

SMLOUVA O DÍLO

„III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1“

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 91/2017

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech
Koordinátor BOZP: Miroslav Burian
Technický dozor: Ing. Jan Matoušek
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 18330681/0100
IČO: 00090450
DIČ: CZ00090450
Telefon: 567 117 111
Fax: 567 117 198
E-mail: ksusv@ksusv.cz
Zřizovatel: Kraj Vysočina
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
zapsán v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl B, vložka 2144
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech
smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
technických: Ing. Ivo Habarta, vedoucí střediska
Bankovní spojení: KB Brno - město
Č. účtu: 250048-621/0100
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628
Telefon: 543 532 231
Fax: 543 532 232
E-mail: firesta@firesta.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „NOZ“) se řídí NOZ a dále Obchodními podmínkami zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), vydanými dle § 1751 a násl. NOZ a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební

práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Podklady pro uzavření Smlouvy jsou zejména:

- a) **Zadávací dokumentace** k veřejné zakázce na akci „**III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1**“ ze dne **6. 6. 2017** (dále jen „**ZD**“),
- b) **Projektová dokumentace** pro provádění stavby (dále jen „**DSP, PDPS**“) označené jako „**III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1**“, zpracované v měsíci **prosinec 2016**, včetně případných změn, dodatků a doplňků;
- c) **Nabídka Zhotovitele** předložená v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1**“ včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“).
- d) **Obchodní podmínky** zadavatele (dále jen „**OP**“).

Článek 3

Předmět a rozsah díla

- 3.1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1**“, v souladu s Nabídkou Zhotovitele a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této Smlouvy a OP. Předmětem díla je provedení všech **prací, dodávek a služeb** uvedených v **zadávacích podmínkách**, tj. obsažených v **ZD, DSP, PDPS** a v **Nabídce Zhotovitele**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.
- 3.2. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele:
 - a) pokud jde o jakost dodávaných materiálů a konstrukcí, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách, při předání a převzetí dílčího dokončení díla předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazních a kontrolních zkouškách,
 - b) zhotovit práce dle technologických předpisů a platných ČSN, které jsou tímto pro realizaci stavby závazné,
 - c) splnit další povinnosti vyplývající z příslušné části OP.
- 3.3. Předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části OP.
- 3.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí OP.

Článek 4

Čas a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech plnění:

- a) zahájení realizace stavby – **dnem předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy**
- b) uvedení celé stavby do předčasného užívání: **4 měsíce od předání a převzetí staveniště**

- c) dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části: **do 1 měsíc od uvedení celé stavby do předčasného užívání**
- 4.2. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.3. **Místo plnění: „III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1“**
- 4.4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,
 - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště a
 - d) v dalších případech uvedených v příslušné části OP.
- 4.5. Dřívější plnění je možné.

Článek 5

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení díla dle čl. 3 této Smlouvy ve výši:

Cena v bez DPH	4.599.617,63 Kč
DPH (21%)	965.919,70 Kč
Cena celkem s DPH	5.565.537,33 Kč

Podrobná kalkulace Ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce Zhotovitele.

V Ceně jsou obsaženy všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému splnění díla, včetně případných nákladů na další přípravné a dokončovací práce.

- 5.2. Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.
- 5.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám dohodnutým pro toto dílo. Bližší podmínky na jakost použitých materiálů dle ČSN jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 5.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou a účinnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny

v příslušné části OP.

- 5.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.7. Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s Objednatelem a uveden ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena Objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě. Bližší podmínky postupu Objednatele dle této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 6

Staveniště

- 6.1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
- 6.2. Bližší podmínky týkající se staveniště a jeho zařízení jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 7

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou, ZD, DSP, PDPS, Nabídkou Zhotovitele a OP.
- 7.2. Pokud bude pro řádné zhotovení díla nezbytné realizovat dopravní opatření, zajistí zhotovitel, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.
- 7.3. Bližší podmínky týkající se provádění díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 8

Kvalita díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro předmět díla a
 - d) podmínkami uvedenými v příslušné části OP.

- 8.2. Bližší podmínky týkající se kvality díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi Objednatele na základě předávacího protokolu.
- 9.2. Bližší podmínky pro předání a převzetí díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 10

Poddodavatelé

- 10.1. V Nabídce Zhotovitele jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této Smlouvy či její dílčí části.
- 10.2. Bližší podmínky týkající se poddodavatelů Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 11

Platební a fakturační podmínky

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky, a služby.
- 11.2. Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.
- 11.3. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 11.4. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
- 11.5. Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona DPH.
- 11.6. Stavba bude fakturována měsíčně jednou fakturou s uvedením názvu celé stavby, která bude v příloze obsahovat odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci, viz odst. 11.7. a 11.8.
- 11.7. Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls(x) a ve formátu *XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období

nebudou dodány, bude uvedena nula.

- 11.8. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatele ve dvojím vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 11.9. Ostatní ujednání OP zůstávají v platnosti.
- 11.10. Bližší podmínky upravující platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 12

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení izolace v délce trvání **120 měsíců**.
- 12.3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 12.4. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 13

Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

Článek 14

Pojištění Zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v **minimální výši 5.000.000,- Kč** a pojištění proti možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
 - a) způsobené provozní činnostmi Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů,
 - b) způsobené vadným výrobkem použitým Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - c) vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli
 - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců Objednatele, Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů či třetích osob.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má, nebo po dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.
- 14.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 15

Další ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody též v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky v novém zadávacím řízení ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.
- 15.3. Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud Zhotovitelem realizovány a dále OP, které byly součástí původního zadávacího řízení.
- 15.4. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatелеm) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka nového zhotovitele cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 1924, § 2103, § 2112 a § 2117, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 NOZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 NOZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 NOZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 NOZ upravující svémocný prodej, § 2611 NOZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 NOZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

Článek 16

Účinnost Smlouvy

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 16.2. **Smlouva je uzavírána s odloženou účinností**, přičemž tato smlouva nabývá účinnosti dnem rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o finančním zajištění akce „**III/11262 Doupě – most ev. č. 11262 – 1**“ z rozpočtu kapitoly Doprava, přílohy D1 B.
- 16.3. Bezprostředně po jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina, kterým bude rozhodnuto o návrhu na zařazení akce do kapitoly Doprava, přílohy D1 B pro rok 2017, je objednatel povinen rozhodnutí Zastupitelstva kraje písemně oznámit zhotoviteli. V případě, že akce nebude do přílohy D1 B

rozpočtu pro rok 2017 zařazena, objednatel požádá Kraj Vysočina o zařazení akce do rozpočtu na rok 2018.

- 16.4. Pokud objednatel nesdělí písemně oznámení o zajištění finančních prostředků z rozpočtu Kraje Vysočina zhotoviteli ani **do 31. března 2018** na úhradu plnění dle této smlouvy, nenabude smlouva účinnosti a pozbude bez dalšího ke dni 31. března 2018 platnosti.
- 16.5. V případech odložení účinnosti, jak je uvedeno výše nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.

Článek 17

Závěrečná ujednání

- 17.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude dle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 17.4. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 17.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4 výtiscích**, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 17.7. Součástí této Smlouvy jsou OP, DSP a PDPS, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součástí Smlouvy.
- 17.8. Součástí této Smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s kterým se Objednatel seznámil a který je nedílnou součástí nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky na stavební práce.
- 17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejích pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Zhotovitel:

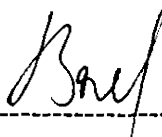
Objednatel:

14-08-2017
V Brně dne:

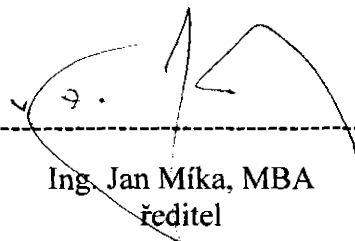
19-08-2017
V Jihlavě dne:

firesta

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 601 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628



Ing. Pavel Borek, člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.



Ing. Jan Míka, MBA
ředitel

Kancelář správy a údržby
Jihlava
Jihlavská 1122, 580 01 Jihlava
IČO: 00290450, tel: 567 117 111

Aspe

Firma: Firma

Soupis objektů s DPH

Stavba: 2016-005 - III_11262 DOUPĚ - MOST EV. Č. 11262 - 1

Variananta: V1 -

Odbytová cena: **4 599 617,63**
OC+DPH: **5 565 537,35**

Sazba 1 0
Sazba 2 15
Sazba 3 21

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO 151	DOPRAVNÉ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	60 000,00	12 600,00	72 600,00
SO 201	REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 11262-1	4 539 617,63	953 319,72	5 492 937,35

Brief

firesta

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o.
MLYNŠKÁ 104 250 01 Mlýnský
IČO: 250 17 629 zapsaná vložka 142/2016

Firma: Firma

Stavba	2016-005	III_11262 DOUPĚ – MOST EV. Č. 11262 – 1
číslo a název SO	SO 151	DOPRAVNÉ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ
číslo a název rozpočtu:	SO 151	DOPRAVNÉ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT REGULACI A OCHRANU DOPRAVY DOPRAVNÉ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ VČETNĚ OZNAČENÍ STAVBY, VČETNĚ NÁJMU A ÚDRŽBY ZNAČEK A ZAŘÍZENÍ PO CELOU DOBU VÝSTAVBY, DÉLKA UZAVÍRKY 3 MĚSÍCE, ČÁSTEČNÉ OMEZENÍ SILNIČNÍHO PROVOZU 1 MĚSÍC, PŘEDPOKL. CENA 60 000,-KČ/MĚSÍC	KČ	1,000	60 000,00	60 000,00
0			Všeobecné konstrukce a práce				60 000,00
			Celkem				60 000,00

Aspe

Firma: Firma

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba

2016-005

III. 11262 DOUPĚ – MOST EV. Č. 11262 – 1

číslo a název SO

SO 201

REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 11262-1

číslo a název rozpočtu:

