

# **Dětský domov Senožaty**

## **Zateplení spojovací chodby**

### **A. Průvodní zpráva**

# **A     Průvodní zpráva**

## **A.1     Identifikační údaje**

### **A.1.1   Údaje o stavbě**

a) název stavby :   **Dětský domov Senožaty**  
                              **Zateplení spojovací chodby**

b) místo stavby :   pozemek KN st.p.č. 245/4  
                              k.ú. Senožaty [747564]

c) předmět dokumentace: stavební povolení

### **A.1.2   Údaje o žadateli:             **Kraj Vysočina****

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupená MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmanem kraje

IČO : 70890749

### **A.1.3   Údaje o zpracovateli : **MO-VE-RE s.r.o.****

IČ : 260 97 834

Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4

Projektová kancelář Pacov

Na Blatech 825, 395 01 Pacov

**Hlavní projektant :**

Ing.Jaroslav Hruška

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

č. 0100508

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- specifikace záměru investora
- zaměření stávajícího stavu

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Projekt řeší stavební úpravy stávající spojovací chodby mezi objekty domova mládeže a základní školou na pozemku st.p.č.245/4 v k.ú. Senožaty, který leží ve východní části města. Stavebními úpravami se půdorysná plocha objektu nezvětší (resp. zvětší o tl. kontaktního zateplovacího systému).

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Záměrem stavebníka je provést zateplení objektu a rozvodu vytápění ÚT.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

V souvislosti se stavebními úpravami domu se odtokové poměry nezmění.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Objekt se nachází v území, které je v územním plánu zařazeno do ploch občanské vybavenosti, tj. do území určených převážně pro administrativní, správní, obchodní a školská zařízení – stavební úpravy nemění účel užívání a jsou v souladu s územním plánem.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Parametry objektu (vnější rozměry, napojení na sítě technického vybavení atd.) se nemění

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje jsou souhrnně uvedeny v odstavci A.4.f).

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou v území řešeny výjimky.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

j1) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

**k.ú. Senožaty [747564]**

<b>č.pozemku</b>	<b>Druh pozemku</b> <i>Vlastník</i>	<b>Výměra[m<sup>2</sup>]</b>
------------------	--	------------------------------

<b>st. 245/4</b>	<b><i>zastavěná plocha a nádvoří</i></b> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	<b>749 m<sup>2</sup></b>
------------------	---	--------------------------

j2) Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

**k.ú. Senožaty [747564]**

<b>č.pozemku</b>	<b>Druh pozemku</b> <i>Vlastník</i>	<b>Výměra[m<sup>2</sup>]</b>
------------------	--	------------------------------

<b>p.č. 1204/2</b>	<b><i>ostatní plocha</i></b> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	<b>5731 m<sup>2</sup></b>
--------------------	---	---------------------------

<b>st. 245/3</b>	<b><i>zastavěná plocha a nádvoří</i></b> Obec Senožaty, č.p.166, 39456 Senožaty	<b>1918 m<sup>2</sup></b>
------------------	--	---------------------------

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy.

**b) účel užívání stavby**

Po provedení stavebních úprav bude objekt sloužit stávajícímu účelu – spojovací chodba mezi objekty.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Obecné technické požadavky na stavby jsou dodrženy. Projekt řeší pouze vnitřní stavební úpravy a zateplení objektu.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, účel objektu se nemění, takže bezbariérové užívání stavby podle Vyhl.č.398/2009 Sb. se v souladu s ustanovením §2, odst.1, písm.d) neřeší.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Bude doplněno v dalším stupni PD.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou řešeny výjimky.

**h) navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Zastavěná plocha dle KN: 95 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 71 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 553 m<sup>3</sup>

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

**i) základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou)

Vlivem zateplení dojde k úspoře energie na vytápění. Množství dešťových vod se nezmění, protože půdorys objektu se nemění.

**j) základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby.

Předpokládané zahájení výstavby 7/2017,

Předpokládané ukončení výstavby 8/2017.

**k) orientační náklady stavby – 2,5 mil Kč**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na dílčí části.

**Průvodní zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace !**

V Pacově duben 2017

Ing.Jaroslav Hruška