

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Název akce:	Dětský domov Humpolec – oprava kuchyně
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	04/2017
Stupeň:	DUP
Zakázka číslo:	17-048
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová, Petr David, Jan Vacek, Hana Bínová, Ing. Jakub Rybář

# Obsah

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>5</b>
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	5
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	5
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	5
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	6
h.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	6
h.2)	Napojení na technickou infrastrukturu.....	6
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>6</b>
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	6
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	6
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>7</b>
a)	Stavební řešení.....	7
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	7
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	7
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>7</b>
a)	Technické řešení.....	7
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	7
a.2)	Vzduchotechnika, vytápění.....	7
a.2.1)	Vzduchotechnika.....	7
a.2.2)	Vytápění.....	7
a.3)	Elektroinstalace.....	8
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	8
<b>B.2.8</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení.....</b>	<b>8</b>
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi.....</b>	<b>8</b>
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
b)	Energetická náročnost stavby.....	8
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>9</b>
a)	Zásady řešení parametrů stavby.....	9
a.1)	Větrání.....	9
a.2)	Vytápění.....	9
a.2.1)	Bilance potřeby tepla.....	9

a.2.2)	Zdroj tepla.....	9
a.3)	Osvětlení.....	9
a.4)	Zásobování vodou.....	9
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	9
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	9
<b>B.2.11</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>9</b>
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	9
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	10
d)	Ochrana před hlukem.....	10
e)	Protipovodňová opatření.....	10
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>10</b>
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	10
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	10
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	10
a.3)	Odkanalizování stavby.....	10
a.4)	Napojení na zdroj vytápění.....	10
a.5)	Přeložka ???.....	10
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>10</b>
a)	Popis dopravního řešení.....	10
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	10
c)	Doprava v klidu.....	10
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	10
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>11</b>
a)	Terénní úpravy.....	11
b)	Použité vegetační prvky.....	11
c)	Biotechnická opatření.....	11
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>11</b>
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	11
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	11
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	11
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	11
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....</b>	<b>12</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>12</b>
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	12
b)	Odvodnění staveniště.....	12
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	12
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	12
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	12
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	15
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	15
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	15
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	16
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	16

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	16
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Zájmové území řešeného dětského domova s dotčenou stavební parcelou č.1156 (objekt č.p.928) se nachází v zastavěném území města Humpolec, jihozápadně od jeho centra.

Řešené území se stávajícími objekty tvoří v současné době využívaný areál Dětského domova.

Jedná se o zastavěný pozemek v zastavitelném území města Humpolec, které je dle ÚPD určeno pro plochy smíšené obytné – městské. Stavební práce budou probíhat v převážné míře ve vnitřních prostorách dětského domova, zejména v patře 1.NP (kuchyně), kde se nachází hlavní „gastro“ provoz domova.

Prostorové podmínky řešeného území, stavby jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury uvnitř areálu.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací zpracován.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V zájmovém území akce se nenachází žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma kromě pásem stávajících inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové území akce se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území města Humpolec.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stávající stavby na okolí a sousední stavby a pozemky se vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nemění, způsob využití objektu zůstává zachován, stavebními pracemi není měněn.

Řešenými vnitřními úpravami se odtokové poměry nemění – nemá vliv.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci – zůstane zachováno stávající napojení.

Vliv stavby na okolí bude po jejím dokončení minimální (nízké dopravní zatížení, absence zátěžových technologií provozu na životní prostředí).

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace ani kácení dřevin. Drobné bourací práce budou řešeny v rámci interiéru – úpravy dispozice, které jsou patrné z výkresové části PD.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Dotčené území ani charakter stavebních prací nepodléhá povinnosti zajištění vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa v této akci nejsou.

## **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

### **h.1) Napojení na dopravní infrastrukturu**

Stávající areál školy je napojen na místní veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícími sjezdy, vstupy situovanými u severní hranice řešeného areálu. Stavebními pracemi nedojde k úpravě ani ke změně dopravního napojení areálu.

Nárůst dopravního zatížení na veřejné komunikaci se vzhledem k charakteru oprav stavby nezmění – zůstane zachováno stávající dopravní zatížení.