SO 201

REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 11262-1

Poř. č.položky	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	014101a		POPLATKY ZA SKLÁDKU VÝKOPEK z pol. č. 12960 a pol. č. 17120a: $44,127\text{m}^3 + 478,0\text{m}^3 = 522,127 \text{ [A]m}^3$	M3	522,127	300,00	156 638,10
2	014101b		POPLATKY ZA SKLÁDKU HUMÓZNÍ ZEMINA z pol. č. 17120b: $18,246\text{m}^3 = 18,246 \text{ [A]m}^3$	M3	18,246	300,00	5 473,80
3	014102a		POPLATKY ZA SKLÁDKU KÁMEN z pol. č. 113328 a pol. č. 966138: $(31,6\text{m}^3 + 79,414\text{m}^3) \cdot 2,5\text{t/m}^3 = 277,535 \text{ [A]t}$	T	277,535	150,00	41 630,25
4	014102b		POPLATKY ZA SKLÁDKU ŽELEZOBETON z pol. č. 966168: $17,823\text{m}^3 \cdot 2,5\text{t/m}^3 = 44,558 \text{ [A]t}$	T	44,558	250,00	11 139,50
5	014102c		POPLATKY ZA SKLÁDKU IZOLACE z pol. č. 97817: $33,0\text{m}^2 \cdot 1,0\text{kg/m}^2 / 1000 = 0,033 \text{ [A]t}$	T	0,033	10 000,00	330,00
6	02911a		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ GEODETICKÉ PRÁCE BĚHEM VÝSTAVBY	KČ	1,000	50 000,00	50 000,00
7	029412		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ MOSTNÍHO LISTU	KUS	1,000	10 000,00	10 000,00
8	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY	KČ	1,000	300 000,00	300 000,00
9	02944		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ V TIŠTĚNÉ I DIGITÁLNÍ FORMĚ	KČ	1,000	40 000,00	40 000,00
10	02945		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOMETRICKÝ PLÁN GEOMETRICKÝ PLÁN SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	KČ	1,000	20 000,00	20 000,00
11	02953		OSTATNÍ POŽADAVKY - HLAVNÍ MOSTNÍ PROHLÍDKA PROVEDENÍ 1. HMP	KUS	1,000	10 000,00	10 000,00
0			Všeobecné konstrukce a práce				645 211,65
1			Zemní práce				
12	113328		ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 20KM POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014102a	M3	31,600	500,00	15 800,00

		planimetrováno ze situace 225,0m ² *0,1m=22,500 [A]m ³ 91,0m ² *0,1m=9,100 [B]m ³ Celkem: A+B=31,600 [C]m ³				
13	113728	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM V TL. 100 MM, ODVOZ NA SKLÁDKU KSÚSV	M3	22,500	1 111,11	24 999,98
		planimetrováno ze situace 225,0m ² *0,1m=22,500 [A]m ³				
14	11511	ČERPÁNÍ VODY DO 500 L/MIN 10dní*24hod=240,000 [A]hod	HOD	240,000	60,00	14 400,00
15	11527	PŘEV VOD NA POVRCHU POTR DN DO 1000MM NEBO ŽLAB R.O. DO 3,6M 2 x TROUBA DN 1000 MM 2*20,0m=40,000 [A]m	M	40,000	2 000,00	80 000,00
16	12110	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY TL. 150 MM, VČETNĚ ODVOZU NA SKLÁDKU, POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014101b na vtoku: (33,0m ² +83,0m ²)*1,2koef.*0,15m=20,880 [A]m ³ na výtoku: (36,5m ² +39,0)*1,2koef.*0,15m=13,590 [B]m ³ Celkem: A+B=34,470 [C]m ³	M3	34,470	150,00	5 170,50
17	12960	ČIŠTĚNÍ VODOTEČÍ A MELIORAČ KANÁLŮ OD NÁNOSŮ POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014102a 3,3m*(10,0m+4,0m+5,8m+20,0m)*0,3m+2,5m*6,3m*0,3m=44,127 [A]m ³	M3	44,127	1 500,00	66 190,50
18	131738	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 20KM POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014101a 40,0m ² *4,5m+8,0m ² *4,0m*2+15,0m ² *8,6m+15,0m ² *7,0m=478,000 [A]m ³	M3	478,000	350,00	167 300,00
19	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ SE ZHUTNĚNÍM MATERIÁL Z VÝKOPŮ svahové kužele u opěrných zdí na vtoku: (1/3*(3,14*2,5m*1,8m*2,0m))/4=2,355 [A]m ³ (1/3*(3,14*4,0m*4,0m*2,3m))/4=9,629 [B]m ³ svahové kužele u křídel na výtoku: (1/3*(3,14*4,8m*3,5m*2,0m))/4=8,792 [C]m ³ (1/3*(3,14*4,9m*3,5m*2,0m))/4=8,975 [D]m ³ Celkem: A+B+C+D=29,751 [E]m ³	M3	29,751	350,00	10 412,85
20	17120a	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ VÝKOPEK uložení výkopku z pol. č. 131738: 478,0m ³ =478,000 [A]m ³	M3	478,000	20,00	9 560,00
21	17120b	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ HUMÓZNÍ ZEMINA uložení humózní zeminy z pol. č. 12110 a 18220: 34,47m ³ -16,224m ³ =18,246 [A]m ³	M3	18,246	20,00	364,92
22	17481	ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ ŠD FR. 0-63 MM, HUTNĚNÍ NA ID=0,90 NEBO 100%PS zásyp za opěrami a křídly: 2*3,6m ² *6,5m=46,800 [A]m ³ zásyp za opěrnými zdmi na vtoku: 2*4,7m ² *(8,6m+7,0m)=146,640 [B]m ³ Celkem: A+B=193,440 [C]m ³	M3	193,440	600,00	116 064,00

23	17581a		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ ZEMINA VELMI VHODNÁ DO NÁSYPU, HUTNĚNÍ NA ID=0,90 NEBO 100%PS obsyp základů a dřiků opěr a křidel: $2,5\text{m}^2 \cdot 11,0\text{m}^2 + 1,0\text{m}^2 \cdot 11,0\text{m}^2 + 4,0\text{m}^2 \cdot 5,0\text{m}^2 = 157,000$ [A]m3 obsyp opěrných zdí na vtoku: $2,6\text{m}^2 \cdot (8,6\text{m} + 7,0\text{m}) + 1,1\text{m}^2 \cdot (8,6\text{m} + 7,0\text{m}) = 57,720$ [B]m3 Celkem: A+B=214,720 [C]m3	M3	214,720	600,00	128 832,00
24	17581b		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ ŠP FR. 0-16 MM ochranný obsyp u těsnící fólie za rubem opěr a křidel: $3,5\text{m}^2 \cdot 7,5\text{m}^2 \cdot 0,15\text{m}^2 \cdot 2\text{vrstvy} = 15,750$ [A]m3 za rubem opěrných zdí na vtoku: $3,7\text{m}^2 \cdot (6,7\text{m} + 4,0\text{m}) \cdot 0,15\text{m}^2 \cdot 2\text{vrstvy} = 11,877$ [B]m3 Celkem: A+B=27,627 [C]m3	M3	27,627	600,00	16 576,20
25	17581c		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ ŠP FR. 8-32 MM ochranný obsyp za rubem opěr a křidel: $0,6\text{m}^2 \cdot 1,1\text{m}^2 \cdot 6,5\text{m}^2 + 0,6\text{m}^2 \cdot 1,2\text{m}^2 \cdot 1,7\text{m}^2 \cdot 2 = 13,476$ [A]m3 ochranný obsyp za rubem opěrných zdí na vtoku: $0,6\text{m}^2 \cdot 1,2\text{m}^2 \cdot (6,7\text{m} + 4,0\text{m}) = 7,704$ [B]m3 Celkem: A+B=21,180 [C]m3	M3	21,180	600,00	12 708,00
26	17750		ZEMNÍ HRÁZKY ZE ZEMIN NEPROPUSTNÝCH VČ. NATĚŽENÍ A DOVOZU, VČ. PE FÓLIE TL. 2 MM, VČ. ODSTRANĚNÍ $3,0\text{m}^2 \cdot 1,0\text{m}^2 \cdot 1,0\text{m}^2 = 6,000$ [A]m3	M3	6,000	900,00	5 400,00
27	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I na předpolích mostu: $(5,0\text{m} + 5,14\text{m}) \cdot 6,5\text{m} = 65,910$ [A]m2	M2	65,910	20,00	1 318,20
28	18220		ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU TL. 100 MM na vtoku: $(13,3\text{m}^2 + 18,0\text{m}^2 + 17,5\text{m}^2 + 21,5\text{m}^2) \cdot 1,2\text{koef.} \cdot 0,1\text{m} = 8,436$ [A]m3 na výtoku: $(8,4\text{m}^2 + 14,8\text{m}^2 + 6,6\text{m}^2 + 18,6\text{m}^2 + 16,5\text{m}^2) \cdot 1,2\text{koef.} \cdot 0,1\text{m} = 7,788$ [B]m3 Celkem: A+B=16,224 [C]m3	M3	16,224	300,00	4 867,20
29	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM na vtoku: $(13,3\text{m}^2 + 18,0\text{m}^2 + 17,5\text{m}^2 + 21,5\text{m}^2) \cdot 1,2\text{koef.} = 84,360$ [A]m2 na výtoku: $(8,4\text{m}^2 + 14,8\text{m}^2 + 6,6\text{m}^2 + 18,6\text{m}^2 + 16,5\text{m}^2) \cdot 1,2\text{koef.} = 77,880$ [B]m2 Celkem: A+B=162,240 [C]m2	M2	162,240	30,00	4 867,20
1			Zemní práce	684 831,55			
2			Základy				
30	21331		DRENÁŽNÍ VRSTVY Z BETONU MEZEROVITÉHO (DRENÁŽNÍHO) obsyp podélné drenáže za opěrami: $0,04\text{m}^2 \cdot 2 \cdot 6,5\text{m} = 0,520$ [A]m3 za křídly a opěrnými zdmi na vtoku: $0,04\text{m}^2 \cdot (10,5\text{m} + 9,7\text{m}) = 0,808$ [B]m3 za křídly na výtoku: $0,04\text{m}^2 \cdot (2,0\text{m} + 2,6\text{m}) = 0,184$ [C]m3 Celkem: A+B+C=1,512 [D]m3	M3	1,512	3 500,00	5 292,00
31	21341		DRENÁŽNÍ VRSTVY Z PLASTBETONU (PLASTMALTY) odvodnění izolace drenážním betonem: $2 \cdot (0,15\text{m} \cdot 0,03\text{m} \cdot 8,2\text{m}) = 0,074$ [A]m3	M3	0,074	77 300,00	5 720,20
32	27152		POLŠTÁŘE POD ZÁKLADY Z KAMENIVA DRCENÉHO SANACE PODLOŽÍ, ŠD FR. 0-63 MM	M3	58,661	800,00	46 928,80

pod základem opěry O1: $((2,0\text{m}+3,0\text{m})/2*(8,8\text{m}+10,9\text{m})/2)*0,5\text{m}=12,313\text{ [A]m}^3$
 pod základem opěry O2: $((2,0\text{m}+3,0\text{m})/2*(8,8\text{m}+10,9\text{m})/2)*0,5\text{m}=12,313\text{ [B]m}^3$
 pod základy křídel na vtoku: $2*(2,0\text{m}+3,0\text{m})/2*4,0*0,5\text{m}=10,000\text{ [C]m}^3$
 pod základy křídel na výtoku: $2*(1,7\text{m}+2,7\text{m})/2*2,0\text{m}*0,5\text{m}=4,400\text{ [D]m}^3$
 pod základy opěrných zdí na vtoku: $((2,8\text{m}+3,8\text{m})/2*(7,3\text{m}+4,6\text{m}))*0,5\text{m}=19,635\text{ [E]m}^3$
 Celkem: $A+B+C+D+E=58,661\text{ [F]m}^3$

