

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní zpráva**

Název akce:	Dětský domov Humpolec – oprava kuchyně
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Datum:	04/2017
Stupeň:	DUP
Zakázka číslo:	17-048
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová, Petr David, Jan Vacek, Hana Bínová, Ing. Jakub Rybář

# Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
a)	Rozsah řešeného území.....	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	5
i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	5
i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	6
i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	6
i.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Dětský domov Humpolec – oprava kuchyně
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov  
město Humpolec, Dětský domov Humpolec, č.p. 928 (st.p.č.1156)

k. ú. Humpolec (649325)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č.1156 (č.p.928)	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01: Dětský domov

- c) Předmět dokumentace:  
oprava a stavební úprava gastro provozu

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název: Kraj Vysočina  
Adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
Kontaktní osoba: Jiří Lukáš - +420 564 602 362  
Ing. Pavel Matoušek (ředitel DD) – 774 353 554  
e-mail: lukas.j@kr-vysocina.cz

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026  
Telefon: 565 323 117, 724 817 470  
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Technologický projekt stravovacího provozu: TeS, spol.s.r.o. Chotěboř

Rozpočet, výkaz výměr: Marcel Podařil

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- vizuální prohlídka stávajícího provozu se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- zaměření provozu zpracované projektantem
- konzultace s investorem

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Cílem projektové dokumentace je oprava a stavební úprava stávající kuchyně v objektu dětského domova v Humpolci.

Zájmové území stavby dětského domova se v zastavěném území města Humpolec, jihozápadně od jeho centra. Řešený objekt č.p. 928 se nachází v zastavěné jihozápadní části města Humpolec, na konci slepé ulice Libická.

Budova má základní půdorysný tvar obdélníku o rozměru 43,2 x 10,85 m s částečným rozšířením v centrální části o 1 m (u schodišťové haly) v délce 11,6 m. Objekt je 3podlažní s částečně využívaným podkrovím v půdním prostoru pod sedlovou střechou.

Vystavěn byl v letech 1940-1941 jako okresní dětský domov.

Jedná se o zastavěný pozemek v zastavitelném území města, který je dle ÚPD určen pro plochy smíšené obytné – městské. Stavební práce budou probíhat v převážné míře ve vnitřních prostorách školy, zejména v patře 1.NP (kuchyně), kde se nachází hlavní „gastro“ provoz školy.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, resp vně areálu školy.

Řešený objekt není nemovitou kulturní památkou a do jeho prostoru nezasahují jiná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

V zájmové území řešené stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace nebo zóny ani památkově chráněné objekty.

Řešený objekt nespadá do záplavového území ani do památkové zóny.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů. Nové zařizovací předměty budou odvodněny systémem vnitřní splaškové kanalizace a zaústěny jsou do kanalizační přípojky přes stávající odlučovač tuků osazený v 1. PP. Navrhovanou stavbou dochází pouze ke změnám dispozice budovy k navýšení odvodňované plochy střechy nedochází, tudíž nedochází k navýšení množství dešťových vod.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stávající objekt dětského domova je v souladu s územně plánovací dokumentací – plochy smíšené obytné - městské (SM). Využití objektu nebude projektovou dokumentací, stavebními pracemi měněno.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle územního plánu města Humpolec je řešené území stavby zahrnuto v ploše smíšené obytné – městské (SM).

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Není řešeno. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území, stavby. Objekt bude nadále plnit funkci dětského domova.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav (výměna gastro zařízení) není splnění požadavků dotčených orgánů dále řešeno.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh stavebních úprav nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované opravy nevyvolávají potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb, kromě drobné úpravy vnitřních rozvodů instalací (splašková kanalizace, apod.).

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 1156 (č.p.928)	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01: Dětský domov (1315m <sup>2</sup> )

**Pozn.:** Vlastnická práva výše uvedených pozemků jsou patrna z dokladové části – dotčené pozemky.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Dětský domov.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Řešený objekt není zařazen do seznamu kulturních památek. Stavba se nenachází v památkové zóně.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavebními úpravami gastro provozu nedojde k narušení a ke změně stávajícího bezbariérového řešení školy. Nebude stavebními pracemi měněno ani upravováno.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav (výměna gastro zařízení) není splnění požadavků dotčených orgánů dále řešeno.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh oprav nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO-01	Objekt Dětský domov
	- zastavěná plocha: stavebními pracemi nebude měněna
	- obestavěný prostor: stavebními pracemi nebude měněn
	- počet funkčních jednotek: ---
	- počet uživatelů / pracovníků: nedojde ke změně

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot**

Navrhovanými stavebními úpravami dochází pouze ke změnám dispozice budovy, množství připravovaných pokrmů v gastro provozu zůstává stávající – beze změn, cca 40 jídel/den. Proto se navýšení spotřeby vody nepředpokládá.

Nově navržené spotřebiče gastro provozu nedojde k výraznému nárůstu spotřeby elektrické energie. Stávající jistič před elektroměrem zůstane beze změny. Jedná se o vnitřní úpravy elektroinstalace.

**i.2) Hospodaření s dešťovou vodou**

Navrhovanými stavebními úpravami dochází pouze ke změnám dispozice budovy. K navýšení odvodňované plochy střechy nedochází, tudíž nedochází k navýšení množství dešťových vod. Způsob likvidace dešťových vod se nemění.

**i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města Humpolec.

Zdroj vytápění objektu zůstává beze změny.

**i.4) Třída energetické náročnosti budov**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. - ve znění pozdějších předpisů nenastala povinnost vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy. Při stavebních úpravách nedochází k větší změně na více než 25% celkové plochy obálky budovy.

Snížení energetické náročnosti budovy bylo řešeno v předcházejících etapách oprav objektu školy.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby bude upřesněno investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby a časového průběhu povolení stavby.

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 06/2017

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 09/2017

**k) Orientační náklady stavby**

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

<b>F1. Stavební objekty</b>	
SO-01	Dětský domov
<b>F2. Inženýrské objekty</b>	
	Nejsou obsaženy
<b>F3. Provozní soubory</b>	
PS-01	Technologický projekt stravovacího provozu (GASTRO) – řešen samostatnou PD