osobou zadavatele tak, aby došlo ke koordinaci stavebních prací s provozem nemocnice
- čas na opravu a izolaci balkonů bude maximálně 2 týdny
- termín dokončení nejpozději 18. 8. 2017
- 1x týdně kontrolní den

Společné požadavky – výměna oken a oprava a izolace balkonů

- dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré bezpečnostní a hygienické požadavky v průběhu požadovaných stavebních prací
- ke stavebním pracím bude veden společný stavební deník, který bude průběžně doplňován a bude dán k dispozici k nahlédnutí a zápisům zadavatele (uložen bude na recepci zadavatele)
- veškeré změny a zásadní rozhodnutí vzniklé v průběhu stavebních prací musí být konzultovány, dohodnuty a odsouhlaseny nejdříve se zadavatelem a následně zapsány a podepsány oběma smluvními stranami ve stavebním deníku
- součástí dodávky bude také úklid v průběhu i po ukončení stavebních prací a likvidace veškerého odpadu, který vznikl v souvislosti s touto zakázkou
- součástí bude likvidace demontovaných starých oken
- v případě, že vznikne v souvislosti se stavebními pracemi, přesuny materiálu nebo jiné činnosti dodavatele poškození vnitřních, vnějších prostor či prostranství zadavatele, budou tyto poškození opraveny dodavatelem na jeho vlastní náklady. Jednotlivé poškození bude vždy zapsáno ve stavebním deníku
- v místě výměny, opravy bude dodavatelem udržován průběžně pořádek a nebude blokován provoz nemocnice
- provádění stavebních prací a jejich koordinace s provozem nemocnice bude vždy dodavatel konzultovat předem se zadavatelem
- dodavatel bude dodržovat klidový režim ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích
- nabídnutá cena bude zahrnovat veškeré související práce, (např. v případě opravy balkonů zajištění výškové techniky, případně zajištění lešení), veškeré další možné práce, dovoz materiálu související s prováděnými stavebními pracemi
- přeprava stavebního materiálu nebude probíhat vnitřními prostory zadavatele
- k nabídce účastník doloží vyplněný slepý rozpočet, viz příloha č. 1 smlouvy o dílo, který bude kalkulován v cenách v Kč bez DPH. Rozpočet bude zahrnovat veškeré náklady a zohledňovat požadavky zadavatele

Další stanovení technických podmínek

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou zde uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění

Termín zahájení plnění: po uzavření smlouvy, od 10. 7. 2017 s ukončením realizace do 18. 8. 2017.

Místo plnění

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova U.

5. Kontaktní osoba

Kontaktní osoba

Zadavatel se zavazuje poskytnout zájemcům informace a podklady potřebné pro splnění veřejné zakázky, přičemž kontaktní osobou je:

Ing. Jindřich Petrák, obchodní oddělení, tel. +420 568 809 332, mobil: +420 731 602 078, email: jpetrak@nem-tr.cz.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude pro účastníky organizovat společnou prohlídku místa plnění, která se bude konat dne 11. 5. 2017 v 9:00 hodin. Zahájení prohlídky proběhne v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, u hlavního vchodu budovy U.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

František Kalina, BA (Hons), MSc, technický náměstek, tel. 568 809 330, mobil: 731 441 132, email: fkalina@nem-tr.cz.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikaci v tomto rozsahu:

Základní způsobilost

Prokázání základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2), podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou způsobilost požadované zadavatelem.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- disponuje osobou, která je odborně způsobilá zajistit plnění předmětu veřejné zakázky

Technická kvalifikace

Seznam dodávek:

- seznam nejméně 3 významných stavebních prací obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce ve zdravotnických zařízeních) včetně reference kupujícího, každá dodávka (minimálně jedna se týkala montáže oken) o objemu minimálně 450 000 Kč bez DPH realizovaná účastníkem za posledních 5 let. Seznam musí zahrnovat popis provedených stavebních prací, cenu, dobu a místo plnění stavebních prací, kontaktní údaje kupujícího a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně, a to formou reference kupujícího.

Způsob prokázání kvalifikace

- Dodavatel je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Účastníci mohou k prokázání základních a profesních způsobilostí využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

7. Požadavky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena předmětu veřejné zakázky v korunách českých. Účastníci zpracují nabídkovou cenu do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace ve formátu xls (MS Excel), který je pro účastníky pro zpracování nabídky závazný. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (demontáž, montáž, provedení izolace, doprava materiálu, odvoz starých oken atd.).

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce účastníka se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo. Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena a příp. i dílčí (jednotkové) ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, DPH, cenu celkem s DPH.

8. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti zadavatel požaduje, aby účastník všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečil proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1).
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka.
- Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 3) podepsaný oprávněnou osobou účastníka.
- Ostatní materiály vztahující se k nabídce, např. technický list, identifikaci výrobce atd.

9. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH nelze překročit za žádných podmínek.

10. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje podle textu návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy o dílo tvoří příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

12. Způsob hodnocení nabídek

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **dle kritéria nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**, přičemž nabídka s nejnížší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději **do středy 17. 5. 2017 do 10:00 hod.** Nabídku je možné doručit doporučeně poštou nebo elektronicky na profil zadavatele, viz odkaz https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html. Časem doručení se rozumí **předání nabídky na recepci** Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, nebo **osobní předání** každý pracovní den v době mezi 7:00 a 14:00 hod. do Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, ekonomický úsek, budova N, dveře č. 217, Ing. Jindřichu Petrákovi nebo **čas uložení elektronické nabídky** na profil zadavatele.

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

„Veřejná zakázka – Výměna oken a oprava balkónů – Neotevírat“

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky recepcí zadavatele.

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, vyloučit účastníka.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

16. Závěrečná ustanovení

Zadavatel uveřejní zadání veřejné zakázky na profilu zadavatele, ke kterému je umožněn neomezený přístup.

Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Vítězný účastník je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu stanoveném Obchodními podmínkami zadavatele. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a může být důvodem k nepodepsání smlouvy.

17. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

V Třebíči dne - 5. 05. 2017

Ing. Eva Tomášová
ředitel