33	272324		ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 (B30) C25/30-XA2	M3	51,440	5 000,00	257 200,00
			základ opěry O1: $1,8\text{m}*0,75\text{m}*8,5\text{m}=11,475\text{ [A]m}^3$ základ opěry O2: $1,8\text{m}*0,75\text{m}*8,5\text{m}=11,475\text{ [B]m}^3$ základy křídel na vtoku: $2*(1,8\text{m}*0,75\text{m}*3,7\text{m})=9,990\text{ [C]m}^3$ základy křídel na výtoku: $2*(1,8\text{m}*0,75\text{m}*1,7\text{m})=4,590\text{ [D]m}^3$ základy opěrných zdí na vtoku: $2,6\text{m}*0,5\text{m}*(6,7\text{m}+4,0\text{m})=13,910\text{ [E]m}^3$ Celkem: $A+B+C+D+E=51,440\text{ [F]m}^3$				
34	272365		VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505, B500B B500B	T	10,095	23 000,00	232 185,00
			2,5% z pol. č. 272324: $51,44\text{m}^3*7,85\text{t/m}^3*0,025=10,095\text{ [A]t}$				
35	289972		OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOMŘÍŽOVIN DVOUSÁ GEOMŘÍŽ	M2	130,210	150,00	19 531,50
			pod základem opěry O1: $2,5\text{m}*9,3\text{m}=23,250\text{ [A]m}^2$ pod základem opěry O2: $2,5\text{m}*9,3\text{m}=23,250\text{ [B]m}^2$ pod základy křídel na vtoku: $2*(2,2\text{m}*6,2\text{m})=27,280\text{ [C]m}^2$ pod základy křídel na výtoku: $2*(2,2\text{m}*4,2\text{m})=18,480\text{ [D]m}^2$ pod základy opěrných zdí na vtoku: $3,3\text{m}*7,1\text{m}+3,3\text{m}*4,4\text{m}=37,950\text{ [E]m}^2$ Celkem: $A+B+C+D+E=130,210\text{ [F]m}^2$				
36	28999		OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z FÓLIE HDPE FÓLIE TL. 2 MM	M2	120,170	150,00	18 025,50
			za rubem opěr a křídel: $2*3,4\text{m}*6,5\text{m}=44,200\text{ [A]m}^2$ za rubem opěrných zdí na vtoku: $2*3,55\text{m}*(6,7\text{m}+4,0\text{m})=75,970\text{ [B]m}^2$ Celkem: $A+B=120,170\text{ [C]m}^2$				
		2	Základy				584 883,00
		3	Svislé konstrukce				
37	31717		KOVOVÉ KONSTRUKCE PRO KOTVENÍ ŘÍMSY KOTVENÍ ŘÍMSY DO VÝVRTU, VČETNĚ VRTŮ A ZÁLIVKY	KG	83,840	127,00	10 647,68
			$16\text{ks}*5,24\text{kg/ks}=83,840\text{ [A]kg}$				
38	317325		ŘÍMSY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 (B37) C30/37-XF4, XD3, XC4	M3	11,307	10 500,00	118 723,50
			římša na vtoku: $0,255\text{m}^2*27,54\text{m}=7,023\text{ [A]m}^3$ římša na výtoku: $0,255\text{m}^2*16,8\text{m}=4,284\text{ [B]m}^3$ Celkem: $A+B=11,307\text{ [C]m}^3$				
39	317365		VÝZTUŽ ŘÍMS Z OCELI 10505, B500B B500B	T	2,663	25 000,00	66 575,00
			3% z pol. č. 317325: $11,307\text{m}^3*7,85\text{t/m}^3*0,03=2,663\text{ [A]t}$				
40	327325		ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37 (B37) C30/37-XF2, XD1, XC4	M3	13,714	6 000,00	82 284,00

			třeštická opěrná zeď - dřík: $0,5m \cdot (2,605m + 2,66m) / 2 \cdot 6,7m = 8,819$ [A]m ³ doupovská opěrná zeď - dřík: $0,5m \cdot (2,43m + 2,465m) / 2 \cdot 4,0m = 4,895$ [B]m ³ Celkem: A+B=13,714 [C]m ³				
41	327365		VÝZTUŽ ZDI OPĚRNÝCH, ŽÁRUBNÍCH, NÁBŘEŽNÍCH Z OCELI 10505, B500B	T	2,691	25 000,00	67 275,00
			2,5% z pol. č. 327325: $13,714m^3 \cdot 7,85l/m^3 \cdot 0,025 = 2,691$ [A]l				
42	333125		MOSTNÍ OPĚRY A KŘÍDLA Z DÍLCŮ ŽELEZOBETON DO C30/37 (B37) C30/37-XF2, XD1, XC4	M3	44,958	6 000,00	269 748,00
			opěra O1 - dřík: $0,6m \cdot 2,35m \cdot 7,5m = 10,575$ [A]m ³ opěra O2 - dřík: $0,6m \cdot 2,405m \cdot 7,5m = 10,822$ [B]m ³ křídla na vtoku - dřík: $0,5m \cdot 3,185m \cdot 4,3m + 0,5m \cdot 3,045m \cdot 4,3m = 13,394$ [C]m ³ křídla na výtoku - dřík: $(9,7m^2 + 10,63m^2) \cdot 0,5m = 10,165$ [D]m ³ Celkem: A+B+C+D=44,956 [E]m ³				
43	333365		VÝZTUŽ MOSTNÍCH OPĚR A KŘIDEL Z OCELI 10505, B500B	T	8,823	23 000,00	202 929,00
			2,5% z pol. č. 327325: $44,958m^3 \cdot 7,85l/m^3 \cdot 0,025 = 8,823$ [A]l				
		3	Svislé konstrukce				818 182,18
		4	Vodorovné konstrukce				
44	421325		MOSTNÍ NOSNÉ DESKOVÉ KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU C30/37 C30/37-XF2, XD1, XC4, VČETNĚ PODPĚRNÉ SKRUŽE	M3	34,050	9 500,00	323 475,00
			příčel: $4,54m^2 \cdot 7,5m = 34,050$ [A]m ³				
45	421365		VÝZTUŽ MOSTNÍ DESKOVÉ KONSTRUKCE Z OCELI 10505, B500B	T	8,019	23 000,00	184 437,00
			3% z pol. č. 421325: $34,05m^3 \cdot 7,85l/m^3 \cdot 0,03 = 8,019$ [A]l				
46	451312		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C12/15 C12/15-X0	M3	20,100	2 310,00	46 431,00
			pod základem opěry O1: $2,1m \cdot 8,8m \cdot 0,1m = 1,848$ [A]m ³ pod základem opěry O2: $2,1m \cdot 8,8m \cdot 0,1m = 1,848$ [B]m ³ pod základy křídel na vtoku: $2 \cdot (1,8m \cdot 5,8m \cdot 0,1m) = 2,088$ [C]m ³ pod základy křídel na výtoku: $2 \cdot (1,8m \cdot 5,8m \cdot 0,1m) = 2,088$ [D]m ³ pod základy opěrných zdí na vtoku: $2,9m \cdot (6,85m + 4,15m) \cdot 0,1m = 3,190$ [E]m ³ pod drenáží za opěrami: $0,25m \cdot 6,125m^2 \cdot 2 = 3,063$ [F]m ³ pod drenáží za křídly a opěrnými zdmi na vtoku: $0,25m \cdot (10,5m^2 + 8,0m^2) = 4,625$ [G]m ³ pod drenáží za křídly na výtoku: $0,25m \cdot 2,7m^2 \cdot 2 = 1,350$ [H]m ³ Celkem: A+B+C+D+E+F+G+H=20,100 [I]m ³				
47	451314		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30 C25/30-XF3	M3	1,905	2 690,00	5 124,45
			pod odlážděním za římsami na vtoku: $(2,0m^2 + 2,0m^2) \cdot 0,15m = 0,600$ [A]m ³ pod odlážděním za římsami na výtoku: $(2,0m^2 + 2,0m^2) \cdot 0,15m = 0,600$ [B]m ³ pod odlážděním svahu na vtoku: $4,7m^2 \cdot 0,15m = 0,705$ [C]m ³ Celkem: A+B+C=1,905 [D]m ³				
48	45860		VÝPLŇ ZA OPĚRAMI A ZDI Z MEZEROVITÉHO BETONU	M3	34,450	2 400,00	82 680,00
			$2,4m^2 \cdot 6,5m + 2,9m^2 \cdot 6,5m = 34,450$ [A]m ³				
49	46251		ZÁHOZ Z LOMOVÉHO KAMENE	M3	4,200	944,00	3 964,80

		těžký kamenný zához prosypaný zeminou na vtoku: $0,6\text{m} \times 2 \times 3,5\text{m} = 2,100$ [A]m3 na výtoku: $0,6\text{m} \times 2 \times 3,5\text{m} = 2,100$ [B]m3 Celkem: $A+B=4,200$ [C]m3				
50	46321	ROVNANINA Z LOMOVÉHO KAMENE	M3	20,160	1 460,00	29 433,60
		kamenná rovnanina s vyklínováním podél opěr: $2 \times 0,8\text{m} \times 2 \times 7,5\text{m} = 12,000$ [A]m3 na vtoku: $2 \times 0,8\text{m} \times 2 \times 1,6\text{m} = 2,560$ [B]m3 na výtoku: $2 \times 0,8\text{m} \times 2 \times 3,5\text{m} = 5,600$ [C]m3 Celkem: $A+B+C=20,160$ [D]m3				
51	465512	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC KAMENNÁ DLAŽBA TL. 250 MM	M3	3,175	5 200,00	16 510,00
		odláždění za římsami na vtoku: $(2,0\text{m} + 2,0\text{m}) \times 0,25\text{m} = 1,000$ [A]m3 odláždění za římsami na výtoku: $(2,0\text{m} + 2,0\text{m}) \times 0,25\text{m} = 1,000$ [B]m3 odláždění svahu na vtoku: $4,7\text{m} \times 0,25\text{m} = 1,175$ [C]m3 Celkem: $A+B+C=3,175$ [D]m3				
52	467314	STUPNĚ A PRAHY VODNÍCH KORYT Z PROSTÉHO BETONU C25/30 C25/30-XF3	M3	5,568	5 010,00	27 895,68
		práh z betonu 600 x 800 mm na vtoku: $0,6\text{m} \times 0,8\text{m} \times 6,2\text{m} = 2,976$ [A]m3 na výtoku: $0,6\text{m} \times 0,8\text{m} \times 5,4\text{m} = 2,592$ [B]m3 Celkem: $A+B=5,568$ [C]m3				
4		Vodorovné konstrukce				719 951,53
5		Komunikace				
53	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM TL. 150 MM	M2	226,700	112,50	25 503,75
		planimetrováno ze situace $280,0\text{m} \times 2 = 280,000$ [A]m2 odpočet mostu: $-6,5\text{m} \times 8,2\text{m} = -53,300$ [B]m2 Celkem: $A+B=226,700$ [C]m2				
54	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM TL. 200 MM	M2	65,910	150,00	9 886,50
		na předpolích mostu: $(5,0\text{m} + 5,14\text{m}) \times 6,5\text{m} = 65,910$ [A]m2				
55	56960	ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU R-MATERIÁL ZE STAVBY	M3	2,820	757,00	2 134,74
		na vtoku: $0,8\text{m} \times 6,0\text{m} \times 0,15\text{m} = 0,720$ [A]m3 na výtoku: $0,8\text{m} \times (5,5\text{m} + 12,0\text{m}) \times 0,15\text{m} = 2,100$ [B]m3 Celkem: $A+B=2,820$ [C]m3				
56	572121	INFILTRAČNÍ POŠTRÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2 PI-A 0,8 KG/M2	M2	226,700	30,00	6 801,00
		planimetrováno ze situace $280,0\text{m} \times 2 = 280,000$ [A]m2 odpočet mostu: $-6,5\text{m} \times 8,2\text{m} = -53,300$ [B]m2 Celkem: $A+B=226,700$ [C]m2				

