

Stavba:

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ OKŘÍŠKY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Místo stavby	: Okříšky
Stavebník	: KSÚSV,p.o.
Vypracoval	: Kamil Šeda
Hlavní projektant	: Ing.Alena Strnadová
Stupeň	: stavební řízení
Datum	: 10/2016

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby : SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - NOVOSTAVBA
- b) Místo stavby : k.ú. Okříšky 709778, Par.č. 595/33

c) předmět projektové dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

- a) Stavebník (obchodní firma) : KSÚSV,p.o.
- b) Sídlo stavebníka : KSÚSV p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- b) Hlavní projektant : Ing. Alena Strnadová
- c) Kreslil: : Ing. Alena Strnadová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Záměrem stavebníka je zrekonstruovat stávající sociální zázemí pro zaměstnance na vlastním pozemku. Využití stavby určeno pro pobyt a odpočinek pracovníků KSÚSV v pracovní době bez komerčního či výrobního využití. Nové sociální zázemí nahradí staré, dnes již nevyhovující. Osazení nového objektu proběhne na stávající základové konstrukce.

Jako vstupní podklady posloužili:

- polohopis daného území
- údaje z katastru nemovitostí
- podklady dodané smluvním dodavatelem modulového objektu (jedná se o stavbu sestavenou ze 4 kusů modulových objektů)
- osobní obhlídka pozemku

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:

Stavební parcela pro výstavbu sociálního zázemí se nachází v obci Okříšky. Na pozemku stavebníka se již nachází stávající garáž pro silniční techniku a stávající sociální zázemí, které bude odstraněno, dále zpevněné plochy pro uskladnění posypového materiálu. Tento pozemek má parcelní číslo 595/33 v katastr. území Okříšky. Nová montovaná buňka soc. zázemí bude napojena na stávající inženýrské sítě.

- b) údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.):

Projektová dokumentace sociálního zařízení nepředpokládá jeho umístění na seismicky aktivním území, na poddolovaném ani záplavovém území.

Pozemek nespadá do památkové chráněného území či chráněného přírodního území. Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a osazení stavby do území parcely staveniště.

c) údaje o odtokových poměrech:

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nezhorší odtokové poměry na pozemku. Veškeré dešťové vody z objektu budou vsakovány pouze na pozemku investora.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba splňuje podmínky regulativ pro danou lokalitu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a je navržena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Objekt splňuje veškeré požadavky správců dotčených inženýrských sítí. Doklady o splněných podmínkách dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části D. projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Na pozemek se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné související či podmiňující investice znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu.

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Pozemek se nenachází v ochranném pásmu lesa ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hluchosti a prašnosti. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.

Stavba nenáleží do památkové zóny, ani jí nejsou dotčeny jiné stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách.

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o výměnu původní kompaktní buňky sociálního zázemí za novou, podobného k-čního systému.
- b) Záměrem stavebníka je zrekonstruovat na vlastním pozemku stávající sociální zázemí pro své zaměstnance. Zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod. jsou stávající. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.
- c) Jedná se trvalou stavbu.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba nenáleží do památkové zóny nebo památkové rezervace či zóny, ani není kulturní památkou, proto se k ní nevztahují jiné právní předpisy.
- e) Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - není investorem požadována. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Doklady o splnění podmínek dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části D. projektové dokumentace.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Na stavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity stavby

Skon střechy	:	plochá střecha
Zastavěná plocha	:	62,30 m ²
Základní obestavěný prostor	:	174,44 m ³
Předpokládaná obsazenost	:	7-9 osob (dle režimu ZÚS)

- i) Navržený sociální zařízení splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Energetická spotřeba stavby:

• Potřeba vody:

Uvažuje se s potřebou vody 100 l/os.den
Počet osob 7-9 osob
Denní potřeba vody celkem 900 l/den

- j) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby. Členění stavby:
-demontáž původního objektu
-montáž modulových objektů na stávající základy
-připojení na stávající IS (elektro, voda, kanalizace-do stáv.jímky na vyvážení)

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby, včetně způsobu provedení stavby: podzim 2016, předpokládaný termín dokončení stavby - jaro 2017, způsob provedení stavby dodavatelský.

