

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ**

Akce: SŠ PTA Jihlava – rekonstrukce sociálního zařízení  
pro tělocvičnu v budově Jana Masaryka 3

Investor: SŠ PTA Jihlava, ul. Legionářů, Jihlava

Zak. číslo : 03/2017-J

Datum : 07/2017

Stupeň : PP

Vypracovala : Ing. Jana Vláčilová

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ**

### **a1) Popis stávajícího stavu**

Stávající sociální zázemí je tvořeno dvěma místnostmi, šatnou a umývárnu, do šatny se vchází dveřmi z chodby u hlavního schodiště budovy, ze šatny je vstup jednak do tělocvičny, jednak do umývárny a je zde také samostatný výstup na dvůr objektu. V umývárně jsou dva zděné sprchové boxy, dvě umývadla a rovněž dvě plynové karmy, zaústěné do komína, které ohřívají teplou vodu. V místnostech vedou rozvody instalací, pro další části budovy (voda, UT...). Umývárna je obložena keramickými obklady, podlahy umývárny i šatny jsou tvořeny keramickou dlažbou.

Zařizovací předměty i technické rozvody jsou zastaralé, omítky stěn provlhlé, částečně odpadávají.

Okna i dveře v obvodovém plášti jsou nové, nedávno měněné, zůstanou zachovány.

Stávající stav je podrobně popsán na výkresech starého stavu.

### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

#### **b.1) Architektonické řešení**

Veškeré zásahy budou uvnitř budovy, architektonického řešení objektu se nedotknou.

#### **b.2) Dispoziční a funkční řešení**

Jak již bylo uvedeno, požadavek investora je vytvořit šatnu a umývárnu se sprchami pro 24 osob. WC není součástí zázemí, a z prostorových důvodů je investor nepožaduje ani při rekonstrukci, pro tělocvičnu je využíváno stávající WC v budově školy. Organizačním opatřením ředitele bude zázemí využíváno pouze chlapci, dívky mají stávající sociální zázemí umístěné samostatně.

Přístupy i dispoziční řešení místností šatny a umývárny zůstanou zachovány, nově jsou umístěny sprchové boxy s předsíňkami.

#### **b.3) Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn z chodby 1.PP.školy, sociální zázemí u tělocvičny pro vozíčkáře není navrhováno.

**c) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění, členění na etapy**

Kapacity: šatna a umývárna pro 24 chlapců

Podlahová plocha ..... 33,5 m<sup>2</sup>

Podle požadavku investora je projekt akce rozdělen na dvě etapy:

**1. etapa-** oprava zastřešení- rozsah je podrobně popsán na výkrese č.103.

Předpokládaný termín provedení- 07-08 2017

**2. etapa-** veškeré ostatní práce uvnitř objektu, uvedené v projektu (popis je rovněž na v.č.103)

Předpokládaný termín provedení- 07-08 2018

**d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.**

Technické a konstrukční řešení je podrobně popsáno na výkresech nového stavu projektu.

**d.1) Bourací práce**

Bourací práce se týkají vybourání stávající příčky mezi šatnou a umývárnu, vybourání sprchových boxů, vybourání stávajících podlah, osekání omítek a keramických obkladů a v odstranění starých zařizovacích předmětů. Bourací práce jsou rovněž u nového podizolování obvodového stěny.

Vybourávání je nutno provádět podle platných předpisů o bezpečnosti práce. Před bouráním je nutno řádně podchytit okolní konstrukce, zároveň mít připraveny nové podporující konstrukce v takovém stavu, aby mohly začít přenášet zatížení / zatvrdlá malta zdiva, popř. zatvrdlý beton/. Pokud se v průběhu prací projeví nečekané skutečnosti (praskliny, jiný průběh konstrukcí než předpokládaný), je nutno práce zastavit, konstrukce zajistit a přivolat stavební dozor, případně projektanta.

Na postup musí dohlížet koordinátor bezpečnosti práce, kterému zhotovitel před zahájením bourání předloží podrobný technologický postup. Povinnosti zhotovitele a koordinátora – viz. popis v průvodní zprávě.

#### d.2) Zemní práce

Do rostlé zeminy pod podlahou se zasáhne při vybourávání podlah na požadovanou úroveň, při výkopech odvětrávacího kanálu pro odvlhčení stávajícího zdiva a při pokládání nové kanalizace. Práce budou prováděny ručně, s použitím drobné mechanizace.

#### d.3) Základy a odvětrávací kanály

Nově budou provedeny podkladní mazaniny, budou vyztuženy svařovanými sítěmi / viz výkr. řezů /. Podél původních stěn objektu jsou navrženy odvětrávací kanály, samotížné větrání bude zajištěno rozdílem výšek nasávacího a odtahového otvoru. Umístění a provedení kanálu je patrné z výkresů půdorysu a řezů.