57	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 PS-E 0,3 KG/M2 planimetrováno ze situace 291,0m2=291,000 [A]m2	M2	291,000	20,00	5 820,00
58	574A33		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 40MM planimetrováno ze situace 280,0m2=280,000 [A]m2	M2	280,000	300,00	84 000,00
59	574A43		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 50MM OCHRANA IZOLACE NA MOSTĚ - ASFALTOVÝ BETON LOŽNÍ ACO 11, TL. 50 MM 6,5m*8,2m=53,300 [A]m2	M2	53,300	400,00	21 320,00
60	574E66		ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 70MM ACP 16+, TL. 70 MM planimetrováno ze situace 280,0m2=280,000 [A]m2 odpočet mostu: -6,5m*8,2m=-53,300 [B]m2 Celkem: A+B=226,700 [C]m2	M2	226,700	450,00	102 015,00
		5	Komunikace				
		7	Přidružená stavební výroba				
61	711112		IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI PÁSY překrytí pracovní spáry dířku opěr a křídlel asphalt. pásem š. 500 mm: 0,5m*(2*6,5m+2*2*4,3m)=15,100 [A]m2 překrytí pracovní spáry základu opěr a křídlel asphalt. pásem š. 400 mm: (0,4m*(2*7,5m+2*4,9m+2*2,9m+2*0,5m))*2=25,280 [B]m2 překrytí pracovní spáry základu opěrné zdi na vtoku asphalt. pásem š. 400 mm: 0,4m*(2*6,7m+2*4,0m+2*0,5m)=8,960 [C]m2 překrytí dilat. spáry mezi křídlem a opěrnou zdí š. 500 mm: 0,5m*3,3m=1,650 [D]m2 překrytí dilat. spáry mezi křídlem a opěrnou zdí š. 330 mm: 0,5m*3,3m=1,650 [E]m2 Celkem: A+B+C+D+E=52,640 [F]m2	M2	52,640	450,00	23 688,00
62	711442		IZOLACE MOSTOVEK CELOPLOŠNÁ ASFALTOVÝMI PÁSY S PEČETÍČÍ VRSTVOU NAIP TL. 5 MM 12,8m*7,5m+2*0,3*7,5m=100,500 [A]m2	M2	100,500	750,00	75 375,00
63	711502		OCHRANA IZOLACE NA POVRCHU ASFALTOVÝMI PÁSY NAPŘ. FOALBIT ochrana izolace pod římsou: 0,65m*(8,2m+8,2m)=10,660 [A]m2	M2	10,660	400,00	4 264,00
64	711509		OCHRANA IZOLACE NA POVRCHU TEXTILII GEOTEXTILIE MIN. 600 G/M2	M2	565,630	102,00	57 694,26

ochrana izolace základu a dříku opěr:
 $2 \times (2 \times (1,3 \text{ m} \times 8,5 \text{ m}) + 2 \times (1,8 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) + (3,2 \text{ m} \times 7,5 \text{ m}) + (0,5 \text{ m} \times 7,5 \text{ m}) + 2 \times 0,4 \text{ m}^2) = 106,700 \text{ [A]m}^2$
ochrana izolace základu a dříku křidel na vtoku:
 $2 \times (2 \times (1,2 \text{ m} \times 3,7 \text{ m}) + 2 \times (1,5 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) + (3,15 \text{ m} \times 3,7 \text{ m})) + 3,3 \text{ m}^2 + 3,7 \text{ m}^2 = 52,570 \text{ [B]m}^2$
ochrana izolace základu a dříku křidel na výtoku:
 $2 \times (2 \times (1,2 \text{ m} \times 1,7 \text{ m}) + 2 \times (1,5 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) + (3,15 \text{ m} \times 1,7 \text{ m})) + 6,5 \text{ m}^2 + 7,1 \text{ m}^2 = 36,970 \text{ [C]m}^2$
ochrana izolace základu a dříku opěrných zdí na vtoku:
 $2 \times 2,05 \text{ m} \times (6,7 \text{ m} + 4,0 \text{ m}) + 2 \times 1,0 \text{ m} \times (6,7 \text{ m} + 4,0 \text{ m}) + 2 \times 2,7 \text{ m} \times (6,7 \text{ m} + 4,0 \text{ m}) + 3,5 \text{ m}^2 + 2,5 \text{ m}^2 = 129,050 \text{ [D]m}^2$
ochranná geotextilie pod a nad těsnicí fólií za rubem opěr a křidel:
 $2 \times 3,4 \text{ m} \times 6,5 \text{ m} \times 2 \text{ vrstvy} = 88,400 \text{ [E]m}^2$
ochranná geotextilie pod a nad těsnicí fólií za rubem opěrných zdí na vtoku:
 $(2 \times 3,55 \text{ m} \times (6,7 \text{ m} + 4,0 \text{ m})) \times 2 \text{ vrstvy} = 151,940 \text{ [F]m}^2$
Celkem: $A+B+C+D+E+F=565,630 \text{ [G]m}^2$

65	78382		NATĚRY BETON KONSTR TYP S2 (OS-B)	M2	77,595	200,00	15 519,00
			hydrofobní nátěr římsy: $(0,15 \text{ m} + 0,8 \text{ m} + 0,5 \text{ m} + 0,3 \text{ m}) \times (27,54 \text{ m} + 16,8 \text{ m}) = 77,595 \text{ [A]m}^2$				
66	78383		NATĚRY BETON KONSTR TYP S4 (OS-C)	M2	17,736	200,00	3 547,20
			obrubníková hrana římsy: $(0,15 \text{ m} + 0,25 \text{ m}) \times (27,54 \text{ m} + 16,8 \text{ m}) = 17,736 \text{ [A]m}^2$				
7			Přidružená stavební výroba				
8			Potrubí				
67	87434		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPAVNÍCH DN DO 200MM PLNÁ TRUBKA HDPE DN 180 MM	M	4,700	650,00	3 055,00
			vyústění drenáže skrz opěru: $2 \times 0,85 \text{ m} = 1,700 \text{ [A]m}$ vyústění drenáže skrz křídla a opěrnou zeď na vtoku: $2 \times 0,75 \text{ m} = 1,500 \text{ [B]m}$ vyústění drenáže skrz křídla na výtoku: $2 \times 0,75 \text{ m} = 1,500 \text{ [C]m}$ Celkem: $A+B+C=4,700 \text{ [D]m}$				
68	87533		POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST DN DO 150MM POLODĚROVANÁ TRUBKA HDPE DN 150 MM	M	37,800	350,00	13 230,00
			podélná drenáž za opěrami: $2 \times 6,5 \text{ m} = 13,000 \text{ [A]m}$ drenáž za křídly a opěrnými zdmi na vtoku: $10,5 \text{ m} + 9,7 \text{ m} = 20,200 \text{ [B]m}$ drenáž za křídly na výtoku: $2,0 \text{ m} + 2,6 \text{ m} = 4,600 \text{ [C]m}$ Celkem: $A+B+C=37,800 \text{ [D]m}$				
69	87633		CHRÁNIČKY Z TRUB PLASTOVÝCH DN DO 150MM DN 110 MM	M	44,340	191,00	8 468,94
8			rezervní chráničky v římsách: $27,54 \text{ m} + 16,8 \text{ m} = 44,340 \text{ [A]m}$				
9			Potrubí				
9			Ostatní konstrukce a práce				
70	9112A3		ZÁBRADLÍ MOSTNÍ S VODOR MADLY - DEMONTÁŽ S PŘESUNEM ODVOZ NA SKLÁDKU KSÚSV	M	17,000	350,00	5 950,00
			odstranění ocelového zábradlí římsa na vtoku: $8,5 \text{ m} = 8,500 \text{ [A]m}$ římsa na výtoku: $8,5 \text{ m} = 8,500 \text{ [B]m}$ Celkem: $A+B=17,000 \text{ [C]m}$				

180 087,46

24 753,94

71	9113C1	SVODIDLO OCEĽ SILNIČ JEDNOSTR. ÚROVEŇ ZADRŽ H2 - DODÁVKA A MONTÁŽ 4,0m+24,0m+8,0m+24,0m=60,000 [A]m	M	60,000	1 790,00	107 400,00
72	9117C1	SVOD OCEĽ ZÁBRADEL ÚROVEŇ ZADRŽ H2 - DODÁVKA A MONTÁŽ na vtoku: 26,0m=26,000 [A]m na výtoku: 16,0m=16,000 [B]m Celkem: A+B=42,000 [C]m	M	42,000	7 000,00	294 000,00
73	91355	EVIDENČNÍ ČÍSLO MOSTU 2ks=2,000 [A]ks	KUS	2,000	2 500,00	5 000,00
74	914123	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 1 - DEMONTÁŽ VČETNĚ DODATKOVÉ TABULKY A EVIDENČNÍHO ČÍSLA 2ks=2,000 [A]ks	KUS	2,000	151,00	302,00
75	91721	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ OBRUBNÍK 80/250/1000 MM, DO PROSTŘEDÍ XF4, DO BET. LOŽE C12/15-XF0 za řimsou na vtoku: 2,7m+3,4m=6,100 [A]m za řimsou na výtoku: 3,4m+3,4m=6,800 [B]m Celkem: A+B=12,900 [C]m	M	12,900	300,00	3 870,00
76	917223	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 100MM SILNIČNÍ OBRUBNÍK 100/250/1000 MM, DO PROSTŘEDÍ XF4, DO BET. LOŽE C12/15-XF0 2,5m+2,0m+2,0m+2,0m=8,500 [A]m	M	8,500	350,00	2 975,00
77	919111	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 50MM pro zálivky na mostě: 6,5m+6,5m=13,000 [A]m pro zálivky - v místě napojení stávající a nové ohrusné vrstvy vozovky: 6,5m+6,5m=13,000 [B]m Celkem: A+B=26,000 [C]m	M	26,000	85,00	2 210,00
78	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM oddělovací řez ve stávající vozovce: 4,7m+5,1m=9,800 [A]m	M	9,800	128,00	1 254,40
79	931182	VÝPLŇ DILATAČNÍCH SPAR Z POLYSTYRENU TL 20MM dilatační spára řimsy na vtoku: 0,253m2*3=0,759 [A]m2 dilatační spára řimsy na výtoku: 0,253m2=0,253 [B]m2 dilatační spára mezi křídlem mostu a opěrnou zdí: 1,56m2*2=3,120 [C]m2 Celkem: A+B+C=4,132 [D]m2	M2	4,132	138,00	570,22
80	931326	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU MODIFIK PRŮŘ DO 800MM2 ROZMĚR 20 X 40 MM výplň řezané spáry ve vozovce v místě napojení na stávající vozovku: 4,7m+5,1m=9,800 [A]m výplň řezané spáry ve vozovce na mostě: 6,5m+6,5m=13,000 [B]m podél řims: 27,54m+16,8m=44,340 [C]m podél obrubníků: 2,5m+2,0m+2,0m+2,0m=8,500 [D]m Celkem: A+B+C+D=75,640 [E]m	M	75,640	104,00	7 866,56
81	931333	TĚSNĚNÍ DILATAČNÍCH SPAR POLYURETANOVÝM TMELEM PRŮŘEZU DO 300MM2 ROZMĚR 20 X 15 MM	M	43,600	150,00	6 540,00

