

**Smlouva o zajištění výkonu technického
dozoru stavebníka pro společné stavby silnic a mostů
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

na staveništi na akci: **II/405 Příseka – průtah a most ev. č. 405-002**

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech
smluvních: Ing. Jan Míka, MBA
technických: Ing. Libor Joukl, MBA
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 18330681/0100
IČO: 00090450
DIČ: CZ00090450
Telefon: 567 117 111
Fax: 567 117 198
E-mail: ksusv@ksusv.cz
Zřizovatel: Kraj Vysočina
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: PP RENTAX, s.r.o.
se sídlem: Husovo náměstí 63, 584 01 Ledec nad Sázavou
zastoupený: Ing. Jiřím Pokorným, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1375
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech
smluvních: Ing. Jiří Pokorný
technických: Jiří Lukšiček
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
Č. účtu: 2000191109/2010
IČO: 15059049
DIČ: CZ15059049
Telefon: 569 726 012
Fax: -
E-mail: info@pprentax.cz
(dále jen „**TDS**“)

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka pro mostní stavby (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3 této smlouvy TDS zaplatit úplatu dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. TDS se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě uskuteční výkon „Technický dozor stavebníka“ u stavební akce: „II/405 Příseka – průtah a most ev. č. 405-002“, spočívající v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

2.2. TDS prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost pro výkon technického dozoru stavebníka.

2.3. TDS se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

Článek 3

Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby.

3.1 Přípravné činnosti před zahájením stavby spočívající zejména v činnostech:

- seznámení se s problematikou stavby včetně znalosti projektové dokumentace dle DSP a PDPS a soupisu prací
- získání podrobné znalosti obsahu Smlouvy o dílo včetně jejích příloh, rozpočtu a OP
- prostudování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se ke stavbě, např. podmínky stavebních a jiných povolení (příp. souhlasy stavebního úřadu, vodohospodářská povolení, aj.) a další podmínky a příslušné doklady vztahující se k realizaci stavby
- prohlídka staveniště před zahájením vlastních stavebních prací
- zabezpečení a organizace protokolárního předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o předání a převzetí staveniště včetně předání dokladů a převzetí harmonogramu a technologických postupů stavebníka

3.2 Práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:

- fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi a to minimálně ve 3 dnech v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak
- nepřetržitá fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi po dobu pokládky asfaltových vrstev
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem
- zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením zadavatelé k projednání a následně k uzavření dodatku smlouvy o dílo
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti podle požadavku zadavatele včetně zápisu z kontrolního dne
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání zadavatelé k evidenci či proplacení

- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění včetně zápisu do stavebního deníku
- kontrola dodržování schválených technologických postupů
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dílčích částí stavby s projektem, s koordinátorem BOZP, stavebním dozorem, stavbyvedoucím a s orgány příslušnými v rámci stavebních akcí
- sledování v rámci osobní účasti, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- sledování dodržování platných legislativních předpisů a závazných ČSN, případně závazných částí ČSN v rámci stavby
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, kontrola postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- shromažďování, kontrola a zajištění všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
- kontrola dodržení časového postupu prací a návrhy na řešení vzniklých prodlev
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování, zápis o předání a převzetí dokončené stavby investorem
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývajících z předání a převzetí díla

3.3. Práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:

- opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy pro vydání kolaudačního souhlasu (příprava podkladů pro žádost o kolaudační řízení), případně zajištění oznámení o předčasném užívání stavby
- účast na kolaudačním řízení, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, obstarání vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámení o předčasném užívání stavby
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění event. kolaudačních závad

Článek 4

Čas plnění

4.1. TDS zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení činností je měsíc červen.

4.2. TDS ukončí činnost po dokončení stavby, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 5

Odměna TDS, platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit TDS za uskutečnění činností podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši

Cena v bez DPH	140.000,- Kč
DPH (21%)	29.400,- Kč
Cena celkem s DPH	169.400,- Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých)

5.2. V ceně podle bodu 5. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností TDS.

5.3. Dohodnutá odměna bude TDS proplacena na základě jeho daňového dokladu (faktury) po skončení všech prací.

5.4. Faktura bude vyhotovena v jednom vyhotovení a doručena na adresu objednatele. Mimo povinných náležitostí dle zákona je TDS povinen uvádět na daňovém dokladu doslovný a přesný název akce, který je definován v ustanovení čl. 2 této smlouvy.

5.5. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem všech dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění činností provedených dle čl. 3.

5.6. Lhůta splatnosti daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy objednatel obdrží oprávněně vystavený daňový doklad.

5.7. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této smlouvy.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. TDS je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

6.2. Vyžaduje-li činnost TDS podle této smlouvy právní jednání objednatele, je objednatel povinen vystavit na žádost TDS písemnou plnou moc pro toto jednání. TDS se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí a touto smlouvou.

6.3. TDS je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.

6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout TDS veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti.

6.5. Objednatel je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu této smlouvy.

6.6. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je TDS osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 7

Změna závazku

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číselovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je navrhuje strana tímto návrhem vázána.

Článek 8

Sankce

- 8.1. V případě zjištění neplnění některé z činností blíže specifikovaných v čl. 3. smlouvy je TDS povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny plnění za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.
- 8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou TDS a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 8.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel TDS smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude doklad doručen povinné smluvní straně.

Článek 9

Odpovědnost za škodu

- 9.1. TDS odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností TDS.
- 9.2. TDS se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.
- 9.3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Článek 10

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 10.2. TDS je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.
- 10.3. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činností mohla vzniknout objednateli škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

10.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno TDS.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle č. 2, nebude zahájena v termínu 12 měsíců od podpisu této smlouvy. TDS bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.7. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

10.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden TDS.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

10.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li právní předpisy datum účinnosti pozdější.

10.11. TDS výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně všech jejích změn.

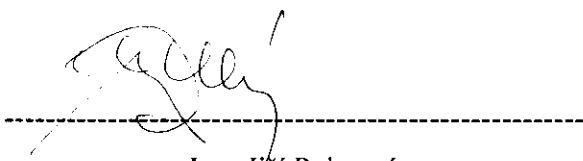
10.12. TDS souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 219 ZZVZ a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude podle vůle Smluvních stran na profilu objednavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

TDS:

Objednatel:

V Ledči nad Sázavou dne: 09. 06. 2017

V Jihlavě dne: 16 -06- 2017

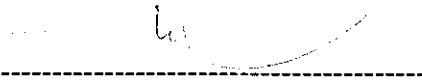


Ing. Jiří Pokorný
jednatel



PP RENTAX, s.r.o.
Husovo náměstí 63
584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 15059049
DIČ CZ15059049

2



Ing. Jan Míka, MBA
ředitel

Krajská správa a policejní
středisko Vysočina
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 11