

Spis. zn.: MMJ/SÚ/7168/2017
Č.j.: MMJ/SÚ/65868/2017-BeI
Vyřizuje: Ing. Ivana Berková
E-mail: ivana.berkova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 111

Jihlava, dne: 31.5.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 28.6.2017
Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
dne: 28.6.2017

2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. F - 4 - 17

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.3.2017 podal:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČ 00090450, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje: ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČ 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„ČOV - KSUSV Jihlava, rekonstrukce technologické části CM Jihlava“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1121/1 (ostatní plocha), parc. č. 1121/23 (ostatní plocha), parc. č. 1122/2 (ostatní plocha), parc. č. 1122/3 (ostatní plocha), parc. č. 1122/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava.

Jedná se o úpravu stávajícího systému čištění dešťových vod odcházejících ze stávajících manipulačních ploch v areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 16, Jihlava.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Záměr bude obsahovat následující objekty: 2 odlučovače ropných látek, větev dešťové kanalizace A, sedimentační prostory s příjezdovými koridory.
2. Pro uskutečnění záměru se vymezuje severní polovina pozemku parc. číslo 1122/3 a jižní cíp pozemku parc. číslo 1121/1 v kat.území Jihlava jako pozemek stavební.
3. Požadavky na zařízení staveniště budou definovány v rámci dokumentace pro stavební řízení.
4. Odlučovače ropných látek budou umístěny na pozemku parc. číslo 1122/3 v kat.území Jihlava, větev dešťové kanalizace A včetně lapače splavenin a odvodňovacích žlabů budou umístěny na pozemcích

parc. číslo 1122/2, 1122/3, 1122/8, 1121/23 a 1121/1 v kat.území Jihlava, sedimentační prostory s příjezdovými koridory budou umístěny na pozemcích parc. číslo 1121/1 a 1122/3 v kat.území Jihlava.

Celá stavba bude realizována v jižní části areálu, při severní hranici přilehlého pozemku p.č. 1121/139 v k.ú. Jihlava, v místě stávající stavby technického vybavení na pozemku p.č. 1122/8 v k.ú. Jihlava a severní části přilehlého pozemku p.č. 1122/3 v k.ú. Jihlava. Před samotnou realizací záměru bude třeba odstranit, případně upravit, stávající objekty čištění dešťových vod.

5. **Odlučovače ropných látek:** nově navržené 2 válcové velkopřítokové odlučovače ropných látek, které nahradí 3 stávající nevyhovující odlučovače, budou osazeny na ŽB desku dna stávající upravené jímky. Jedná se o koalescenční obtokové odlučovače z oceli s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, průtok 45 l/s, obtok 225 l/s DN400, třída 1 dle ČSN EN 858-1.
6. **Větev dešťové kanalizace A:** její součástí bude lapač splavenin, odvodňovací žlaby a jednotlivá propojení mezi objekty žlabů, sedimentačních prostor, odlučovačů a stávající kanalizace. Kanalizační větev bude realizována z trubek PP DN 300, SDR 11, propojení z PP DN300 a DN400. Na kanalizaci budou umístěny šachty.
7. **Sedimentační prostory s příjezdovými koridory:** budou provedeny dva otevřené sedimentační prostory s koridorem pro vjezd nakladače, do kterých budou svedeny vody ze stávající manipulační plochy v areálu. Odtud budou dešťové vody odvedeny přes jednotlivé odlučovače a napojeny do stávající kanalizace na pozemku p.č. 1122/3. Jedná se o betonový koridor K1 (š. 2500mm) a K2 (š.2200mm), které budou ohraničeny zídkami š. 500mm, v. 400 – 1700mm, opatřenými zábradlím.
8. Svedení dešťových vod bude vyřešeno tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOH ze dne 21.12.2016 pod č.j.MMJ/OŽP/40534/2016:
 - S odpady vzniklémi při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
 - Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití odpadů vzniklých při stavbě.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 23.2.2017 pod č.j.MMJ/OŽP/15631/2017-Saz:
 - a. Odvádění kontaminovaných dešťových vod přes nové ORL do vod povrchových (navýšení množství, limit C10-C40) bude prokazatelně projednáno se správcem dotčeného vodního toku-Povodím Moravy, s.p. Brno a jeho požadavky budou plně respektovány a zapracovány do PD pro stavební řízení.
 - b. Stavba nových ORL je vodním dílem a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, včetně povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami (převodění kontaminovaných dešťových vod přes OLK do vod povrchových).
 - c. Žádost o povolení stavby a vypouštění odpadních vod bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZE ČR č. 432/2001 Sb.
 - d. Současně se žádostí o povolení stavby nových ORL a o povolení k jinému nakládání s vodami bude podána žádost o povolení odstranění stavby vodního díla – původních ORL, způsob odstranění bude uveden v doložené PD.
 - e. Stavby areálové kanalizace včetně lapače splavenin a odvodňovacích žlabů a nových

sedimentačních prostor s příjezdovými koridory nejsou vodními díly dle ust §55 vodního zákona a budou řešeny příslušným stavebním úřadem.