těsnění dilatační spáry mezi křídlem mostu a opěrnou zdí: $2 \cdot (3,1\text{m} + 0,5\text{m} + 3,1\text{m}) = 13,400$ [A]m
 těsnění pracovní spáry díky opěr a křídel: $2 \cdot 6,5\text{m} + 2 \cdot 2 \cdot 4,3\text{m} = 30,200$ [B]m
 Celkem: $A+B=43,600$ [C]m

82	931334		TĚSNĚNÍ DILATAČNÍCH SPAR POLYURETANOVÝM TMELEM PRŮŘEZU DO 400MM2 ROZMĚR 20 X 20 MM	M	6,920	200,00	1 384,00
dilatační spára římsy na vtoku: $1,73\text{m} \cdot 3 = 5,190$ [A]m dilatační spára římsy na výtoku: $1,73\text{m} = 1,730$ [B]m Celkem: $A+B=6,920$ [C]m							
83	93135		TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR PRYŽ PÁSKOU NEBO KRUH PROFILEM	M	50,540	150,00	7 581,00
podél říms - předtěsnění: $27,54\text{m} + 16,8\text{m} = 44,340$ [A]m kruhový těsnicí profil v dilatační spáře mezi křídlem mostu a opěrnou zdí: $2 \cdot 3,1\text{m} = 6,200$ [B]m Celkem: $A+B=50,540$ [C]m							
84	935832		ŽLABY A RIGOLY DLÁŽDĚNÉ Z LOMOVÉHO KAMENE TL DO 250MM DO BETONU TL 100MM DO BETONU TL. 150 MM, BETON C25/30-XF3	M2	8,022	1 500,00	12 033,00
skluz z lomového kamene na vtoku: $1,25\text{m} \cdot 0,6\text{m} + 3,8\text{m} \cdot 1,2\text{koef.} \cdot 0,6\text{m} = 3,486$ [A]m2 na výtoku: $(3,3\text{m} + 3,0\text{m}) \cdot 1,2\text{koef.} \cdot 0,6\text{m} = 4,536$ [B]m2 Celkem: $A+B=8,022$ [C]m2							
85	93650		DROBNÉ DOPLNK KONSTR KOVOVÉ	KG	164,901	150,00	24 735,15
spráhující trny D16 mm, á 300 mm, z oceli B500B: $1,1\text{m} \cdot 1,578\text{kg/m} \cdot (37\text{ks} + 28\text{ks} + 15\text{ks} + 15\text{ks}) = 164,901$ [A]kg							
86	93690a		STÁLÉ ZARÍZENÍ GUMOVÁ MATRICE PRO VYZNAČENÍ LETOPOČETU	KUS	1,000	2 500,00	2 500,00
87	966138		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA MC S ODVOZEM DO 20KM POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014102a	M3	79,414	1 000,00	79 414,00
stávající opěry: $3,0\text{m} \cdot 2 \cdot 6,34\text{m} \cdot 2 = 38,040$ [A]m3 stávající křídla: $1,0\text{m} \cdot 2,5\text{m} \cdot 2,0\text{m} \cdot 2 + 1,0\text{m} \cdot 2,5\text{m} \cdot 1,8\text{m} \cdot 2 = 19,000$ [B]m3 stávající základy opěr: $(1,6\text{m} \cdot 0,8\text{m} \cdot 6,34\text{m}) \cdot 2 = 16,230$ [C]m3 stávající základy křídel: $(1,2\text{m} \cdot 0,8\text{m} \cdot 1,6\text{m}) \cdot 2 \cdot 2 = 6,144$ [D]m3 Celkem: $A+B+C+D=79,414$ [E]m3							
88	966168		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ ZE ŽELEZOBETONU S ODVOZEM DO 20KM POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014102b	M3	17,823	3 000,00	53 469,00
stávající žb. římsa na vtoku: $0,46\text{m} \cdot 2 \cdot 8,475\text{m} = 3,899$ [A]m3 stávající žb. římsa na výtoku: $0,46\text{m} \cdot 2 \cdot 8,48\text{m} = 3,901$ [B]m3 stávající žb. deska: $3,0\text{m} \cdot 6,34\text{m} \cdot 0,3\text{m} + 0,325\text{m} \cdot 2 \cdot (5,96\text{m} + 5,8\text{m}) = 9,528$ [C]m3 stávající úložný práh: $2 \cdot (0,26\text{m} \cdot 0,15\text{m} \cdot 6,34\text{m}) = 0,495$ [D]m3 Celkem: $A+B+C+D=17,823$ [E]m3							
89	97817		ODSTRANĚNÍ MOSTNÍ IZOLACE POPLATEK ZA SKLÁDKU UVEDEN V POLOŽCE 014102c	M2	33,000	157,00	5 181,00
5,5m $\cdot$ 6,0m = 33,000 [A]m2							

Celkem

4 539 617,63

Příloha č. 2c dokumentace výběrového řízení

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, vydané podle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Preamble

1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v návaznosti na povinnosti zadavatele vyplývající z díkce § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Tyto OP stanovují další obchodní podmínky a požadavky zadavatele při plnění **veřejné zakázky na stavební práce** a práce bezprostředně související s těmito pracemi. Tyto OP jsou rozděleny na jednotlivé **části označené názvem a číslem článku od I až XXI** a v těchto některých článcích konkretizují požadavky, které se týkají zejména **Vymezení lhůt, Předání a převzetí dokumentace a díla** a stanovují další administrativně organizační podmínky realizace díla.

V případě, že z objektivních důvodů není možné v době zahájení zadávacího řízení v těchto OP uvést některé údaje, pak tyto údaje budou uvedeny v zadávacích podmínkách a nebo jako součást dílčích hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci a nebo ve výzvě více zájemcům k podání nabídky v rámci příslušného zadávacího řízení.

1.2. Tyto OP jsou nedílnou součástí **Zadávacích podmínek** a pro dodavatele (dále jen „Zhotovitel“) jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci **podlimitní či nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, včetně dodávek a služeb** s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu **Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)** v rámci některého z druhů zadávacích řízení dle § 3 ZZVZ nebo v rámci **veřejné zakázky malého rozsahu dle § 31 ZZVZ**.

1.3. Pokud je v těchto OP, jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o **veřejného Zadavatele** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, popř. poptávkového řízení.

Pokud je v těchto OP, jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele** v postavení **účastníka** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předmět díla realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologickými a organizačními kapacitami a nebo za pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** uzavřené dle § 2716 a násl. OZ a nebo za pomoci **Poddodavatele**. Vztahy mezi Zhotovitelem a třetími osobami podílejícími se na realizaci splnění předmětu díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdilně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto Objednateli díla.

1.4. Pokud je v těchto OP kterákoliv z výše uvedených smluvních stran **povinna** předem či následně **oznámít písemně** cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu, zástupci věcně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvními stranami atd.), **má se za to, že písemná komunikace** mezi smluvními stranami a nebo s třetími osobami bude probíhat také **emilem, datovou zprávou, faxem**, a nebo písemnými **zápisy** uvedenými ve **Stavebním deníku** nebo v **zápisech z kontrolních dnů**.

Podmínkou **platnosti a účinnosti** takového písemného projevu vůle kterékoliv smluvní strany a jejich odpovědných či pověřených zástupců, je buď **doručení** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě a nebo **stvrzení** příslušného zápisu datovanými **podpisy** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného sdělení jejich **přípomínek, poznámek nebo výhrad** k provedenému zápisu s datovaným **podpisem osoby**, jež takovou přípomínku nebo výhradu v zápisu učinila.

1.5. Pokud v těchto OP jsou k jedné a téže skutečnosti, nebo úkonu smluvních stran, nebo jednání mezi stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno, uvedeny rozdílné časové lhůty, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší lhůta uvedená v těchto OP.

1.6. Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání **Smlouvy** uzavírané dle § 2586 a násl. OZ a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlouvy nepojmenované** (tzv. inominátní) uzavírané dle § 1746 odst. 2 OZ, mající některý z prvků **Smlouvy o dílo** týkající se např. **Oprav, rekonstrukce či výměny zboží nebo dodávek spojených s montáží, úpravou, umístěním a uvedením do provozu ve spojení se stavebními pracemi**.

1.7. Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv níže uvedenou Smlouvu v takovém maximálně možném rozsahu, v jakém obsah Smlouvy a předmět díla dle druhu díla umožňuje aplikaci těchto OP. Tyto OP blíže upravují následující jednotlivé druhy-typy předmětů plnění těchto Smluv, a to zejména:

- a) *Souvislé opravy silnic,*
- b) *Stavební úpravy a rekonstrukce staveb či objektů,*
- c) *Stavební a revitalizační úpravy okolo silnic a alejí.*

1.8. Tyto OP jsou základními podmínkami, na nichž Zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání. Případné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou minimálními požadavky Zadavatele, které Zhotovitel je povinen ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném uvážení Zhotovitele, zda v rámci návrhu Smlouvy nabídne zadavateli výhodnější podmínky. Zadavatel předpokládá, že ve Smlouvě dojde ze strany Zhotovitele k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů (např. **termíny plnění, cenové údaje, lhůty, délka záruky**, apod.), které však nesmějí být v rozporu s těmito OP a **nesmějí zhoršovat postavení Zadavatele**, než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky.

1.9. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné technické, technologické a materiálové vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření Smlouvy dle těchto OP je v souladu s § 436 a násl. OZ podepsaná a datovaná nabídka Zhotovitele podaná v některém z druhů zadávacího či poptávkového řízení realizovaného dle ZZVZ, a jež byla vybrána jako nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nevhodnější nabídky.

Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel je schopný předmět díla dle Smlouvy a těchto OP provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má **značný zájem** na řádném a včasném dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobilé účelu sjednanému Smlouvou.

1.10. Veškerá ujednání **vyplyvající** mezi smluvními stranami z uzavřené **Smlouvy mají přednost před těmito OP**, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřená Smlouva **neupravuje** příslušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou smluvní strany povinny respektovat tyto OP.

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel provede dílo dle uzavřené Smlouvy tím, že řádně a včas provede

kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů v rozsahu **zadávací dokumentace** (dále jen „ZD“) obsahující **Projektovou dokumentaci pro provádění staveb** (dále jen „PD“), **Soupis stavebních prací, dodávek, služeb spolu s výkazem výměr** (dále jen „VV“) a to včetně zřízení zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.2. Předmětem díla je provedení všech **činností, prací, dodávek a služeb** uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obsažených v ZD, PD, VV a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, či z nich jinak vyplývají.

Předmětem díla jsou rovněž **činnosti, práce, dodávky a služby**, které **nejdou** ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru. Provedením těchto **činností, prací, dodávek a služeb** se však v žádném případě, není-li dále stanoveno v těchto OP jinak, nezvyšuje v rámci zadávacího řízení „**vysoutěžená**“ a ve Smlouvě sjednaná cena díla, avšak ustanovení § 2594 OZ a právní důsledky z něj vyplývající nejsou tímto ujednáním dotčeny.

1.3. Mimo definovaných **činností, prací, dodávek a služeb** vyplývajících ze ZD, **zahrnuje předmět plnění** i níže uvedené **práce a činnosti** Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmětu-druhu díla a tyto níže uvedené činnosti Zhotovitel zohlední do nabídkové ceny díla. Jedná se o tzv. **vedlejší a ostatní náklady**, které jsou **Zadavatelem** popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky a tvoří nedílnou součást realizace díla.

Mezi tyto **práce a činnosti** Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří zejména:

1.3.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

1.3.2. Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytýčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, včetně zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla a zajištění zpracování a ověření geometrických plánů.

1.3.3. Oznámení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zahájení stavebních prací správcem sítí a zajištění vytýčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí.

1.3.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.

1.3.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání případného dopravního omezení a zajištění stanoveného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho umístění a vytýčení případných objízdných tras a dále zajištění údržby a přemísťování a následné odstranění dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných ploch do původního stavu. Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem pod dobu provádění díla v daném úseku stavby.

1.3.6. Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech a dále zajištění návodů k užívání v českém jazyce.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v **ČLXI těchto OP**.

1.3.7. Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zajištění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

1.3.8. Zajištění zřízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže lešení.

1.3.9. Zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo Zhotovitel. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1.3.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla včetně úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu.

1.3.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti související s dílem a poskytnout součinnost v řízení se stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

1.3.12. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné, popř. elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vybraných prvků (např. okna, dveře apod.) pro vyřízení závazného stanoviska v samostatném správním řízení u příslušného odboru památkové péče v rámci správního řízení.

1.3.13. Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla zohledňující např. skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze po předchozí dohodě s Objednatелеm využít jako dočasné skládky materiálu, nebo prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele.

1.3.14. Zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla evidenci spotřeby vody a dalších energií. Zřízení přípojek a rozvody a provoz přípojek médií a energií bude využívat v souladu s jejich účelem jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílejících (poddodavatelé, společní dodavatelé) se na zhotovení díla.

1.4. Není-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm ve formě písemného dodatku. Bližší podrobnosti a podmínky pro změnu díla jsou upraveny v **Čl. VIII těchto OP**.

II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách

2.1. Předmět díla bude vždy jednoznačně a nezaměnitelným způsobem definován ve Smlouvě a blíže specifikován stupeň PD, a také v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV, vypracovaných příslušným projektantem, který bude jakožto odpovědná osoba za zpracování těchto materiálů uveden ve Smlouvě.

2.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle předem odsouhlaseného Časového harmonogramu realizace díla.

Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu (**bod 3.2. OP**).

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla Objednateli způsobem dle **čl. XIII. těchto OP**. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. **Má se za to**, že není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované těmito OP v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3.5. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle **§ 2913 odst. 2 OZ**, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

V. Cena díla, fakturační a platební podmínky

5.1. Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v zadávacích podmínkách, tj. zpravidla nabídková cena bez DPH a včetně DPH. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen může být uvedena v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu Smlouvy.

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je **úplná, konečná a nepřekročitelná** a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, **vedlejší a ostatní náklady** a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.

Zhotovitel je povinen, v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahnutých do soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr, tuto skutečnost uvést před uzavřením Smlouvy o dílo ve své „**soutěžní**“ nabídce na zvláštním místě, mimo nabídkovou cenu a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a tyto další nezbytné nutné náklady k provedení díla nezahrnovat do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost nastane až po uzavření Smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči Objednateli díla postupovat

stejným způsobem, tj. upozorní Objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do projektové dokumentace, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup Zhotovitele bude po vyhodnocení Objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění Smlouvy.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří Přílohu Smlouvy, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných **víceprací** ve formě **dodatečných stavebních prací** nebo **dodatečných změn stavebních prací**.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele. Případné technické materiálové rozdíly mezi ZD předanou Zhotoviteli Zadávatel a PD pro provedení stavby zpracovanou Zhotovitelem nebo v případě veřejných zakázek na stavební práce jejichž součástí je **projektová činnost**, neboť PD byla **nahrazena** technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na **výkon nebo funkci**, nemohou být důvodem ke zvýšení ceny za dílo. Realizační podmínky dle PD pro provedení stavby **nesmí zhoršit technicko-ekonomické parametry** objektu ve srovnání se ZD.

Technické či materiálové rozdíly definované v předchozím odstavci vzniklé v důsledku výše uvedeného postupu, nebo které případně navrhne některý z účastníků Smlouvy, oproti PD pro provedení stavby např. při použití obdobných materiálů a technologií, které **nezmění cenu za dílo a nezhorsí technické parametry díla** ve srovnání se ZD a PD pro provedení stavby, budou popsány ve **změnovém listu**.

Změnový list, jehož návrh předkládá ke schválení Zhotovitel, Technický dozor Zadávatel nebo Autorský dozor projektanta bude obsahovat zejména tyto údaje :

- a) Číslo a datum změnového listu,
- b) Technický popis předmětu změny,
- c) Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),
- d) Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla,
- e) Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna nemění cenu za dílo,
- f) Prohlášení autora realizační dokumentace stavby, že změna řešení nezhorsí technické parametry ve srovnání se zadávací dokumentací,
- g) Schválení změny autorským dozorem,
- h) Stanovisko technického dozoru Objednatele.

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s čl. V bod. 5.7. a násl. těchto OP s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem dle změnového listu. Změnový list se považuje za odsouhlasený schválením technického dozoru, na který se uzavře dodatek ke smlouvě o dílo. Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zaznamenat do dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci příslušného zadávacího nebo či poptávkového řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího zadávacího řízení nebo poptávkového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu související se změnou. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobit zvýšit cenu díla.

5.5. Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit **daňový doklad – fakturu**. Platba bude probíhat až do výše **80 %** (slovy: osmdesát procent) celkové ceny díla dle Smlouvy. Zhotovitelem vytvářená faktura bude zahrnovat i DPH.

5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou ceny díla ve výši 20 % (slovy dvacet procent) z celkové ceny díla s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatelům uhrazena po odstranění event. zjištěných vad a nedodělků. V konečné fakturě budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

5.7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů a dále smluvní pokutu, pokud takové ujednání vyplývá z uzavřené Smlouvy. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav Objednatel nebo Zhotovitel.

5.8. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.9. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených Objednatel. Bez tohoto soupisu nebude faktura Objednatelům akceptována a Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněné faktury.

5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

5.11. Objednatel díla, jakožto Zadavatel díla stanovuje tyto následující **objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny:**

5.11.1. Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH.

5.11.2. V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zadávacím řízení dle míry inflace vyplývající z indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ.

5.11.3. Při splnění podmínek dle těchto OP a ZZVZ v rámci **dodatečných stavebních prací a nebo dodatečných změn stavebních prací.**

5.12. V případě nedokončení díla dle čl. XV. bod 15.11 těchto OP má Objednatel právo u doposud neuhrazené faktury provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV. těchto OP a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručené a doposud neproplacené faktury Objednatel se v případě nedokončení díla Objednatel stává až do vyčíslení výše škody dle čl. XV. těchto OP a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.11 těchto OP Objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky Zhotovitele v plné výši.

5.13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatel v průběhu provádění díla, v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznání dotace, je stanoven následující postup pro odklad platby.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů až na 150 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatel pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatel v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu platby nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatel.

5.14. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. dotace, má Objednatel právo pozastavit úhradu platby při zjištění nedostatků nebo nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla pozastavena.

VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatелеm

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího či poptávkového řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si Zhotovitel vyjasní v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatel.

Má se za to, že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2. Má se za to, že si Zhotovitel prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatel do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé, a to i přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly.

Má se za to, že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti dle těchto OP. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat **nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatel nebo **skrytých překážek** bránících Zhotoviteli v řádném provedení díla, má se pro tento případ za to, že je Zhotovitel **povinen prokázat**, že tuto nevhodnost **příkazů a povahu věcí, popř. skrytých překážek**, nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče v době do uzavření smlouvy.

V opačném případě však není dotčeno právo Zhotovitele postupovat dle § 2594 a § 2627 OZ, pakliže zjistí **nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatel k provedení díla nebo **skrytých překážek**, bránících k provedení díla.

6.3. Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) Objednatel na **nevhodnou povahu věcí**, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překážci – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věcí nebo změny příkazu.

Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatel ohledně oprávněných požadavků Zhotovitele na změny díla formou dodatků ke smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů Objednatel na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou se budou podílet na splnění závazku Zhotovitele.

Stejný výše popsáný postup jako v případě § 2594 OZ zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě vzniku a zjištění **Skrytých překážek** dle § 2627 OZ.

6.4. Objednatel je oprávněn po projednání se Zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění Zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se Objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě Zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění Zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu Smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je Objednatel povinen

Zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě snižuje o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné Objednatелеm.