#### d.4) Svislé konstrukce

Obvodové zdivo zůstává stávající, nově se provedou příčky, z pálených cihelných tvarovek. Komínové těleso zůstává původní, stávající hliníkové vložky se odstraní a komín se vyvložkuje nově systémovými plastovými vložkami pro kondenzační plynové spotřebiče. Nové vyvložkování je součástí projektu ZTI a UT.

#### d.5) Vodorovné konstrukce

Zastropení sociálního zázemí je tvořeno přímo střešní konstrukcí. Stávající zastřešení je z nosných dřevěných trámů- krokví, zespodu jsou trámy opatřeny bedněním a omítkou, shora jsou zakryty bedněním a na bednění je plechová hladká krytina z pozinkovaného plechu.

Stávající podhled a plechová krytina se odstraní, bednění, pokud bude v pořádku, zůstane zachováno. Na bednění se položí nové zesilující hranoly, které se prošroubují se stávajícími trámy svorníky s podložkami a maticemi, á 500mm. Na hranoly se provede nové bednění a střecha se pokryje novou plechovou hladkou krytinou. Prostor mezi hranoly bude odvětrán, nasávání je skrz plastovou průběžnou síťku nad žlabem, odtah je tvořen průběžnou větrací štěrbínou, rovněž překrytou plastovou síťkou, v hřebeni střechy, u zdi. Mezi stávající krokve-stropní trámy, se zespodu vloží nová tepelná izolace, zespodu se provede parotěsná zábrana a pod ni nový sádkartonový podhled z impregnovaných protipožárních sádkartonových desek.

Vše je podrobně popsáno a detailně vykresleno na výkresech.

Překlad v nově vyzděné příčce je navržen keramický, v systému zdiva příčky, překlady nad

většími otvory průrazů jsou z ocelových válcovaných nosníků. Popis těchto překladů je uveden na výkresech půdorysů.

#### d.6) Úpravy povrchů

Ve vnitřních prostorách budou na stěnách ve vyznačených místech provedeny keramické obklady, nad obklady a mimo obklady budou na stávajících zdech provedeny sanační omítky, na nové příčce se provedou běžné třívrstvé štukové omítky. Popis omítek a obkladů je uveden na výkresech.

#### d.7) Výplně otvorů

Okna zůstanou stávající. Dveře v příčce budou dřevěné typové, do ocelové zárubně, podle popisu ve výpisu výrobků, stávající dveře a zárubně do šatny a do tělocvičny se nově natrou.

#### d.8) Izolace proti zemní vlhkosti

Podlahy budou proti vodě izolovány novou hydroizolací z asfaltových pásů, provedenou na podkladní mazaninu. Obvodová zeď bude nově odizolovaná buď podřezáním nebo podbouráním a vložením nového asfaltového pásu, s napojením na novou hydroizolaci podlah. Postup provedení a materiály jsou podrobně popsány na výkresech.

#### d.9) Tepelné izolace

Tepelné izolace podlah i střechy jsou z pěnového polystyrenu. Uložení tepelné izolace a její tloušťky jsou uvedeny na výkrese řezu.

#### d.10) Podlahy, dlažby, obklady

Podlahy – viz. legenda místností a výkres řezu, přesný typ dlažeb a obkladů bude vybrán investorem nebo stavebním dozorem investora při provádění.

#### d.11) Konstrukce truhlářské a zámečnické

Budou provedeny podle popisu ve výkresech a podle běžných zvyklostí.

#### d.12) Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky podle výpisu výrobků budou provedeny podle běžných zvyklostí a příslušné normy

d.13) Nátěry

Nátěry se provedou z kvalitních, vodou ředitelných barev, určených pro dané prostředí.

d.14) Malby

Vnitřní omítky se opatří malbou z prodyšných nátěrových hmot, vhodných i na sanační omítky

d.15) Technické vybavení objektu

Podrobné řešení technického vybavení objektu je uvedeno v samostatných částech tohoto projektu

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Měněné konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky platných tepelně technických norem.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.**

Nové zakládání není prováděno

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.**

Stavba není předmětem posuzování vlivu na životní prostředí, ani nepodléhá zjišťovacímu řízení podle příslušných zákonů. Na své okolí nebude mít žádné zhoršující vlivy.

**h) Dopravní řešení**

Není měněno.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.**

Prostory nejsou určeny pro trvalý pobyt osob, všechny místnosti budou trvale odvětrávány, jiná opatření se neuskuteční.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. a s technickými požadavky na stavby danými vyhláškou č.268/2009, v platném znění.

**k) Řešení požární bezpečnosti**

Požárně bezpečnostní řešení stavby zůstává beze změny, v žádném ohledu se nezhoršuje. Členění místností zůstává beze změny, obsazení osobami se nezvyšuje, únikové cesty zůstávají zachovány jako dosud, z prostor sociálního zázemí vedou dvě samostatné nechráněné únikové cesty.