### **h.2) Napojení na technickou infrastrukturu**

Napojení na zdroj elektrické energie zůstává stávající hodnota hlavního jističe v rozvodné skříni v 1PP se nemění. Jistič v podružném rozvaděči RG v 1NP zůstává stávající.

Záměrem akce je úprava vnitřní dispozice gastro provozu. Nedochozí k navýšení spotřeby vody ani množství odpadních vod. Stávající vodovodní přípojka vyhoví navrhovanému záměru – zůstává stávající, bez úprav. Stávající kanalizační přípojka vyhoví navrhovanému záměru – zůstává stávající, bez úprav.

## **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhované opravy nevyvolávají potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb – kromě úpravy vnitřních rozvodů napojené na areálové rozvody inženýrských sítí. Veškeré tyto činnosti jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel objektu zůstane vůči stavebním úpravám v části vnitřní dispozice 1.NP nezměněn, bude se nadále jednat o objekt dětského domova.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické a kompoziční prostorové řešení objektu se opravami a stavebními úpravami části vnitřní dispozice nezmění. Stavební práce budou prováděny v interiéru řešeného objektu.

Územní regulace stavby nebude stavebními pracemi prováděnými ve vnitřní dispozici objektu dotčena.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Půdorysné, tvarové a materiálové řešení exteriéru objektu zůstane zachováno stávající beze změn.

Stávající objekt je řešen jako třípodlažní podsklepená stavba s využitím podkroví, zastřešený sedlovou střechou. Veškeré vstupy, vjezdy jsou orientovány směrem do prostor řešeného areálu, resp. do prostor přilehlých veřejných komunikací.

Tvarové, materiálové dispoziční uspořádání interiéru je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu navržené projektantem gastro.

Jednotlivé navrhované, resp. stávající konstrukce jsou podrobně popsány v Technické zprávě.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt dětského domova, ve kterém jsou řešeny opravy stávající kuchyně s gastro zařízením. Technologie výroby se v řešeném objektu nevyskytuje.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami gastro provozu nedojde k narušení a ke změně stávajícího bezbariérového řešení objektu. Bezbariérové užívání školy nebude stavebními pracemi měněno ani upravováno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré mechanické překážky v provozu kuchyně budou zvýrazněny žlutočerným šrafem. Povrchy nášlapných vrstev podlah v místnostech s výskytem provozní vody musí splňovat protiskluznou úpravu.

**Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

**Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky splnitelným certifikátem pro použití v ČR.

**Bezpečnost při užívání stavby** Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

*Zaměstnanci areálu dětského domova musí být řádně proškoleni.*

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby,
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.,
- provozní řády budou vyvěšeny v zádveří u hlavního vstupu do budovy,
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení,
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu,
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů,
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů,
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení).

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Stávající objekt dětského domova je řešen jako třípodlažní podsklepený objekt s využitím podkroví. Zastřešení objektu je řešeno valbovou střechou.

V 1.NP se nachází hlavní část kuchyně s přiléhající jídelnou a technickým provozem pro rekonstruovanou kuchyň.

Konstrukční systém je patrný z technické zprávy této PD.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v Technické zprávě, která je součástí tohoto projektu.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Materiály použité při stavebních úpravách jsou navrženy výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

#### **a.1) Rozvody vody a kanalizace**

V prostoru kuchyně (m. č. 1.04) budou provedeny nové rozvody studené a teplé vody k jednotlivým výtokům a zařízením dle požadavků technologického projektu stravovacího provozu. Nové rozvody studené a teplé vody budou napojeny na stávající rozvody vedené pod stropem 1. PP (v místnosti č. 0.32 Kotelna a 0.33 Příprava TUV). V místě napojení budou na stávající rozvody pod stropem 1. PP umístěny uzávěry vody s vypouštěním. Poloha stávajících vodovodních rozvodů bude při stavebních pracích ověřena. Případný nesoulad bude dořešen s provozovatelem, popř. s projektantem. Dále budou vedeny jednotlivé větve rozvodu studené vody a teplé užitkové vody k navrhovaným gastro zařízením. Rozvody budou vedeny pod stropem 1. PP, v podlaze kuchyně v 1. NP a v drážce ve zdi a zahozeny omítkou dle požadavků na připojení gastro zařízení.