- k) Orientační hodnota stavby činí 1.000. 000,0 Kč bez DPH.
Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven cenovou nabídkou výrobce modulových objektů. Propočet nákladů stavby není součástí projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Objekt sociálního zařízení je navržen jako hlavní objekt.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební parcela pro výstavbu sociálního zařízení se nachází v obci Okříšky v okrese Třebíč. Pozemek stavebníka je zastavěný a nachází se v území pro výstavbu. Tento pozemek má parcelní číslo 595/33 v katastr. Území Okříšky. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, ke kterým je potřeba objekt napojit.

b) Stavba není kontaktně spojena s terénem.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavba je navržena tak, aby byla dodržena veškerá ochranná a bezpečnostní pásma.

d) V projektu se nepředpokládá umístění objektu v záplavovém území a na poddolovaném území.

e) Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

f) V projektu se nepředpokládají požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Na pozemek nejsou kladeny požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

K pozemku vede místní příjezdová komunikace, na kterou je napojen vjezd do areálu tvořeného zpevněnou plochou. Parkování je zajištěno na odstavných plochách uvnitř areálu investora. Objekt nebude umístěn na poddolovaném území.

i) V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby ovlivňující, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Sociální zázemí je řešeno jako samostatně stojící objekt. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky 7-9 pracovníků. Objekt je jednopodlažní. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový, skládá se ze 4 modulových objektů. Objekt je zastřešený plochou střechou. Je usazen na původní základové konstrukci.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Cílem je vytvoření stavby, která respektuje okolní zástavbu a svým hmotovým řešením nevyčnívá do okolí.

b) architektonické řešení – Objekt je jednopodlažní. Půdorysný tvar je obdélníkový. Objekt je zastřešený plochou střechou.

B.2.3 S výrobou se v objektu neuvažuje, funkce stavby je pro zázemí zaměstnanců bez komerčního či výrobního využití.

B.2.4 Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - investor nepožaduje. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba objektu je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) Objekt je jednopodlažní. Půdorysný tvar je obdélníkový. Objekt je zastřešený plochou střechou. Vstup do objektu je opatřen přístřeškem (zavětrím).

Vstup je situovaný z čelní strany do zádveří, ze kterého je přístup do místnosti sloužící ke stravování zaměstnanců, dále se ze zádveří dostaneme do šaten a do vedlejší předsíně. Ze které je umožněn přístup do sociálního zázemí (toalety, umývárna) a do místnosti určené ke spánku a odpočinku zaměstnanců.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Objekt bude proveden systémovými technologiemi. Jedná se o modulové sestavy 4 obytných kontejnerů od firmy Touax. Sestava modulů a jejich uspořádání včetně vnitřních dispozic je navržena dodavatelem systému.

Základy:

Objekt bude založen na stávajících základových konstrukcích.

Vrchní stavba:

Vrchní stavbu tvoří systémová modulová sestava, která je vytvořená na zakázku dle požadavků stavebníka/investora.

Výplně otvorů:

Okna, dveře a vstupní dveře budou plastová s trojsklem. Interiérová dvevní křídla budou typová v dřevěných zárubních.

Obklady, dlažby, zařizovací předměty:

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků dle výběru investora.

c) Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Projektová dokumentace řeší vytápění objektu elektrickými přímotopy.

b) výčet technických a technologických zařízení budov.

- ZDROJ TEPLA: Zdrojem tepla budou elektrické přímotopy navržené v každé místnosti.
- PŘÍPRAVA TUV: Ohřev vody bude zabezpečen integrovaným zásobníkem TUV.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení – viz štítek PENB,

b) energetická náročnost stavby - viz štítek PENB

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

S využitím alternativních zdrojů není uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Denní osvětlení a oslunění odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Umělé osvětlení je řešeno v části Zařízení silnoproudé elektrotechniky. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 - tabulky osvětlenosti E_{pk} v luxech pro kategorie osvětlení.

Odvětrání většiny místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo alespoň sklopnými okenními výplněmi. Odvětrání hygienických místností je pomocí el. ventilátorů otvorů vyústěných na fasádu objektu.

Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží. Stavba se bude nacházet na betonových patkách tudíž prostor mezi zeminou a podlahou objektu bude přirozeně provětrán a nehrozí vnik radonu do objektu
- b) Ochrana před bludnými proudy není v projektu uvažována z důvodu typu stavby a umístění stavby.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou není v projektu uvažována z důvodu typu stavby a umístění stavby.
- d) Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje Směrnici č.502/2000 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.
- e) Protipovodňová opatření nejsou v projektu navržena z důvodu typu stavby a umístění stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
 - * Plyn:
Není
 - * Vodovod:
Zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající odběrné místo veřejného vodovodu.
 - * Splašková kanalizace:
Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na terén a regulovaně vsakovány do pozemku investora.
 - * Elektroinstalace:
Objekt bude napojen do stávající RS a kabelem ke sloupu veřejné elektrické sítě.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - stávající

Vodovod :

Jedná se o stávající potrubí, které bude k novému objektu pouze nově připojeno.

