

Trojlístek Kamenice nad Lipou

Oprava oplocení

A. Průvodní zpráva

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : **Trojlístek Kamenice nad Lipou**
Oprava oplocení

**b) místo stavby : pozemek KN p.č. 581
k.ú. Kamenice nad Lipou [662577]**

c) předmět dokumentace: stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli: Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupená MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

IČO : 70890749

A.1.3 Údaje o zpracovateli : MO-VE-RE s.r.o.

IČ : 260 97 834

Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4

Projektová kancelář Pacov

Na Blatech 825, 395 01 Pacov

Hlavní projektant :

Ing. Jaroslav Hruška

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

č. 0100508

A.2 Seznam vstupních podkladů

- specifikace záměru investora
- zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší opravu stávajícího oplocení pozemku v městské zástavbě centra pro děti a rodinu Trojlístek – Kamenice nad Lipou. Při opravě nedojde ke změně polohy ani technickému provedení oplocení.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba slouží pro oplocení objektu a zahrady centra pro děti a rodinu Trojlístek.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

V souvislosti se stavebními úpravami domu se odtokové poměry nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt se nachází v území, které je v územním plánu zařazeno do ploch občanské vybavenosti, tj. do území určených převážně pro administrativní, správní, obchodní a školská zařízení – stavební úpravy nemění účel užívání a jsou v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Parametry objektu se nemění

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje jsou souhrnně uvedeny v odstavci A.4.f).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou v území řešeny výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

j1) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

k.ú. Kamenice nad Lipou [662577]

č.pozemku	Druh pozemku <i>Vlastník</i>	Výměra[m²]
------------------	--	------------------------------

p.č. 581	ostatní plocha Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	6674m²
-----------------	--	--------------------------

j2) Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

k.ú. Kamenice nad Lipou [662577]

č.pozemku	Druh pozemku <i>Vlastník</i>	Výměra[m²]
------------------	--	------------------------------

p.č. 581	ostatní plocha Město Kamenice nad Lipou Nám. Čsl. Armády 52, 39470 Kamenice nad Lipou	2076 m²
-----------------	--	---------------------------

p.č.634	ostatní plocha Město Kamenice nad Lipou Nám. Čsl. Armády 52, 39470 Kamenice nad Lipou	62,60 m²
----------------	--	----------------------------

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávajícího oplocení.

b) účel užívání stavby

Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit stávajícímu účelu – oplocení pozemku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecné technické požadavky na stavby jsou dodrženy. Projekt řeší pouze opravu porušených a poškozených částí stávajícího oplocení.

Jedná se o opravu stávajícího objektu, účel objektu se nemění, takže bezbariérové užívání stavby podle Vyhl.č.398/2009 Sb. se v souladu s ustanovením §2, odst.1, písm.d) neřeší.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno v dalším stupni PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou řešeny výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Zastavěná plocha dle KN: 84 m²

Podlahová plocha: 0 m²

Obestavěný prostor: 170 m³

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou)

Spotřeba energií a množství dešťových vod se stavby nedotýká a v rámci areálu se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby.

Předpokládané zahájení výstavby 7/2017,

Předpokládané ukončení výstavby 8/2017.

k) orientační náklady stavby – 700tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na dílčí části.

Průvodní zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace !

V Pacově duben 2017

Ing.Jaroslav Hruška