Systém ohřevu TUV pro místnost kuchyně se nemění – zásobník TUV zůstává stávající, bez úprav.

Spláskové odpadní vody z prostoru kuchyně budou svedeny novým perem vnitřní ležaté kanalizace do stávajícího pera ležaté kanalizace vedeného pod stropem 1. PP v prostoru kotelny (místnost č. 0.32). Pouze výlevka v kombinaci s umyvadlem bude napojena do stávající stoupačky kanalizace (stoupačka č. 3) vedené ve zdi pod omítkou.

#### **a.2) Elektroinstalace**

Napojení na zdroj el. energie se nemění, jistič před elektroměrem zůstane stejný. Hodnota hlavního jističe v podružném elektroměru RG v 1.NP zůstává stejná.

V rekonstruovaných místnostech budou standardně instalovány zásuvkové okruhy (s příslušným krytím) pomocí kabelu CYKY-J 3x2,5. Pro ZTI zde bude připojena zařízení, změkčovač vody (do zásuvky 230V/ IP 44 myčka (přívod 230V/3,2kW). Mezi el. zařízení gastro budou zahrnuty chladicí boxy (přívody 230V/0,3kW), multifunkční el. pánve (400V/17,0kW), el. sporák s troubou (400V/18kW), konvektomat (400V/11,0kW), univerzální robot (400V/2,8kW) a banketní vozík (230V/1,4kW). Všechna třífázová zařízení budou připojena přes hlavní čtyřpólový vypínač.

Zásuvkový okruh pro připojení banketního vozíku bude připojen přes trojpólový vypínač. Pro VZT bude proveden vývod 400V pod střechu k ventilátoru. Všechna zařízení s kovovou kostrou budou pospojována se zemí pomocí CY 4mm.

#### a.3) Vzduchotechnika

Stávající vzduchotechnické zařízení bude ponecháno beze změny. Pro rozšíření varného centra bude navržena nová odtahová digestoř, která bude pomocí samostatného odtahového potrubí odvětrána nad střechu objektu. Na potrubí bude v půdním prostoru osazen odtahový ventilátor a tukový filtr.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení není vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací řešeno.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

není řešeno

#### **b) Energetická náročnost stavby**

není řešeno

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a) Zásady řešení parametrů stavby**

##### a.1) Vzduchotechnika

Vzduchové výkony jsou navrženy dle technologie Gastro (VDI 2052).

##### a.1.1) Vytápění

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly stavební výkresy objektu, požadavky investora a platné ČSN.

Zásah do zařízení pro vytápění se týká především úpravy trasy rozvodů v rámci řešeného prostoru a doplnění nového otopného tělesa.

##### a.2) Bilance potřeby tepla

Tepelné ztráty kuchyně	1,93kW
Potřeba tepla pro vytápění	4,6 MWh/rok

##### a.3) Zdroj tepla a napojení na něj

Zůstává stávající beze změny.

##### a.4) Osvětlení

Denní osvětlení se vlivem stavebních úprav nemění. Okenní otvory zůstávají beze změny.

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

## Tabulka 5.36 – Vzdělávací zařízení – Školské budovy

5.36.26 Kuchyně

500 lx

Osvětlení přípravny i kuchyně bude realizováno pomocí zářivkových svítidel 2x36W, která budou přisazena na stropě a budou disponovat krytím IP66. Ovládání osvětlení standardně pomocí jednopólových, střídavých, schodišťových a křížových vypínačů s příslušným krytím.

### a.5) Zásobování vodou

Zásobování vodou prostoru kuchyně (m. č. 1.04) bude zajištěno novými rozvody studené a teplé vody napojenými na stávající rozvody vody vedené pod stropem 1. PP (v místnosti č. 0.32 Kotelna a 0.33 Příprava TUV). V místě napojení budou na stávající rozvody pod stropem 1. PP umístěny uzávěry vody s vypouštěním. Zásobování objektu dětského domova vodou je zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod. Zásobování objektu vodou se nemění

Systém ohřevu TUV pro kuchyň se nemění – zásobníky TUV zůstávají stávající, bez úprav.

