

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586

web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní a technická zpráva

Název akce:	Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov – Opravy okapového systému na gymnáziu
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	02/2017
Stupeň:	Udržovací práce
Zakázka číslo:	17-016
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová

Obsah

1. Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta.....	3
a) Identifikace stavby, základní charakteristika a účel stavby.....	3
b) Stavebník.....	3
c) Zpracovatel dokumentace.....	4
2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích.....	4
3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
a) Provedené průzkumy.....	4
b) Napojení stavby na dopravní infrastrukturu.....	4
c) Napojení stavby na technickou infrastrukturu.....	4
4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
6. Technické řešení udržovacích prací.....	5
a) Bourací práce.....	5
b) Klempířské prvky.....	5
c) Zednické práce.....	6
d) Úpravy povrchů.....	6
e) Doplnění střešní konstrukce.....	7
f) Lešení.....	7
g) Ochrana a zakrývání konstrukcí.....	7
h) Úprava vnějších povrchů.....	7

1. Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta

a) Identifikace stavby, základní charakteristika a účel stavby

- a) Název stavby: Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov
– Opravy okapového systému na gymnáziu
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
Pelhřimov, ulice Jirsíkova

Pelhřimov, k. ú. Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 426	Zastavěná plocha a nádvoří	Dotčený objekt č.p. 244 (objekt Gymnázia Pelhřimov)
p.p.č. 427/1	Ostatní plocha	Nádvoří objektu, prostor pro umístění lešení, resp. pro umístění případného zařízení staveniště

c) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty

F1. Stavební objekty

SO-01 Objekt gymnázia

F2. Inženýrské objekty

IO-01 Úprava areálové kanalizace

F3. Provozní soubory

Nejsou obsaženy

- d) Charakter stavby: udržovací práce stávajícího objektu
- e) Účel stavby: gymnázium
- f) Typ stavby: trvalá stavba
- g) Funkce: občanská vybavenost
- h) Klimatické podmínky:
- sněhová oblast: III. ($S_k = 1,5 \text{ kNm}^{-2}$)
 - větrová oblast: II. ($v_{b,0} = 25,0 \text{ ms}^{-1}$)
 - teplotní oblast: - 15 °C, oblast s intenzivními větry

b) Stavebník

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Telefon: +420 564 602 362
Kontaktní osoba: Jiří Lukáš
mobil: +420 724 650 185
e-mail: lukas.j@kr-vysocina.cz

c) Zpracovatel dokumentace

Název:	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa:	Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ:	280 94 026
Telefon:	565 323 117, 724 817 470
e-mail:	info@projektcentrum.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rybář autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace:	ČKAIT 0100463
Odpovědný projektant:	Jan Vacek
Autorizace:	autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. Stavby zravotnětechnické
Číslo autorizace:	ČKAIT 0101380
Telefon:	+420 724 817 471
E-mail:	vacek@projektcentrum.cz

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Stávající objekt Gymnázia Pelhřimov se nachází v centru města Pelhřimov na nároží ulic Jirsíkova a třída Legií. Dotčená část objektu je situována směrem do ulice třídy Legií a směrem do nádvoří objektu.

Dotčený objekt má půdorys do tvaru L s novodobou přístavbou, která vybíhá směrem do nádvoří. Objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

Vlastníkem objektu i přilehlého pozemku p.p.č. 427/1, které tvoří nádvoří objektu, je investor – Kraj Vysočina.

Cílem projektu je navázat na stávající již vyměněný okapový systém ve zbývajících částech objektu. Jedná se o jihozápadní fasádu (ul. Třída Legií), jihovýchodní (dvorní fasádu), severovýchodní fasádu a severovýchodní (dvorní) fasádu. Výměna bude provedena takovým způsobem, aby nebyl narušen vnější vzhled objektu.

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

a) Provedené průzkumy

- vizuální prohlídka objektu a zaměření okapového systému
- konzultace s orgány památkové péče
- konzultace se zástupci investora i provozovatele objektu

b) Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Zůstává stávající.

4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zohlednění požadavků dotčených orgánů státní správy řeší „dokladová část“ tohoto projektu.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Situace stavby a jednotlivé stavební a inženýrské objekty jsou uspořádány a konstrukčně a dispozičně řešeny tak, aby vyhovovaly vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Návrh nepředpokládá udělování výjimek z obecných technických požadavků na stavby.

6. Technické řešení udržovacích prací

a) Bourací práce

- Bourací práce budou spočívat především v odstranění stávajících podokapních žlabů čtvercového a půlkruhového průřezu a dešťových svodů, střešní háky zůstanou stávající, pouze v případě poškození budou jednotlivé háky vyměněny.

- Ubourání jednoho kusu komínového tělesa nad střešní rovinou.