- f. K uvedení stavby do provozu (ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby) bude doložen doklad o likvidaci sedimentů z nových sedimentačních žlabů (např. smlouva s organizací, mající k této činnosti oprávnění)
11. Veškeré stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a podmínky správců stávajících zařízení, které by mohly kolidovat se stavbou. Všechny stávající inž. sítě musí být zakresleny v prováděcí projektové dokumentaci a před zahájením výkopových prací budou vyznačeny.
 12. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 13. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k sousedním pozemkům a stavbám. Otevřené stavební jámy budou viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost. Výkopy budou označeny.
 14. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 15. Při zpracování dokumentace pro stavební povolení a při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů vztahujících se k předmětné stavbě.
 16. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části rozhodnutí.
 17. Zařízení staveniště pro předmětné stavební objekty bude dořešeno dle vybraného dodavatele stavby a do uvedení stavby do užívání bude odstraněno.
 18. Stavba areálové kanalizace včetně souvisejících objektů – lapače splavenin, sedimentační prostory, odvodňovací žlaby v souladu s ustanoveními §103 současně platného stavebního zákona nevyžadují stavební povolení, ohlášení ani jiné opatření stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 15.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na

nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc.č. 1121/139, 1121/145, 1121/159, 1122/14, 1122/15, 1122/20 v kat. území Jihlava a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny návrhy ani námitky ze strany účastníků řízení

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČ 18197621, Brněnská 48, 586 01 Jihlava, v prosinci 2016, ověřenou Ing. Slavomírem Langmajerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1000736, stanovisky vlastníků a správců pozemků těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 23.2. 2017 pod č.j. MMJ/OŽP/15631/2017-Zas,
- Vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOH ze dne 21.12. 2016 pod č.j. MMJ/OŽP/40534/2016,
- Rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 27.11.2009 pod č.j. MMJ/OŽP/10115/2009-2,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOPK,ZPF ze dne 13.1.2017 pod č. j. MMJ/OŽP/5885/2017,
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 30.1. 2017 pod zn. PM072594/2016-203/Ou,
- závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 3.1.2017 pod zn: KHSV/27888/2016/JI/HP/Fra,
- závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ze dne 11.1.2017 pod čj: HSJI-223-2/JI-2017, EV.Č.:JI-26/20-2017,
- vyjádření Cetin a.s. ze dne 16.1.2017 pod čj: 511893/17
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 16.1.2017, pod zn:5001439263,

Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci /např. Muzeum Vysočiny Jihlava/ provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum /např. formou dozoru na stavbě a dokumentace archeologických situací odkrytých v průběhu provádění výkopových prací/. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy z roku 2001 včetně jeho pozdějších změn a doplňků. Stavba je umístována v ploše určené územním plánem jako **Drobná a řemeslná výroba VD**. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která podmiňuje využití území pro stanovený účel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kraj Vysočina, Mgr. Petr Minář, Marie Minářová, Vratislav Vrážel, Anděla Vráželová, Sanja Běhunková, Statutární město Jihlava

Poučení účastníků:

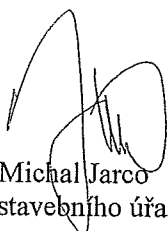
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2017.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

sídlo: Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Mgr. Petr Minář, Nová č.p. 3862/3, 586 01 Jihlava 1

Marie Minářová, Nová č.p. 3862/3, 586 01 Jihlava 1

Vratislav Vrážel, Březinova č.p. 3966/81, 586 01 Jihlava 1

Anděla Vráželová, Březinova č.p. 3966/81, 586 01 Jihlava 1

Sanja Běhunková, Užhorodská č.p. 615/16, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší,
Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí
č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

+ kopie grafické přílohy

Přílohy

územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro
žadatele a obce po nabytí právní moci rozhodnutí