### a.6) Likvidace odpadních vod

Splaškové odpadní vody z prostoru kuchyně budou likvidovány stávajícím způsobem - novým perem vnitřní ležaté kanalizace do stávajícího pera ležaté kanalizace vedeného pod stropem 1. PP v prostoru kotelny (místnost č. 0.32). Pouze výlevka v kombinaci s umyvadlem bude napojena do stávající stoupačky kanalizace (stoupačka č. 3) vedené ve zdi pod omítkou.

Plocha střechy objektu se nemění – nemění se množství dešťových vod.

### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavebními pracemi nebudou dotčeny stávající hydroizolační vrstvy na podkladních betonech v 1. PP mimo případně realizovaných lokálních odkopů pro napojení splaškové kanalizace na stávající vnitřní kanalizační řád. Případně doplňující hydroizolační vrstvy, detaily provedení a navržené třídy podkladních betonů budou splňovat požadavky do prostředí se středním radonovým rizikem.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy není proto řešena.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

### **d) Ochrana před hlukem**

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolí.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou dále řešena.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek**

##### **a.1) Napojení na zdroj elektrické energie**

Napojení na zdroj el. energie se nemění, jistič před elektroměrem zůstane stejný. Hodnota hlavního jističe v podružném elektroměru RG v 1.NP zůstává stejná.

##### **a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody**

Stávající vodovodní přípojka vyhoví navrhovanému záměru – zůstává stávající bez úprav.

##### **a.3) Odkanalizování stavby**

Stávající kanalizační přípojka vyhoví navrhovanému záměru – zůstává stávající bez úprav.

##### **a.4) Napojení na zdroj vytápění**

Zdroj a systém vytápění zůstává stávající beze změny.

##### **a.5) Přeložka**

Není řešeno.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Dopravní napojení areálu dětského domova zůstane zachováno stávající. Stavebními úpravami realizovanými ve vnitřních prostorách nebude měněno, upravováno.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající areál je napojen na místní veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícími sjezdy, vstupy situovanými u severní hranice řešeného areálu. Stavebními pracemi nedojde k úpravě ani ke změně dopravního napojení areálu.

#### **c) Doprava v klidu**

Doprava v klidu (parkovací stání) pro personál dětského domova je zajištěna ve veřejných prostorách přilehlých ulic, resp. v areálu.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru projektové dokumentace a následného využívání objektu řešeny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy a oplocení**

Terénní úpravy nejsou vzhledem k charakteru stavby řešeny. Veškeré stavební práce budou prováděny ve vnitřních prostorech školy.

### **b) Použité vegetační prvky**

Není řešeno.

### **c) Biotechnická opatření**

Není řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí.

Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

Technická zařízení způsobující negativní zátěž ovzduší (plynové spotřebiče) a vykazují při provozu vznik hluku i zařízení pro likvidaci splaškových i dešťových vod jsou navrhována v provedení bezpečně splňující stávající hygienické předpisy.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Navrhovanými stavebními úpravami uvnitř dispozice školy nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu. V zájmovém území se nevyskytují výše uvedené krajinné prvky – ochrana dřeviny, rostlin, živočichů proto není řešena.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stávající areál s drobnými dispozičními úpravami nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není řešeno. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nedojde k narušení životního prostředí.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby budou brána v potaz ochranná pásma inženýrských sítí. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací řešena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Navrhovanými opravami a stavebními úpravami ve stávajícím gastro provozu nedochází k navýšení množství připravovaných pokrmů, proto se s navýšením spotřeby vody, popř. množství splaškových a dešťových vod neuvažuje.

