



Vypracoval: <b>MOKRÝ</b>		Zodpovědný projektant: ing. <b>LAŠTOVIČKA</b>		<b>UNIpProjekt</b> Studentská 1133 Žďár nad Sázavou	
Místo: <b>areál KSÚS, Bystřice nad Pernštejnem</b>		Kraj: <b>Vysočina</b>			
Investor: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, Jihlava				Datum:	04/2014
<b>SKLAD POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ</b>				Stupeň:	DÚŘ
				Zak. číslo:	061-PS-2014
Obsah: <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				IČO: <b>10117831</b>	

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(k dokumentaci pro územní řízení)

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **SKLAD POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ  
cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem**
- b) Místo stavby : Bystřice nad Pernštejnem, areál cestmistrovství,  
k. ú. Bystřice nad Pernštejnem (616958), poz. parc. č. 2892/1, 2892/3 a 2893
- c) Předmět dokumentace : Předkládaná dokumentace objasňuje záměr investora o způsobu, účelu a rozsahu využití daného pozemku a navržených staveb na něm.

### A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Žadatel: : Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16,  
586 01 Jihlava, IČ 00090450

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Zodp. projektant: : UNlprojekt - Ing. František Laštovička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001451, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro územní řízení byla vypracována na základě těchto podkladů:

- projektového záměru poskytnutého objednatelem a jeho požadavků
- závěrů z jednání s objednatelem (investorem)
- zaměření plochy staveniště
- projektových podkladů poskytnutých objednatelem
- projektových podkladů z Katastrálního úřadu
- projektových podkladů správců inženýrských sítí
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- zjištění možnosti napojení objektu na energie, stávající inženýrské sítě a prověření jejich kapacit
- zjištění možnosti napojení objektu na stávající komunikace

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Celková plocha území:

poz. parc. č. 2892/1 - ostatní plocha - celkem 4858 m<sup>2</sup>, využití jako manipulační plocha, pro navrženou výstavbu využito 2875 m<sup>2</sup> (nezastavěno)

poz. parc. č. 2892/3 - ostatní plocha - celkem 11 m<sup>2</sup> - využití jako manipulační plocha, pro navrženou výstavbu využito 11 m<sup>2</sup> (nezastavěno)

poz. parc. č. 2893 - ostatní plocha - celkem 3160 m<sup>2</sup> - využití jako manipulační plocha, pro navrženou výstavbu využito 1017 m<sup>2</sup> (nezastavěno)

poz. parc. č. 2917/17 - ostatní plocha - celkem 3376 m<sup>2</sup> - využití jako manipulační plocha, pro navrženou rekonstrukci inž. sítí (stáv. inž. sítě)

poz. parc. č. 2917/14 - ostatní plocha - celkem 73 m<sup>2</sup> - využití jako manipulační plocha, pro navrženou rekonstrukci inž. sítí (stáv. inž. sítě)

poz. parc. č. 2918/3 - ostatní plocha - celkem 2285 m<sup>2</sup> - využití jako ostatní komunikace, pro navrženou rekonstrukci inž. sítí (stáv. inž. sítě)

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Plocha pozemků, jejichž část je určená k zastavění, byla dosud využívána jako manipulační plocha pro volné skladování inertních posypových materiálů. Pozemky jsou v celé výměře volné, bez stávající zástavby.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Vybrané staveniště nespadá do zóny zvláštní ochrany podle jiných předpisů ani není umístěno v záplavovém území.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Odtok povrchové vody z území na kterém je situováno staveniště nebude změněn.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená výstavba je situována na území, které je dle územního plánu města Bystřice nad Pernštejnem zařazeno dle funkčního využití ploch do zóny pro výrobu a skladování.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití dotčeného území nejsou vzhledem ke stávajícímu využití území nijak změněny.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování projektové dokumentace byly zásadní problémy předem konzultovány a jsou respektovány v projekt. dokumentaci pro územní řízení.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Identifikace pozemků v řešeném území - Bystřice nad Pernštejnem (616958):