- Ubourání větrací šachty nad střešní rovinou.

- Rozkrytí střešní konstrukce nad vikýři.

- Ubourání části konstrukcí u míst opravy dešťové kanalizace:

- u dešťového svodu D3 bude ubourána část okapového chodníku a betonového žlabu,

- cca 13,5 m od dešťového svodu D8 je na kanalizaci šachta, zasypaná, z povrchu neviditelná, tato šachta bude ubourána

- v blízkosti dešťového svodu D4, bude ubourána zpevněná plocha z betonové mazaniny

b) Klempířské prvky

Nové klempířské prvky (podokapové žlaby, dešťové svody vč. doplňků) budou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem v barvě dle stávajících klempířských prvků. Veškeré nahrazované prvky budou vyměněny za prvky nové o stejných dimenzích a se schodným umístěním dešťových svodů, které jsou napojeny do zachytávačů střešních splavenin (Gajgrů).

Jedná se o podokapové žlaby čtvercového průřezu 130/130 mm, RŠ 500 mm a půlkruhové podokapové žlaby průměru 160 mm, dešťové svody čtvercového průřezu jsou zaústěny do zachytávačů střešních splavenin. Do zachytávačů střešních splavenin bude vsazen přechodový kus (klempířský výrobek), který umožní přechod ze čtvercového profilu do kruhového.

U dotčených fasád budou zároveň provedeny nátěry ponechávaných oplechování štítových zdí, sněhových zachytávačů a oplechování větracích vikýřů. Barva nátěru bude zvolena totožná se stávajícím odstínem na již opravených konstrukcích.

c) Zednické práce

Jedná se začištění ubouraných konstrukcí větrací šachty a komínového tělesa pod střešní rovinou.

d) Úpravy povrchů

U větracích vikýřů v dotčených fasádách bude obnoven nátěr dřevěných konstrukcí a oplechování, aby mohly být větrací vikýře nově natřeny musí být nad každým vikýřem rozkryta část střešní krytiny cca (1,0 x 1,0 m), vzniklý otvor bude sloužit pro upevnění jistícího lana pro bezpečnou práci ve výškách, lana budou upevněna okolo nosných prvků krovu, po obnovení nátěrů bude střešní krytina navracena do původního stavu, v případě poškození taškové krytiny bude tato krytina nahrazena novou krytinou ve shodném provedení a barevném odstínu co nejvíce podobné stávající. Při opravě nátěru oplechování štítové stěny bude rozkryt pás střešní krytiny přesahující přes oplechování, po opravě nátěrů bude krytina navracena zpět, v případě poškození bude nahrazena novou krytinou ve shodném provedení a barevném odstínu co nejvíce podobné stávající.

e) Doplnění střešní konstrukce

V místě ubourání komínového tělesa nad střešní rovinou a větrací šachty bude doplněna střešní konstrukce, přes stávající krokve bude v místě vzniklého otvoru natažena pojistná hydroizolační fólie, bude doplněno laťování rozteče latí dle stávající krytiny a položena schodná tašková krytina se stávající krytinou. V místě kde dojde k poškození střešních háků bude část krytiny rozkryta, upevněn nový střešní hák a krytina naskládána zpět.

f) Lešení

U dotčených fasád bude pro usnadnění provádění výměny okapového systému postaveno lešení.

g) Ochrana a zakrývání konstrukcí

Při provádění výměny okapového systému a všech ostatních souvisejících prací je nutno důsledně zakrývat všechno vybavení a konstrukční prvky, které by mohly být vlivem provádění prací poškozeny. Jedná se především o vnější parapety a výplně vnějších otvorů.

h) Úprava vnějších povrchů

Úprava vnějších povrchů bude pouze v místech opravy dešťové kanalizace, jedná se o místa napojení dešťového svodu D3, bude nově položena část okapového chodníku z velkoformátové betonové dlažby 500/500/50 mm včetně podkladních vrstev ze šterkopískového podsypu fr 8-16 tl 150 mm, dobetonován betonový žlab. Zbývající plocha bude po dokončení stavebních prací srovnána a zatravněná plocha doseta osivem. V místě cca 13,5 m od dešťového svodu D8 bude nově vyzděna kontrolní kanalizační šachta 600/600 mm hloubky 1,5 m. Šachta bude vyzděna z betonových cihel. Stávající betonový žlab bude dobetonován popř položeny velké žlabovky do šterkopískového podsypu. Po dokončení stavebních prací bude povrch upraven a zatravněná plocha oseta

osivem. V blízkosti dešťového svodu D4, bude vyzděna kontrolní šachta na kanalizaci a provedena nová zpevněná plocha z betonové mazaniny s podkladními vrstvami 2 x hutněný štěrkopískový podsyp tl 150 mm fr.0-32.