

Dětský domov Senožaty
Zateplení spojovací chodby

D.1.1.a - Technická zpráva

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Tvarové řešení objektu se nemění. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s deskami z pěnového polystyrenu. Barevné řešení bude dopřesněno při provádění prací. Předpokládá se použití světlých pastelových odstínů.

b) bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu beze změny užívání ani provozu, takže bezbariérové užívání stavby podle Vyhl. č. 398/2009 Sb. se v souladu s ustanovením §2, odst.1, písm.d) neřeší.

c) konstrukční a stavebně technické řešení objektu

stavební řešení

Před zahájením venkovních zemních prací je nutné zajistit vytýčení veškerých sítí technického vybavení. Vytýčení musí být doloženo protokolem nebo musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Při provádění všech bouracích prací a při manipulaci s materiálem je nutné omezit prašnost všemi dostupnými technikami. Stávající elektroinstalace v objektu musí být odpojena od zdroje a veškerá elektrická energie potřebná pro provedení stavby musí být vedena přes staveništní rozvaděč.

Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné předložit příslušnému orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.

Budou provedeny tyto demontážní práce:

- demontáž všech výplní otvorů fasády (ocelové a dřevěné prosklené stěny, ocelové dveře)
- demontáž spojovacích kyvných dřevěných dveří do budovy ZŠ
- vybourání podlahové konstrukce až na stávající hydroizolaci
- vybourání části soklového zdiva pro nové spojovací dveře
- odstranění podlahového PVC na schodišti
- demontáž stropního podhledu v hlavní části spojovací chodby
- demontáž dřevěného obkladu v přechodové části spojovací chodby
- demontáž keramického obkladu soklového zdiva hlavní části spojovací chodby
- obkopání základů pro protažení tepelné izolace pod terén
- částečná demontáž zámkové dlažby před hlavním vstupem do DD
- vybourání keramické dlažby i se žulovými obrubníky před hlavním vstupem do DD
- demontáž střešní konstrukce hlavního vstupu

-demontáž oplechování střechy, atiky a parapetů

-demontáž dešťových svodů

Nové výplňové zdivo v obvodových zdech bude z pórobetonových tvárnic. Nové vnitřní dveře budou hliníkové, prosklené, osazené do typových prosklené hliníkové stěny. Vnější dveře a okenní otvory budou plastové s izolačním dvojsklem.

Nad hlavním vstupem bude provedena nová střešní konstrukce z válcovaných nosníků a dřevěných trámů. Konstrukce bude zakryta deskami OSB a ze spodní strany obložena sádkartonovým podhledem do vnějšího prostředí. Ocelové nosníky budou obloženy deskami ALUBOND.

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s deskami z fasádního pěnového polystyrenu EPS F 70 v tl.160 mm, nad zakládací lištou bude pěnový polystyren nahrazen minerální vatou o stejné tloušťce a výšce min.900mm. Pro založení kontaktního zateplení bude použita zakládací lišta umístěná v úrovni dle výkresů (cca. 50 cm nad upraveným terénem). Ostění otvorů bude zatepleno polystyrenem s přísadou grafitu v tl.30 mm, použity budou ukončovací APU lišty. Finální povrchová úprava bude provedena tenkovrstvou stěrkovou omítkou.

Zateplení soklových partií zdiva je navrženo z extrudovaného polystyrenu v tl. 100 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvé omítky na bázi syntetické pryskyřice s přírodními kamínky. Zateplení soklu bude zatažené cca. 50 cm pod úroveň okolního upraveného terénu a chráněna nopovou folií zakončenou 50mm nad terénem. Na dno výkopu bude provedena spádová betonová mazanina a osazeno drenážní perforované potrubí napojené přes zpětné klapky na stávající kanalizaci. Potrubí bude obaleno geotextilií a obsypáno štěrkem. Zbytek výkopu bude zasypán a hutněn výkopkem. Povrchová úprava okapového chodníku bude z kačírku lemovaného zahradním obrubníkem.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a montážní předpisy pro provádění kontaktního zateplovacího systému. Spolu se zateplením fasády je nutné provést veškeré související práce. Mimo jiné bude provedena montáž nových venkovních parapetů oken z poplastovaného plechu, demontáž a zpětná montáž dešťových svodů.

Nové zateplení střechy bude provedeno v celkové tl.240 mm. Jako nová krytina bude použita střešní PVC folie se separační a podkladní vrstvou ze sklovláknitého vliesu. Stávající hydroizolační vrstva z živichných pásů bude ponechána jako parozábrana. U stávajícího sklepního přístavku bude stávající živichná krytina nahrazena střešní PVC folií i s novým oplechováním z poplastovaného plechu.

Nové omítky na pórobetonové zdivo bude stěrkové, u stávajícího zdiva bude provedeno začištění omítek po provádění vnitřních instalací (elektroinstalace, topení) a sjednocení

povrchu štukovým přepěnováním. Všechny vnitřní prostory budou nově vymalovány. Do výšky 1,20m bude v celé chodbě proveden olejový nátěr. Na strop hlavní části chodby bude namontován sádkartonový podhled na systémové plechové profily. Schodiště bude obloženo novým podlahovým PVC, na zbývající část podlahy bude provedena nová z keramické dlažby na betonovou mazaninu tl.60mm s vloženou ocel. sítí 5/150x5/150 a s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl.30mm (krytý lepenkou s přesahy 100mm).

Nové vnitřní parapety budou typové, plastové. Po zateplení bude provedena montáž nových klempířských prvků z poplastovaného plechu vč. parapetů a oplechování střechy přilehlého sklípku. Stávající dešťové svody budou demontovány a po zateplení znovu osazeny na prodloužené úchyty – délka potrubí bude upravena. Pro napojení na kanalizaci budou osazeny nové lapače nečistot. Stávající střešní vpust' bude demontována a bude osazena nová.

V místě nového průchodu bude stávající zámková dlažba snížena na úroveň -0,02m pod podlahu spojovací chodby. Součástí prací bude i prodloužení stejného typu zámkové betonové dlažby až ke stávajícímu hlavnímu vstupu do budovy DD – před dveře bude osazena ocelová čistící zóna odvodněná do přilehlé odvodňovací drenáže.

d) stavební fyzika

Pro objekt je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Všechny konstrukci splňují požadavky na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektu !