

# III/15114 Komárovice, most ev. č. 15114-1

## Záborový elaborát

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
2. VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL .....	2
3. VÝPIS SOUSEDNÍCH PARCEL .....	3
4. SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ (M 1:500).....	4
5. SITUACE SOUSEDNÍCH POZEMKŮ (M 1:500) .....	5
6. SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY .....	6
7. INFORMACE O PARCELÁCH KN .....	7

AKCE	ČÍSLO ZAKÁZKY:	LIST ČÍSLO
III/15114 Komárovice, most ev. č. 15114-1		1
ZÁBOROVÝ ELABORÁT	STUPEŇ	

# 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:	III/15114 Komárovice, most ev. č. 15114-1	
Druh stavby:	přestavba stávajícího mostu	
Místo:	silnice III/15114 v obci Komárovice	
Obec:	Komárovice	
Katastrální území:	Komárovice u Moravských Budějovic (668737)	
Kraj:	Kraj Vysočina	
Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, přísp. org. Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava	
Správce silnice a mostu:	KSÚSV, p. o., pracoviště Třebíč Hrotovická 1102, Horka-Domky 674 01 Třebíč 1	
Zhotovitel projektové dokumentace:	Ing. Jan Pracný, D-projekt Výholec 23, 624 00 BRNO	(IČ: 62087851)
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Pracný, člen ČKAIT č. 1000218	

Součástí zpracované projektové dokumentace (PD) jsou i podklady, které slouží jako informace o parcelách, vlastnicích, uživatelích, ZPF, plochách záborů, atd... dotčených stavbou. Tabulky sestavené z těchto údajů a doplněné o grafické přílohy, jsou označovány jako „Záborový elaborát“, dále jen ZE. Výsledná skladba ZE, skladba tabulek a údajů v nich uvedených, je vyhotovena dle požadavků objednatele.

Zájmová plocha (obvod staveniště) leží v katastrálním území Komárovice u Moravských Budějovic, spadající pod Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Podklady ke zhotovení ZE byly informace o parcelách a snímek katastrální mapy.

Katastrální mapa je platným operátem pro katastrální území Komárovice u Moravských Budějovic. Do katastrální mapy byl přenesen obvod staveniště a tím byla vytvořena Situace záborů (M 1:500). Plochy záborů jednotlivých parcel jsou vypsány ve Výpisu dotčených parcel.

U této stavby je navržen minimální trvalý zábor o výměře 78 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárovice. Rekonstrukce mostu bude prováděna na pozemcích sloužících v současnosti k tomuto účelu.

Při provádění stavby dojde k dočasnému záboru do 1 roku. Celková plocha tohoto dočasného záboru činí 780 m<sup>2</sup>. U těchto parcel dojde po dobu stavby pouze ke vstupu na pozemek za účelem oprav a následně budou plochy uvedeny do původního stavu.

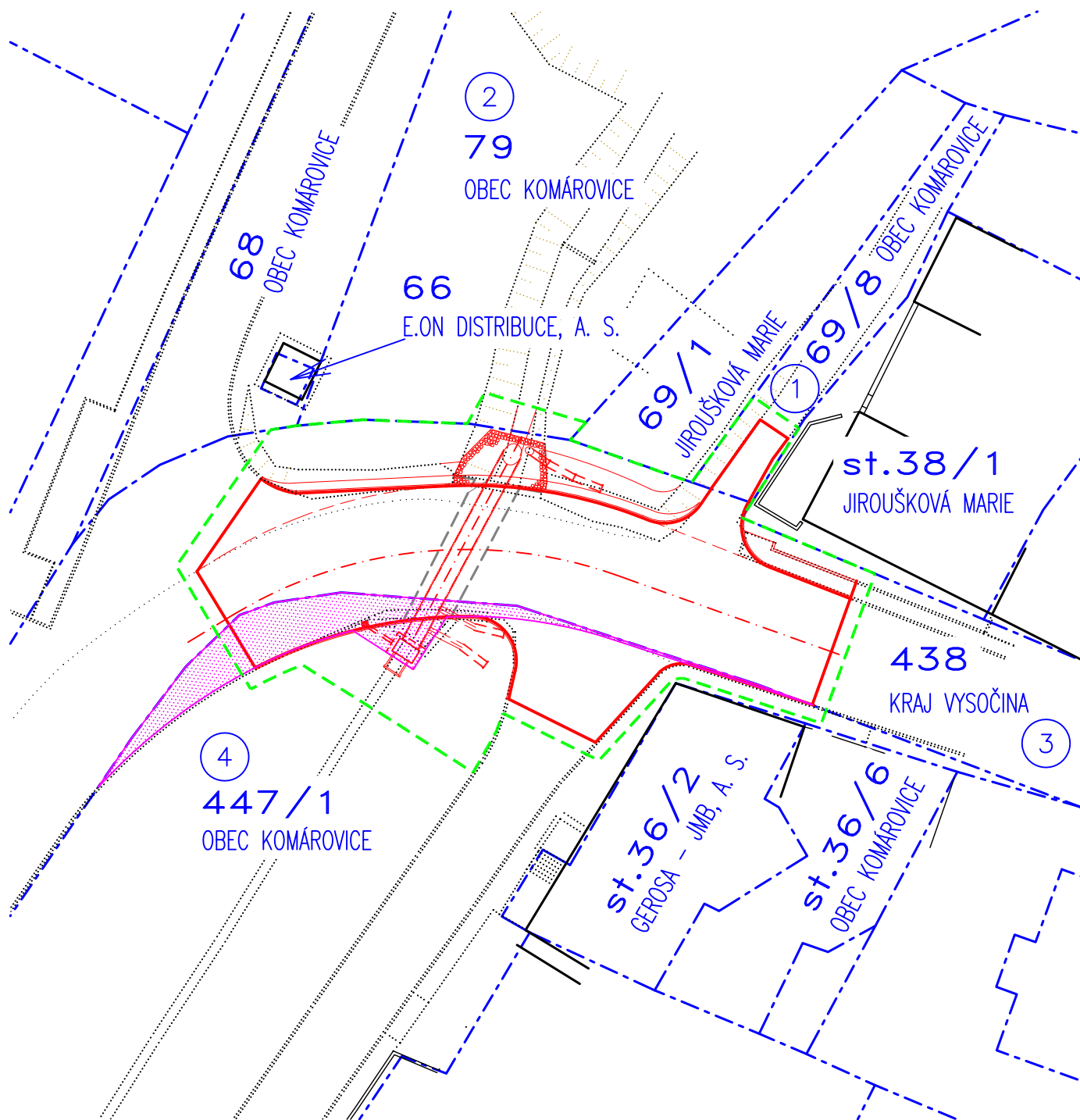
Brno, říjen 2016

vypracoval: Ing. Libor Puklický Ph.D.

Pol. čís.	Parcela KN čís.	Parcela PK čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti		Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra			Zábor dle KN[ m² ]				Zábor dle PK [ m² ]				K předání (m²)	Poznámka		
					nájemce							trvalý		dočasný do 1 roku		trvalý		dočasný do 1 roku					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15								
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Komárovice u Moravských Budějovic 668737																							
1	69/8		10001	Obec Komárovice č. p. 14 675 26 Komárovice		ostatní komunikace	ostatní plocha	nemá		01	27					26							
2	79		10001	Obec Komárovice č. p. 14 675 26 Komárovice		rybník	vodní plocha	nemá	01	55	80					14							
3	438		70	Kraj Vysočina - KSÚS Vysočiny, p.o. Žižkova 1882/57 587 33 Jihlava		silnice	ostatní plocha	nemá	01	28	10				05	11							
4	447/1		10001	Obec Komárovice č. p. 14 675 26 Komárovice		ostatní komunikace	ostatní plocha	nemá		71	88			78		02	29						
														78		07	80						

## SOUSEDNI PARCELY

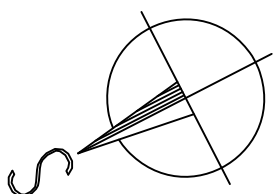
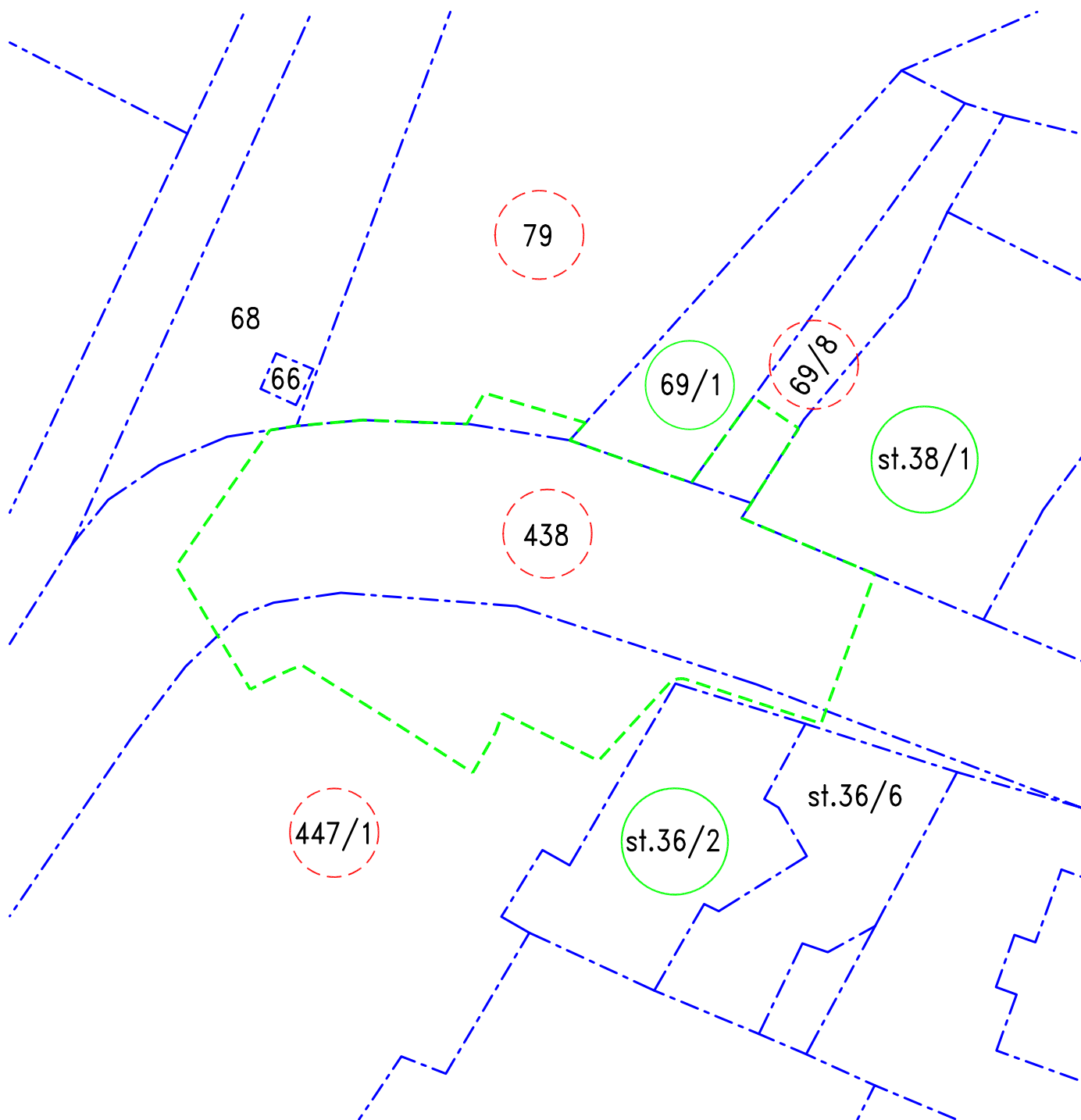
Parcela KN čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Poznámka
1	2	3	4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Komárovice u Moravských Budějovic 668737			
st. 36/2	109	Gerosa - JMB, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	
st. 38/1	18	Jiroušková Marie, Jihlavská 605/6, Michle, 14000 Praha 4	
69/1	18	Jiroušková Marie, Jihlavská 605/6, Michle, 14000 Praha 4	



#### LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 438 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE A PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU
- 1 POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

SITUACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ  
A POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU 1:500



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

--- HRANICE STAVBY



POZEMKY STAVEBNÍ A POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU



DOTČENÉ SOUSEDNÍ POZEMKY

SITUACE DOTČENÝCH SOUSEDNÍCH POZEMKŮ, 1:500



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	69/8
Obec:	Komárovice [590878]
Katastrální území:	Komárovice u Moravských Budějovic [668737]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	F
Obec Komárovice, č. p. 14, 67526 Komárovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

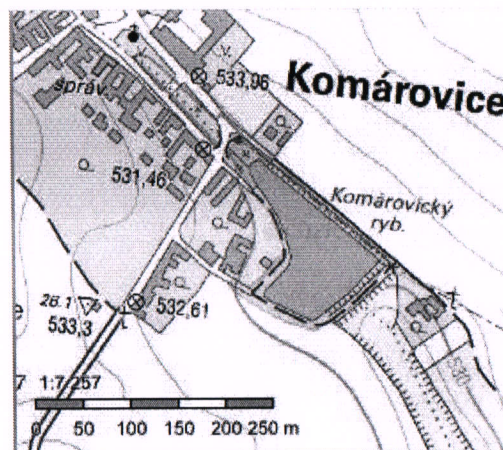
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice</a>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.10.2016 13:00:04.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>79</u>
Obec:	<u>Komárovice [590878]</u>
Katastrální území:	<u>Komárovice u Moravských Budějovic [668737]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Komárovice, č. p. 14, 67526 Komárovice

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">438/2</a>
Obec:	<a href="#">Komárovice [590878]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Komárovice u Moravských Budějovic [668737]</a>
Číslo LV:	<a href="#">70</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12810
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

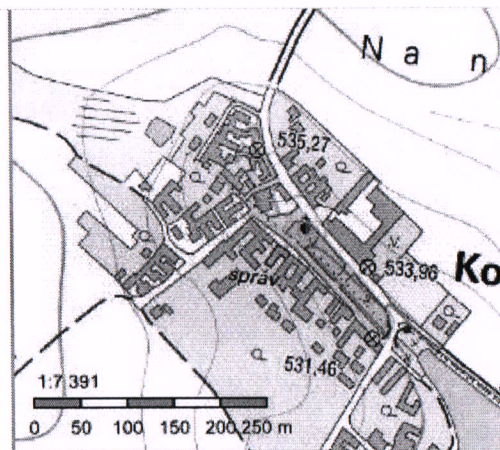
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 447/1  
Obec: Komárovice [590878]  
Katastrální území: Komárovice u Moravských Budějovic [668737]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 7188  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Komárovice, č. p. 14, 67526 Komárovice

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2016 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 36/2](#)  
Obec: [Komárovice \[590878\]](#)  
Katastrální území: [Komárovice u Moravských Budějovic \[668737\]](#)  
Číslo LV: [109](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 217  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Komárovice \[68730\]](#); č. p. 17; stavba občanského vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 36/2](#)  
Stavební objekt: [č. p. 17](#)  
Adresní místa: [č. p. 17](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gerosa - JMB, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

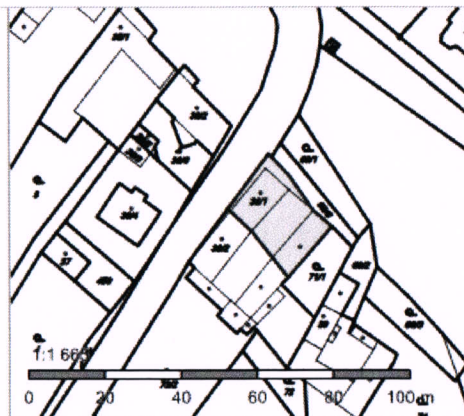
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.10.2016 13:00:04.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 38/1](#)  
Obec: [Komárovice \[590878\]](#)  
Katastrální území: [Komárovice u Moravských Budějovic \[668737\]](#)  
Číslo LV: [18](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 356  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Komárovice \[68730\]](#); č. p. 6; rodinný dům  
Stavba stojí na pozemku: [p. č. st. 38/1](#)  
Stavební objekt: [č. p. 6](#)  
Adresní místa: [č. p. 6](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiroušková Marie, Jihlavská 605/6, Michle, 14000 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

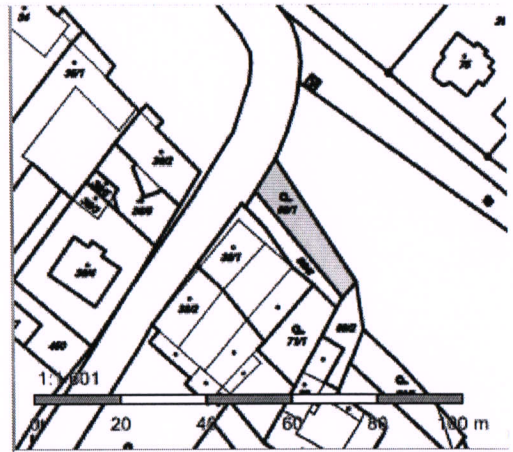
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.10.2016 13:00:04.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 69/1  
Obec: Komárovice [590878]  
Katastrální území: Komárovice u Moravských Budějovic [668737]  
Číslo LV: 18  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 216  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Jiroušková Marie, Jihlavská 605/6, Michle, 14000 Praha 4

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>72904</u>	216

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2016 15:00:00.