6.5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací** (dále jen „vícepráce, popř. méně práce“), aby před podáním nabídky a uzavřením smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla si tyto dokumenty s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil Objednatel na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Pokud Zhotovitel při vynaložené odborné péči na zjištěné nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky v dokumentech pro zhotovení díla Objednatel před podáním nabídky, uzavřením smlouvy a nebo započatím prací souvisejících s těmito zjištěnými nedostatky včas **neupozorní**, pak Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných tzv. **víceprací**, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních připomínek Zhotovitele tyto případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

6.6. Projektovou dokumentaci se pro účely těchto OP rozumí dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV.

6.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku Zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.8. Předchozí postup Zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2. těchto OP v souladu s dle § 2594 a § 2627 OZ je základní podmínkou pro postup Objednatel dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2. a 8.18.3 těchto OP.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních těchto OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených těmito OP, smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla

veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v **ČL VII body 7.2. s 7.3.** těchto OP nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 a § 2627 OZ.**

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součást plnění Objednatele vůči třetí osobě, je Zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak tyto OP nebo smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5. V rámci **součinnosti smluvních stran** při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednaly následující podmínky a lhůty:

7.5.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**. Výzva musí být písemná (email, datová zpráva) a musí být Objednateli doručena nejméně **5 pracovních dnů** předem. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pro účely těchto OP a uzavřené Smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 08:00 do 15:00 hodin. Je-li na staveništi technický dozor Objednatele, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na svůj náklad a na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými.

7.5.2. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.

7.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.5.4. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen Objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná (email, datová zpráva) a musí být Objednateli doručena nejméně **5 pracovních dnů** předem. Neúčast Objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl Objednatel řádně a včas pozván, **nebrání provedení zkoušek**. O opakování zkoušek platí obdobný postup jako dle **bodů 7.5.2.** tohoto článku OP. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.

7.5.5. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel.

7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **Stavební deník**. Bližší podrobnosti z hlediska součinnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů uváděných v něm jsou uvedeny v **ČL X těchto OP**.

7.7. Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatele bezodkladně písemně informovat:

7.7.1. Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo brozící úpadek Zhotovitele. Totéž platí pro případ vstupu Zhotovitele do **likvidace** nebo při změně v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Totéž platí v případě rozhodnutí o zrušení Zhotovitele nebo rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společnost či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn.

7.7.2. Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem díla.

7.7.3. Pokud nastane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související.

7.8. V případě porušení kteréhokoliv povinnosti vyplývající z **bodů 7.7. těchto OP**, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem

8.1. Součástí předmětu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespecifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě **nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla**. Zhotovitel není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízení, demontovaný materiál jako např. kovy, dveře, okna, krytiny atd...) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s těmito věcmi naložit dle pokynů Objednatele.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické požadavky dle zvláštních předpisů.

Kvalita díla, tj. Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN anebo požadavkům dohodnutých ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené těmito OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě**.

Práce, dodávky a služby budou také provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

8.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky **třetích osob v rámci společné nabídky** nebo v rámci činnosti **poddodavatele**. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popř. jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí. Na realizaci díla se musí podílet technici-odpovědné osoby, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce v seznamu techniků v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici technika-odpovědné osoby předem písemně oznámit Objednateli s tím, že Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu technika povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici technika ze strany Objednatele za povolenou.

8.3. Podmínky pro změnu poddodavatele Zadavatel stanovuje tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci tzv. **poddavatelského systému**.

Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevýjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit do **5 pracovních dnů** ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl Zhotoviteli, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

8.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neobtěžovalo třetí osoby, okolní a veřejné prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese kvalifikovaný pracovníkem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totéž platí pro práci třetích osob vykonávajících činnost v rámci společné nabídky v rámci **Smlouvy o vzniku společnosti** dle § 2716 OZ a nebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém Živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídajícím oprávněním k podnikání.

8.7. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukci a technologii požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného **zákona** o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukci a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost PD, podle které je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel povinen prověřovat, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi

a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.9. Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** dle § 2716 OZ, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito osobami a nese za tyto osoby záruku v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené těmito osobami a poddodavatelem třetí osobě.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla **nebyl** v rámci smluvního vztahu umožněn občanům z jiných zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), **výkon nelegální práce** a zavazuje se dodržovat příslušné zákony upravující zaměstnanost, a to zejména, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddodavatelů či osob realizujících dílo v **rámci společné nabídky**. Zhotovitel si je vědom všech právní a sankčních důsledků, pakliže se jako právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu takto zaměstnávané osobě.

8.11. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele (bezpečnostní koordinátor) a Zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jim uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části ZD, PD, popř. jiných dokladech tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky stejné, srovnatelné a výhodné, navrhne Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění díla.

Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitečných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do PD skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli sjednaný počet vyhotovení PD se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě, v trojím vyhotovení. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

8.13. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolností a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta

příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatel. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži Zhotovitele.

8.15. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned Objednatel, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.16. Přerušení prací

8.16.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatel a dále v případě, že zjistí při provádění díla **skryté překážky** znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu s zprávou o jeho předpokládané délce, jejich příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a neefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci sřeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co neefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně Objednatel, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2. Technický dozor Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 a § 2627 OZ.

8.17. Kontroly a kontrolní dny

8.17.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho autorský a technický dozor.

8.17.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodleně upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3. Jestliže Zhotovitel díla vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.17.4. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva sřpět.

8.17.5. Objednatel je oprávněn:

- a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle příslušného **zákona** o finanční kontrole ve veřejné správě.
- b) Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatel a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozorní na tyto nedostatky zápisem ve stavebním deníku.

- c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení.
- d) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu těmito OP, Smlouvou, zákony může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- e) Stanoví-li tyto OP nebo Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, Zhotovitel pozve Objednatele ke kontrole, a to písemně nejméně 5 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zjevně v nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

8.17.6. Technický dozor nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.17.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě realizace předmětu díla (např. stavba, staveniště) budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přízvané osoby v souladu se příslušným **zákonem** (stavební zákon) a s příslušným **zákonem** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.18. Změny díla

8.18.1. Pro účely těchto OP Zadavatel v závislosti na dalším **výdaji finančních prostředků**, nebo dodržení, resp. při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při **úspoře** veřejných prostředků, rozděluje **změny díla** na **dodatečné stavební práce** a nebo **dodatečné změny stavebních prací a méněpráce**. Podle výše uvedených finančních dopadů na celkovou cenu díla se Zadavatel následně rozhodne, zda **změnu díla spotívací v jeho rozlišení nebo zúžení** bude řešit uzavřením dodatku ke Smlouvě postupem dle § 100 ZVZ, popř. postupem dle 31 ZVZ v rámci **veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“)** a nebo celou vzniklou situaci bude řešit jen prostřednictvím tzv. **změnového listu**, popř. uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo, ale **bez předchozího zadávacího řízení** postupem dle § 222 ZVZ.

Pro účely těchto OP jsou **dodatečné stavební práce** vždy spojeny s **výdejem** veřejných prostředků, a tedy automaticky podléhají postupům dle § 100 a nebo 222 ZVZ. Pro účely těchto OP **dodatečné změny stavebních prací** automaticky **nemusí**, ale **mohou** mít vliv na původní **nabídkovou cenu** jak směrem **nahoru** tak i směrem **dolů** a nebo se jedná o nenavýšení původní výše ceny díla, kdy **dodatečné změny stavebních prací** nemají žádný vliv na původní nabídkovou cenu, a tedy nepodléhají postupům uvedeným v ZVZ.

Všechny **dodatečné stavební práce** a **dodatečné změny stavebních prací**, které mají vliv na **navýšení původní nabídkové ceny**, tj. **celkovou cenu díla**, musí svým zařazením z hlediska CPV kódu odpovídat některé ze **stavebních činností** dle § 14 odst. 3 a 4 ZVZ.

8.18.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele uvedená v **čl. VI bodu 6.5.** těchto OP.

Za splnění podmínek stanovených v díce § 222 ZVZ je Objednatel vždy povinen zadat veřejnou zakázku na **dodatečné stavební práce** postupem dle **čl. VIII, bod 8.18.3.** těchto OP. V ostatních případech při

vzniku dalších **dodatečných změn stavebních prací**, nespádajících však pod výše citované ustanovení, bude Objednatel postupovat dle **ZZVZ**.

Pokud Zhotovitel provede **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací** mimo předchozí postup dle **ZZVZ** a nedohodne se s Objednatel na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak Zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem Objednatel neodsouhlasených **dodatečných stavebních prací** nebo **dodatečných změn stavebních prací**.

8.18.3. Veškeré **dodatečné stavební práce** splňující podmínky stanovené v § 222 **ZZVZ**, které jsou nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se **ZZVZ**. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto **dodatečných stavebních prací** musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu **dodatečných stavebních prací** nebo **dodatečných změn stavebních prací**, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem **dodatečných stavebních prací** nebo **dodatečných změn stavebních prací**, ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitele, jež byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle **Cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.**, platné k datu předložení soupisu **dodatečných stavebních prací** nebo **dodatečných změn stavebních prací** Objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací**, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací**, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem Objednatel, tvoří změnový list dodatek k této smlouvě.

8.18.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- c) Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti práce a požární ochranou v místě provádění díla.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- e) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících s místem provádění díla.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Zadavateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Staveniště předá Zadavatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. O předání staveniště Zadavatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely smlouvy a těchto OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Zadavatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení,
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, zjišťovací archeologický výzkum, radonový průzkum apod.),
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu i případně jiných médií,
- f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- g) uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu příslušného právního předpisu,
- h) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- i) určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- j) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s PD a požadavky Objednatel na výkon technického a autorského dozoru. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná odběrná místa pro jím spotřebovanou energii a jiná média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději při předání staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Zadavateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Zadavatele. Pro případ, že Zhotovitel poruší tuto svoji povinnost, tj. umístí reklamní tabuli na Staveništi bez souhlasu Zadavatele, zavazuje se Zhotovitel Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle platných obecně závazných předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Bude-li to pro realizaci díla nezbytné, jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem Objednatеле).

9.7. Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději 10 kalendářních dní předem datum (termín), kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby Objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení dle příslušného zákona bezprostředně navazujícího na předání díla. V souvislosti s ukončením díla, probíhajícím kolaudačním řízením, popř. odstraňování vad a nedodělků Zhotovitel oznámí písemně Objednateli den zahájení vyklizení staveniště.

Nebude-li dohodnuto v protokolu o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení staveniště, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude staveniště vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Žadavatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zadavatel Zhotovitel. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

X. Stavební deník, montážní deník, technický a autorský dozor

10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným zákonem, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Do stavebního deníku se každý den v rámci realizace díla zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od

projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu **deseti let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

10.1.2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zástupci Objednatatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný Objednateli, popř. jeho technickému dozoru, kterému přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby bude Objednateli s ostatními doklady předán i stavební deník. Objednatel je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nebytnosti požadavků na **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací** ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

10.1.5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným osobám Zadavatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Záписы do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály záписы je Zhotovitel povinen předat Zadavateli společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Zadavatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6. Obsah a forma záписы do stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět záписы do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů,
- b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zadavatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zadavatele provádět záписы do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů,
- c) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace, popř. změny těchto údajů,
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, popř. změny těchto údajů,
- e) do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány, ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa a v případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku,
- f) záписы do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný záпис učinila.
- g) stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny výjma výše uvedených skutečností také identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled zkoušek všech druhů.