Rozvod vody je napojen na veřejný vodovod, přes vodoměrnou šachtu, která je na pozemku investora.

Splašková kanalizace :

Splašková voda z objektu bude napojena na původní splaškové potrubí

Dešťová kanalizace :

Dešťové vody ze střechy budou svedeny na terén a regulovaně vsakovány do pozemku investora.

Elektroinstalace :

Objekt bude napojen do stávající RS původní buňky a kabelem ke sloupu veřejné elektrické sítě. Elektroinstalace bude uvedena do provozu na základě výchozí revizní zprávy.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – K pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na jsou napojeny vnitřní zpevněné plochy areálu.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - k pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace.
- c) doprava v klidu – Parkování je zajištěno parkovacím stáním na pozemku investora.
- d) pěší a cyklistické stezky - V nejbližším okolí stavby se nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – nejsou předpokládány zemní práce. Pouze případné drobné terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky - Přilehlý pozemek je částečně zatravněn a osázen drobnou vegetací a částečně opatřen zpevněnými plochami pro skladování materiálů a techniky.
- c) biotechnická opatření – na pozemku se neplánují žádná biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - přebytečná zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace a pod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek a pod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu a pod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N

17 00	Stavební odpady	
17 01	Beton, hrubá a jemná keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	O
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 04	Kovy, slitina kovů	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 05 06	Vytěžená hlušina	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 04	Izolační materiály	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O
17 09	Jiný stavební a demoliční odpad	
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady u úřadů), včetně z odděleného sběru	
20 01	Složky z odděl. sběru	
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textilní materiál	O
20 01 38	Dřevo	O
20 03	Ostatní komunální odpad	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do jímky na vyvážení.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude dodržena ochrana památných stromů, rostlin a živočichů na daném území. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebyla studie EIA řešena.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Daný pozemek se nenachází v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu, ani zde nejsou kladeny podmínky či omezení dle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým požadavkům, stavba svým provozem a užíváním neprodukuje žádné nebezpečné látky, stavba je umístěna tak, aby sníh a voda z ní padající neohrožoval osoby a zvířata ve veřejném prostoru.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Staveniště bude napojeno na stávající odběrné místo vodovodu a elektrického vedení. Materiál na stavbu bude dovážen a skladován pouze na pozemku investora.
- b) Odvodnění staveniště - Spodní voda nedosahuje úrovně základových konstrukcí, a tudíž nepočítáme se zařízením pro odčerpávání této vody.
- c) Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K pozemku vede místní příjezdová komunikace, na kterou budou napojeny vnitřní zpevněné plochy areálu.

Hranici staveniště tvoří stávající drátěné oplocení pozemku investora, které vymezuje plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení. V současné době je staveniště připraveno k zahájení stavebních prací.

- d) Staveniště bude zasahovat pouze pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně: Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, pouze demolice původního objektu. Demontáže neohrožují okolí, kácení vzrostlé zeleně se neuvažuje.
- f) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé): Pro stavbu nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, předpokládá se produkce cca 500 kg odpadu likvidovaného nebo ukládaného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – případná odtěžená zemina bude ukládána na pozemku a využita k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezena na vhodnou skládku,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpad bude během stavby likvidován v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

- j) Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Stavba nebude nijak negativně ovlivňovat ostatní stavby, není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření: Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravně inženýrská opatření.
- m) V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.
- n) členění stavby: -demontáž původního objektu
-montáž modulových objektů na stávající základy
-připojení na stávající IS (elektro, voda, kanalizace-do stáv.jímky na vyvážení)
- o) Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů je předpokládán dle sdělení investora na podzim roku 2016. Termín dokončení stavby je investorem plánován na jaro roku 2017. Lhůta výstavby je navržena projektantem po dohodě s investorem stavby na základě zkušeností s ohledem na náklady stavby a podmínky realizace, jakož i vzhledem k náročnosti stavby.