**Kraj Vysočina**, právo hospodaření s majetkem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ 00090450

- pozemek parcelní číslo **2892/1** - ostatní plocha, výměra 4858 m<sup>2</sup>

- pozemek parcelní číslo **2893** - ostatní plocha, výměra 3160 m<sup>2</sup>

pozemek parcelní číslo **2917/17** - ostatní plocha, výměra 3376 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2917/14** - ostatní plocha, výměra 73 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2918/3** - ostatní plocha, výměra 2285 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2915/2** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 119 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2916** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 244 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2917/13** - ostatní plocha, výměra 832 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2911/2** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 269 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2918/2** - ostatní plocha, výměra 95 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2892/2** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 350 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2818/4** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 295 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo **2817/2** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 200 m<sup>2</sup>

#### **pozemky cizí**

- pozemek parcelní číslo 2892/3 - ostatní plocha, výměra 11 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

#### **pozemky sousedící**

- pozemek parcelní číslo **2939/1** - lesní pozemek, výměra 682548 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2921/4** - ostatní plocha, výměra 72 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **2921/3** - ostatní plocha, výměra 3254 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **2921/1** - ostatní plocha, výměra 188 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **2921/5** - ostatní plocha, výměra 24 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **2920** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1450 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **2922/1** - ostatní plocha, výměra 1854 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **2922/2** - ostatní plocha, výměra 434 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - KOVO ROPÁK s. r. o., č.p. 129, 592 57 Rozsochy

- pozemek parcelní číslo **3117/1** - ostatní plocha, výměra 11068 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

- pozemek parcelní číslo **3217/19** - ostatní plocha, výměra 4604 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2917/16** - ostatní plocha, výměra 143 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

- pozemek parcelní číslo **2915/2** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 119 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

- pozemek parcelní číslo **2907/3** - orná půda, výměra 1519 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Stanislav CÍSAŘ, Nádražní 491,, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2907/4** - orná půda, výměra 196 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Česká republika

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

- pozemek parcelní číslo **2907/5** - orná půda, výměra 35 m<sup>2</sup>, vlastníci pozemku - BURIÁNKOVÁ Soňa, Věšínova 189/11, Strašnice, 100 00 Praha a STRNAD Vladislav RNDr., Třeboradická 1067/31, Kobyličky, 182 00 Praha

- pozemek parcelní číslo **2907/1** - orná půda, výměra 33 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2894/1** - ostatní plocha, výměra 1018 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2894/2** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2894/3** - ostatní plocha, výměra 32 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

- pozemek parcelní číslo **2891/1** - ostatní plocha, výměra 3941 m<sup>2</sup>, vlastník pozemku - Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navržené objekty jsou novostavby.

##### b) účel užívání stavby

Navržený objekt skladu soli je určen pro uskladnění zásoby posypové soli na zimní období. Rovněž zde bude probíhat míchání roztoku solanky pro zimní údržbu silniční sítě.

Ve všech skladovacích boxech bude uskladněn inertní posypový materiál potřebný pro zimní údržbu silniční sítě.

##### c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržené objekty jsou stavby trvalé.

##### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nespadá do režimu ochrany podle jiných právních předpisů.

##### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby.

Stavebně technické řešení užívání veřejně přístupných ploch a komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

##### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu zpracování projektové dokumentace byly zásadní problémy předem konzultovány a jsou

respektovány a doplněny v projekt. dokumentaci pro územní řízení.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se neuplatní.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

**Užitná plocha** : **1402,71 m<sup>2</sup>**

z toho:

sklad soli : 579,82 m<sup>2</sup>

nezastřešený box : 123,05 m<sup>2</sup>

zastřešené boxy : 699,84 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha celkem** : **3855,74 m<sup>2</sup>**

z toho:

sklad soli : 630,08 m<sup>2</sup>

nezastřešený box : 149,66 m<sup>2</sup>

zastřešené boxy : 796,32 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy : 2279,68 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor objektů** : **12574,14 m<sup>3</sup>**

z toho:

sklad soli : 6564,42 m<sup>3</sup>

nezastřešený box : 721,02 m<sup>3</sup>

zastřešené boxy : 5288,70 m<sup>3</sup>

**Celková kapacita navržených skladů** : **4890,00 m<sup>3</sup>**

z toho:

sklad soli : 1772,00 m<sup>3</sup>

nezastřešený box : 538,00 m<sup>3</sup>

zastřešené boxy : 6 x 430,00 m<sup>3</sup>=2580 m<sup>3</sup>

Jediným uživatelem navrhovaných objektů bude investor, tj. "Krajská správa a údržba silnic Vysočiny", Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Objekt bude napojen na elektrickou energii, vodovod a dešťovou kanalizaci.