10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

a) oprávnění zástupci Zadavatele a oprávnění zástupci Zhotovitele,

b) osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorského dozoru, dále zástupci orgánů státního stavebního dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP

10.1.8. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

b) Zadavatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Zadavatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.2. Technický dozor investora-Objednatele (TDI) a autorský dozor (AD)

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDI a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDIO a AD a jména osob pověřených jejich výkonem Objednatel Zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3. Montážní deník

Je-li se splněním či realizací celého či části díla spojená potřeba vést také montážní deník, tak je Zhotovitel povinen jej vést za níže uvedených podmínek. Není-li níže v této části OP stanoveno jinak, tak se na vedení, obsahu a způsobu zápisu do montážního deníku přiměřeně použijí také ustanovení těchto OP o Stavebním deníku.

10.3.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o dodávkách a souvisejících pracích, které provádí, montážní deník, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Objednatele a Zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje akce, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření, seznam dokumentace, jejich změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.3.2. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení montážního deníku končí dnem předání a převzetí díla.

10.3.3. Zápisy v Montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nebytnosti požadavků na **dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací** ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

XI. Zkoušky

11.1. Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace

zkušební provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádné provedené, prokáže-li Zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Objednatel Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob Zhotovitele, provozních hmot a surovin a energii, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení organizuje a zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek. Jestliže podle smlouvy, OP a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1. Požádá-li o to Objednatel, anebo je-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to Objednatel, obstará Zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že Zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné Objednatelům, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zjevně zvýhodňující Zhotovitele, určí podmínky užívání Objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Převzetí díla nebo jeho části

13.1. Ukončení díla.

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Timto ujednáním není dotčeno **ust. § 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2. **Termín splnění** se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převztít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvního provozní dokumentace stavby. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a Příprava k předání díla nebo jeho části.

13.2.1. Zhotovitel vytvoří věcné a organizační podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro přijímání řízení díla Zhotovitel připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přijímání řízení potřebnými platnými certifikáty. Objednatel může dílo převztít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení těchto OP obdobně.

13.2.2. Organizace a doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen Objednateli na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatel, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přijímání řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí Zhotovitel náklady a škody Objednateli.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání a přijímání řízení zejména **tyto doklady**:
 - ea) Tři vyhotovení PD skutečného stavu provedení díla v rozsahu a provedení dle ujednání ve Smlouvě,
 - eb) Zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - ec) Zápis o výsledky předepsaných měření (např. radon, apod.),
 - ed) Zápis o výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - ee) Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deník(y) viceprací,
 - ef) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvl. předpisy,
 - eg) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání,
 - eh) Zadavatel je oprávněn při přijímání a předávání řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13.3. Prohlídka díla

Objednatel prohlédne dílo za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal následujícím postupem:

- a) Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímání řízení stavby, Objednatel zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.
- b) Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými Objednatel předmět díla převezme obsažen v zápise o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu díla ve výše uvedené lhůtě.
- c) Prohlídku díla ukončí Objednatel do 15 pracovních dnů od protokolárního převzetí díla - do této lhůty je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které Zhotovitel zjištěné vady odstraní.
- d) Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran.

13.4. Zápis (protokol) o předání a převzetí díla

13.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany nejprve harmonogram jeho přejímek.

13.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a Objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění a či splnění. Nedohodnou-li si smluvní strany ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku lhůty pro odstranění uvedených vad a nedodělků kratší anebo vyšší smluvní pokutu, než je uvedena v těchto OP zajišťující plnění Zhotovitele, platí pro odstranění vad a nedodělků lhůty dle uzavřené Smlouvy nebo Objednatel písemně stanovené delší lhůty a totéž platí i pro smluvní pokuty dle těchto OP.

13.4.3. O průběhu předávání a přejímání řízení pořídí Zadavatel zápis (protokol). Zápis (protokol) o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. V případě, že Zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.4.4. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímání řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.4.5. Dílo převzaté Zadavatelem bude bez vad a nedodělků. Je právem Zadavatele, nikoliv jeho povinností, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. Rozsah vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, stanovuje Zadavatel.

13.4.6. Neúspěšné předání a převzetí díla

V případě, že Zhotovitel oznámí Zadavateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímání řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, pak se dle těchto OP jedná o **Neúspěšné předání a převzetí díla** a Zhotovitel je povinen uhradit Zadavateli vedle smluvní pokuty dle čl. XIV. těchto OP také veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímání řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4.7. Kolaudace

- a) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu Objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení před příslušným stavebním úřadem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované jednání v rámci kolaudačního řízení.

- b) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

13.5. Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastnictvím Objednatel správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené **smluvní pokuty**, jejichž sjednáním **není** dle § 2050 OZ dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Zadavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny. Jsou-li v těchto OP na jiném místě uvedeny ještě jiné smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle níže uvedených smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud nejsou v rozporu s textem v této části OP. Smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě mají přednost před textem uvedeným ke smluvním pokutám v OP.

14.2. Pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta v jiné výši, tj. vyšší nebo nižší, je Zhotovitel za prodlení se splněním povinnosti předat Zadavateli řádně ukončené dílo v termínu sjednaném smlouvou povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla dle Smlouvy**, a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti předat řádně ukončené dílo Zadavateli v termínu sjednaném smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počínaje patnáctým dnem prodlení povinen platit Zadavateli, pokud není ve smlouvě stanovena smluvní pokuta jiná, tj. vyšší nebo nižší, smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy** a to za každý další započatý den prodlení.

14.3. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení.

14.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu** kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označil-li Zadavatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

14.6. Smluvní strany si pro případ porušení těchto OP sjednali smluvní pokutu, za každý jednotlivý případ, a to při porušení následujících ustanovení těchto OP:

14.6.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním **dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1, 19.2, 19.3, těchto OP, tj. nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady** dokladující splnění povinností Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních těchto OP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinností dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.6.2. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. **výhrada vlastnického práva**, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatel dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

14.7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z fakturované částky**, a to za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.

14.8. Pohledávku, z titulu Smlouvy, nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka Smlouvy. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Účastník Smlouvy není oprávněn zastavit pohledávku za druhým účastníkem Smlouvy vzniklou z titulu Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu tohoto druhého účastníka Smlouvy.

14.9. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis Technického dozoru zadavatele ve stavebním deníku.

14.10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy nebo těchto OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě, 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

14.11. Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování, pokud oprávněná strana nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko s výhradami pro nezaplacení smluvní pokuty.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých Objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.

15.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svoji povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Zadavatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věci, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

15.4. Zadavatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Zadavatel toto vlastnictví mohl nabývat.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Zadavatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Zadavatele a tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Zadavateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Zadavatele, a to

nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy a těchto OP.

15.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo úmyslným zaviněním svých zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddávatele nebo a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností Zhotovitele nebo jeho poddávatelů.

15.8. Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodu dozvěděla.

15.9. Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.10. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.11. Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány

Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky, které byly součástí původního zadávacího/poptávkového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatелеm) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového Zhotovitele (účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím/poptávkovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího/poptávkového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena

Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároků z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce či dílčí plnění. Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění Zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil Objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

16.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejích změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §§ 2615 – 2619 OZ a §§ 2629 – 2630 OZ.

16.6. Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

16.7. Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění tyto vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u Zhotovitele vady, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsob odstranění důsledku vadného plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má právo:

16.7.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (§ 2106 OZ), vzniká Objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b) na odstranění vady opravou věci,
- c) na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od smlouvy.

Zadavatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamáce, který mu nejlépe vyhovuje.

16.7.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká Objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XXVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ust. § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.

16.8. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamáce zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí Objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamáce, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

16.9. Není-li v uzavřené Smlouvě na stavební práce stanovena délka záruční lhůty jinak, pak dle těchto OP je délka záruční lhůty **60 měsíců** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla Objednatel, s výjimkou záruky na ve Smlouvě vyjmenované části díla, jako je např. mikrokoberce, izolace na mostní konstrukci atd., kde je poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruční doba namontované technologie a výrobků, které s provozem této technologie bezprostředně souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

16.10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky v Objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně Objednateli předaného předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.12. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést se Zadavatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukci a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

16.13. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Zadavatelem po celou dobu trvání záruky.

16.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Zadavatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Zadavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Zadavatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

16.15. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla

- a) Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- b) Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamacie Zadavatelem.
- c) Zadavatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.17. O odstranění reklamované vady sepiše Zadavatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním dle § 1908 a násl. OZ s tím, že tímto ujednání není dotčeno ust. § 2628 OZ.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3. Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

17.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana **podstatným** způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným

dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno v OP.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s PD, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy, a nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného Objednatelem, a nebo
- c) překročení smluvně pevné ceny díla, výjma případů uvedených v **čl. V bod 5.11.** těchto OP, a nebo
- d) pokud Zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn Objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem mu Objednatelem poskytnuté, a nebo
- e) Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle **článku XIX., bodu 19.1 nebo 19.2 OP**, a nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (Zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu příslušného zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nebo
- g) Zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
- h) Zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu dle **§ 2175 OZ** či pacht závodu dle **§ 2349 OZ** či jeho částí, na základě které převedl závod, příp. propachtoval závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

17.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4. Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic Objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich částí jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

17.6. Není-li těmito OP nebo Smlouvou stanovena lhůta kratší nebo delší, platí dle **§ 629 odst. 1 OZ** promlčecí lhůta pro uplatnění majetkových práv **3 roky**.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení

veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za **vyšší moc** se v tomto smyslu považují zejména **válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy**.

18.2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddávatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran se subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků Zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši, jak bude stanoveno Zadavatelem v zadávacích podmínkách.

V případě uzavření pojistné smlouvy na **dobu určitou** (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak bylo stanoveno Zadavatelem v zadávacích podmínkách.

V případě, že platnost předmětné pojistky **skončí v průběhu kalendářního roku**, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak bylo stanoveno Zadavatelem v zadávacích podmínkách.

19.1.2. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddávatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Pojistnou smlouvu se zaplaceným pojistným pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto OP.

19.2. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši, jak bude stanoveno Zadavatelem v zadávacích podmínkách. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních

práci až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu se zaplaceným pojistným pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. IX těchto OP. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci Smlouvy o vzniku společnosti v rámci společné nabídky a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny **kvalifikační předpoklady** bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci Smlouvy o vzniku společnosti jsou povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků Smlouvy o vzniku společnosti ke změně kvalifikačních předpokladů, jsou tyto výše uvedené subjekty povinny tuto skutečnost oznámit Objednateli **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděli a ve lhůtě dalších 15 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli jsou povinni prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

XX. Odkazy na obchodní firmy

20.1. Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce, popř. slovenském jazyce.

21.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a úrokem z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.

21.5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto OP.

21.6. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení

zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

21.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývajících z uzavřené Smlouvy.

21.7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.