Nároky el. energie pro nově řešené prostory kuchyně:

	Pins (kW)	Ps (kW)
Osvětlení	1,0	0,5
Zásuvky běžné	5,0	3,0
Gastro technologie	46,0	32,0
VZT	0,5	0,5
Myčka	3,2	2,5
ZTI	04	02
Celkem	56,1	38,7

Stávající hodnota podružného hlavního jističe je 3x63A, navrhovanými změnami nedojde k navýšení hlavního jističe

### b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu rozsahu (v interiéru budovy) není odvodnění staveniště řešeno. Vlivem staveniště nedojde k narušení odtokových poměrů.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím sjezdem situovanými u severní hranice řešeného areálu, kde navazuje na hlavní vstup pro zásobování dotčené kuchyně.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Stávající řešený objekt je napojen na základní technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektrika). Po dohodě s investorem akce, lze staveniště napojit na vnitřní rozvody instalací.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

Pracovní doba bude upravena dle dohody s ředitelem dětského domova.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nevyvolávají potřebu asanace ani kácení dřevin. Drobné bourací práce budou řešeny v rámci interiéru – úpravy dispozice, které jsou patrné z výkresové části PD.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Vzhledem k charakteru a rozsahu prováděných stavebních prací není potřeba řešit dočasné ani trvalé zábory. Přílehlé pozemky obklopující navrhovanou stavbu jsou v majetkoprávním vztahu investora akce.

Veškeré stavební práce budou realizovány ve vnitřních prostorách dětského domova.

#### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

##### **g.1) Odpadové hospodářství**

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména pak zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. K nakládání s nebezpečnými odpady (NO) je třeba mít již pravomocný souhlas k nakládání s NO.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod.

##### **a) Odpady vzniklé při výstavbě**

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

<b>1.</b>			
<b>Poř. č.</b>	<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	

7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
----	----------	------------------------------------	---

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené, mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
	15 01	Obaly	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	17 02	Dřevo, sklo a plasty	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
	15 01	Obaly	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

#### **b) Odpady vzniklé při provozu**

Likvidace těchto odpadů je řešena v odpadovém hospodářství provozovatele areálu (smluvní vztah s oprávněnou organizací provádějící svoz odpadů v řešené lokalitě).

Likvidace komunálního odpadu je zajištěna pověřenou organizací provádějící svoz komunálního odpadu v řešené lokalitě.

Likvidace nebezpečného odpadu bude zajištěna pověřenou smluvní servisní organizací provádějící svoz nebezpečného odpadu.

Průběžné skladování vznikajících odpadů bude zajištěno v určených kontejnerech členěných dle druhů jednotlivých odpadů.

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není řešeno, stavební práce budou prováděny ve vnitřních prostorách dětského domova.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání

strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

### **Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.**

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Jedná se o úpravu stávajícího gastro provozu bez zásahu do veřejných prostor dětského domova, které nebudou stavebními pracemi měněny a upravovány. Stavebními pracemi nebude dotčeno stávající bezbariérové užívání stavby.

#### **l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není řešeno. Veškeré stavební práce budou probíhat v převážné míře ve vnitřních prostorách školy bez zásahu do stávajících veřejných prostor (ulic).

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při realizaci stavby budou řešené prostory školy odděleny od neřešených částí dřevěnými zástěnami s osazenými výstražnými cedulemi bránící vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Stávající školní kuchyně bude po dobu oprav (cca 2-3 měsíce) uvedena mimo provoz. Stavební úpravy kuchyně nelze realizovat za jejího provozu.

Při výstavbě se nepředpokládá výskyt účinků vnějšího prostředí vyžadující zvláštní opatření.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

##### **1. kontrolní prohlídka staveniště**

1. převzetí staveniště zhotovitelem,
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby,
3. příprava území, zajištění staveniště, zhotovení zařízení staveniště,

##### **2. kontrolní prohlídka staveniště**

4. provedení drobných bouracích prací, včetně demontáže stávajícího vybavení kuchyně,
5. provedení navrhovaných konstrukcí – výškového dorovnání podlah,

##### **3. kontrolní prohlídka staveniště**

6. provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací,
7. provedení vnitřních omítek, obkladů, nátěrů,
8. provedení nášlapných vrstev podlah,

9. osazení nových vnitřních výplní otvorů,
10. připojení gastro vybavení na vnitřní rozvody instalací
11. kompletace vnitřních instalací

**4. kontrolní prohlídka staveniště (lze nahradit místním šetřením pro vydání kolaudačního souhlasu)**

12. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)

Poznámka: Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.