Potřeba energií:

El. energie 7 000 kWh/rok

Voda 200 m<sup>3</sup>/rok ( při předpokládaném rozšíření obsluhovaného území bude

výhledová spotřeba vody na výrobu solanky 400 m<sup>3</sup> za rok)

Dešťová voda ze střech navržených objektů a manipulační zpevněné plochy před těmito objekty bude odvedena do stávající kanalizace, jejíž koncové části v délce cca 97 bm bude provedena rekonstrukce.

Provozem objektů budou vznikat běžné odpady, jejichž likvidace je v současnosti zajištěna na základě již uzavřené smlouvy se společností vyvážející a likvidující odpady a v souladu s příslušnou vyhláškou městského úřadu. Odpady zvláštního nebo nebezpečného charakteru se nevyskytnou.

O produkovaných odpadech bude vedena řádná evidence. Odpady budou shromažďovány utříděně a jejich likvidace bude probíhat na místech a v zařízeních k tomu určených. Pro provoz objektů bude vypracován program odpadového hospodářství.

### Kategorizace odpadů

Kategorizace odpadů je provedena v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. Uvedeno je předpokládané složení:

15 01 01 O	papírové a lepenkové obaly
15 01 02 O	plastové obaly
15 01 03 O	dřevěné obaly
15 01 04 O	kovové obaly
15 01 06 O	směsné obaly
17 01 01 O	beton
17 02 01 O	dřevo
17 02 02 O	sklo
17 04 05 O	železo a ocel
17 05 04 O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04 O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 01 O	papír a lepenka
20 03 01 O	směsný komunální odpad

V rámci výstavby vzniknou běžné stavební odpady (jsou zahrnuty do kategorizace odpadů):

Druhy vybouraného materiálu:

- stavební suť z vybouraného zdiva a základů - odvoz na skládku určenou pro tento druh odpadu
- vybourané dřevěné a kovové díly konstrukcí - o dalším využití rozhodne investor po zhodnocení stavu po vybourání
- sklo - odvoz na skládku
- nevyužitelné a zkorodované kovové materiály - odvoz do kovošrotu

### 17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 01-O	beton - stavební suť z vybouraných betonových podlah a základ. pasů	odhad 3,0 t
17 01 02-O	cihly - stavební suť z vybouraného zdiva	odhad 4,0 t
17 02 02-O	skleněný odpad z vybouraných skleněných výplní	odhad 1,0 t
17 04 05-O	železo a ocel - nevyužitelný a zkorodovaný materiál	odhad 2,0 t
17 05 04-O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	odhad 400,0 t
17 09 04 O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	odhad 10,0 t

Přebytek výkopové zeminy z podloží přistavěné části bude odvezen na skládku.

Likvidaci vybouraných materiálů zajistí, v souladu s požadavkem na hospodaření s odpady a požadavkem na ochranu životního prostředí, stavební firma určená ve výběrovém řízení pro realizaci stavebních prací.

j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Zahájení stavby : duben 2015

Ukončení stavby : prosinec 2015

k) orientační náklady stavby

Celkové propočtené náklady na realizaci daného souboru staveb budou dle cenových ukazatelů pro r. 2014 ve výši cca 37.000.000,-Kč.

Předpokládaný celkový investiční náklad zahrnuje náklady související, vedlejší, provozní, zahrnuté i nezahrnuté do HIM a náklady nepředvídané.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na tyto jednotlivé stavební objekty:

SO 1 - Sklad soli

SO 2 - Nezastřešený box

SO 3 - Zastřešené boxy

SO 4 - Zpevněné plochy

SO 5 - Sadové úpravy

SO 6 - Vodovod

SO 7 - Kanalizace

SO 8 - Elektrická přípojka

Technická a technologická zařízení zde nejsou navrženy.