


| | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------------------|
| Autor / zodpovědný projektant | | Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby | Číslo výkresu A | Paré |
| Vedoucí projektant | | Ing. Petr Olijnyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby | | |
| Projektant | | Ing. Jan Váňa vana@studio-a.cz | | |
| Název akce SPŠ a SOU Pelhřimov – Oprava hlavních vchodů, ul. Růžová | | | Datum 2/2017 | Archivní číslo 1408/A |
| | | | Stupeň projektu DPS | |
| | | | Měřítko | |
| | | | | |
| Investor | Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava | | Ing. Karel KUPEC - STUDIO A architektonická a projekční kancelář Strachovská 333 39301 Pelhřimov tel.: +420 565 323 563 +420 724 189 100 e-mail: info@studio-a.cz web: www.studio-a.cz | |
| Uloženo | T:\Vzory\Zprávy 2016\zpráva vzor - studio A.doc | | | |
| Obsah výkresu | Průvodní zpráva | | | |



STUDIO A
ARCHITEKTI

A. Průvodní zpráva

A.1 *Identifikační údaje (údaje o stavbě, údaje o stavebníkovi, údaje o zpracovateli projektové dokumentace)*

Název stavby: SPŠ a SOU Pelhřimov – oprava hlavních vchodů, ul. Růžová

Místo stavby: parc.č. 54 v katastrálním území Pelhřimov

Charakter stavby: stavební úpravy

Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava

Projektant: Ing. Karel Kupec - Studio A,
Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- ČKAIT - 0100167 - obor 1: IP 00
- IČO 12897400

A.2 *Seznam vstupních podkladů*

Při zpracování projektové dokumentace byla provedena základní prohlídka stavby a jejího okolí. Na místě bylo provedeno zaměření stávajícího stavu vrat hlavních vchodů z ulice Růžová a Příkopy spolu s jejich fotodokumentací. Dále byl zaměřen prostor pro vestavbu nových prosklených stěn. Pro vykreslení stávajícího stavu bylo též použito projektové dokumentace z roku 1967.

A.3 *Údaje o území*

a) *rozsah řešeného území*

Stavba bude provedena na pozemku parc.č. 54 v katastrálním území Pelhřimov. Pozemek je v současné době veden jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se na něm stavba občanského vybavení SPŠ a SOU Pelhřimov.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Řešený objekt se nachází v městské památkové rezervaci Pelhřimov a samotný je kulturní památkou.

c) *údaje o odtokových poměrech*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- d)** *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází na území schváleném pro tyto účely.

- e)** *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Není vyžadováno.

- f)** *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně využití území.

- g)** *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do projektové dokumentace.

- h)** *seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky ani jiná úlevová řešení nejsou uplatněny.

- i)** *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavební úpravy a přístavba nevyžadují podmiňující investice.

- j)** *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

| parc.č.: | druh pozemku: | vlastník: |
|----------|---|---------------|
| 54 | zastavěná plocha a nádvoří (pozemek dotčený stavbou) | Kraj Vysočina |

A.4 Údaje o stavbě

- a)** *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby, konkrétně opravu stávajících vrat hlavních vchodů objektu SPŠ a SOU Pelhřimov z ulic Růžová a Příkopy. Další stavební úpravou bude vestavba 2 nových prosklených stěn v průjezdu od hlavního vchodu z ulice Růžová.

- b)** *účel užívání stavby*

Objekt je využíván k výuce žáků SPŠ a SOU Pelhřimov.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je vedena jako památkový objekt.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje obecně závazné předpisy pro výstavbu, zejména vyhl.č. 268/2009 Sb., dále odpovídá platným normám ČSN.

Přístup do objektu SPŠ a SOU zůstává stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani jiná úlevová řešení nejsou uplatněny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

| | |
|------------------|-----------|
| Zahájení stavby: | 04/2017 |
| Ukončení stavby: | 10/2018 |
| Lhůta výstavby: | 19 měsíců |

k) orientační náklady stavby

| | |
|----------------------------|----------------|
| Orientační hodnota stavby: | 1 000 000,- Kč |
|----------------------------|----------------|

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Vrata z ulice Příkopy

SO 02 – Vrata z ulice Růžová

SO 03 – Prosklené stěny

V Pelhřimově, dne 1.2.2017

Vypracoval: Ing. Jan Váňa