

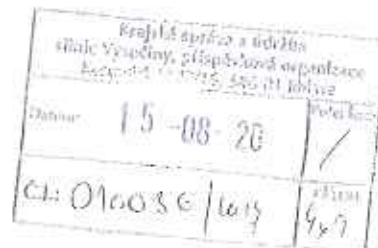
SMLOUVA O DÍLO

II/129 hr. kraje JHČ – Cětovaz

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 107/2017

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Janem Mílkou, MBA, ředitelem organizace
Technický dozor: Jakub Pavlas
Koordinátor BOZP: Miroslav Burian
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 18330681/0100
IČO: 00090450
DIČ: CZ00090450
Telefon: 567 117 111
Fax: 567 117 198
E-mail: ksusv@ksusv.cz
Zřizovatel: Kraj Vysočina
(dále jen „Objednatel“)



a

Zhotovitel: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
technických: Ing. Miloš Raab
Alexander Fremi
Bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: 250048-621/0100
UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č. ú.: 2102043465/2700
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628
Telefon: 543 532 231
Fax: 543 532 232
E-mail: firesta@firesta.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „NOZ“) se řídí NOZ a dále Obchodními podmínkami zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), vydanými dle § 1751 a násl. NOZ a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Podklady pro uzavření Smlouvy jsou zejména:

- a) **Zadávací dokumentace** k veřejné zakázce na akci „II/129 Hr. kraje - Cetoraz“ ze dne 17. 7. 2017 (dále jen „ZD“),
- b) **Projektová dokumentace** pro provádění stavby (dále jen „DSP, PDPS“) označené jako „II/129 Hr. kraje - Cetoraz“, zpracované v měsíci červen 2017, včetně případných změn, dodatků a doplňků;
- c) **Nabídka Zhotovitele** předložená v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „II/129 Hr. kraje - Cetoraz“ včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Nabídka Zhotovitele“).
- d) **Obchodní podmínky** zadavatele (dále jen „OP“).

Článek 3

Předmět a rozsah díla

3.1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „II/129 Hr. kraje - Cetoraz“, tj. opravu silnice v souladu s Nabídkou Zhotovitele a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této smlouvy a OP. Předmětem díla je provedení všech prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obsažených v ZD, DSP, PDPS a v Nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.

3.2. Objednatel uzavírá tuto smlouvu v následujícím rozsahu požadovaných prací:

- (v intravilánu) frézování tl. 50 mm a pokládka ACO tl. 50 mm
- (v extravilánu) frézování tl. do 30-50 mm, pokládka ACT. tl. 60 mm a ACO tl. 40 mm (v celém úseku i v zatáčkách s vyjetými kolejiemi budou po odfrézování provedeny lokální sanace trhlin spočívající v lokálním frézování 50 mm vozovky, zabudování geomříží a pokládky ACT. tl. 50 mm
- v místech napojení silnice III/1291 a MK řezání spar tl. 50 mm + asfaltová zálivka
- zhotovení sjezdů a krajnic
- obnova VLDZ a doplnění SDZ

na následující stavební objekty:

- SO 001 Ostatní a vedlejší náklady
- SO 101 Rekonstrukce silnice II/129 extravilán
- SO 101.1 Obnova propustků (pouze po dohodě s TDS)
- SO 101.2 Obnova propustku v km 3,994
- SO 102 Rekonstrukce silnice II/129 intravilán
- SO 111 Přípravné a dokončovací práce – extravilán
- SO 112 Přípravné a dokončovací práce - intravilán
- SO 901 Dopravně-inženýrské opatření

3.3. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele:

- a) pokud jde o jakost dodávaných materiálů a konstrukcí, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách, při předání a převzetí dílčího dokončení díla předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazných a kontrolních zkouškách,
- b) zhotovit práce dle technologických předpisů a platných ČSN, které jsou tímto pro realizaci stavby závazné,
- c) splnit další povinnosti vyplývající z příslušné části OP.

3.4. Předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatelce dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části OP.

3.5. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí OP.

Článek 4

Čas a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech plnění:

- a) zahájení realizace stavby – dnem předání a převzetí staveniště
- b) uvedení celé stavby do předčasného užívání: do 50 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 31. 10. 2017
- c) dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části objednateli: do 30 kalendářních dnů od uvedení stavby do předčasného užívání

4.2. Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelcem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

4.3. Místo plnění: II/129 Hr. kraje - Cetoraz

- 4.4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatelce,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoli důvodu na straně Objednatelce,
 - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště a
 - d) v dalších případech uvedených v příslušné části OP.
- 4.5. Dřívější plnění je možné.

Článek 5

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení díla dle čl. 3 této Smlouvy ve výši:

Cena v bez DPH	16.850.270,65 Kč
DPH (21%)	3.538.556,84 Kč
Cena celkem s DPH	20.388.827,49 Kč

Podrobná kalkulace Ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce Zhotovitele.

V Ceně jsou obsaženy všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému splnění díla, včetně případných nákladů na další přípravné a dokončovací práce.

- 5.2. Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.
- 5.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám dohodnutým pro toto dílo. Bližší podmínky na jakost použitých materiálů dle ČSN jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 5.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou a účinnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 5.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.7. Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s Objednatelcem a uveden

ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena Objednatelům jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě. Bližší podmínky postupu Objednatelů dle této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 6

Staveniště

- 6.1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
- 6.2. Bližší podmínky týkající se staveniště a jeho zařízení jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 7

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou, ZD, DSP, PDPS, Nabídkou Zhotovitele a OP.
- 7.2. Pokud bude pro řádné zhotovení díla nezbytné realizovat dopravní opatření, zajistí zhotovitel, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.
- 7.3. Bližší podmínky týkající se provádění díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 8

Kvalita díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
 - a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro předmět díla a
 - d) podmínkami uvedenými v příslušné části OP.
- 8.2. Bližší podmínky týkající se kvality díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi Objednatelce na základě předávacího protokolu.
- 9.2. Bližší podmínky pro předání a převzetí díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 10

Poddodavatelé

- 10.1. V Nabídce Zhotovitele jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této Smlouvy či její dílčí části.
- 10.2. Bližší podmínky týkající se poddodavatelů Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 11

Platební a fakturační podmínky

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky, a služby.
- 11.2. Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatelce uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.
- 11.3. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 11.4. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
- 11.5. Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona DPH.
- 11.6. Stavba bude fakturována měsíčně jednou fakturou s uvedením názvu celé stavby, která bude v příloze obsahovat odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci, viz odst. 11.7. a 11.8.
- 11.7. Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls(x) a ve formátu *.XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

- 11.8. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatele ve dvojitě vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 11.9. Ostatní ujednání OP zůstávají v platnosti.
- 11.10. Bližší podmínky upravující platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 12

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců.
- 12.2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 12.3. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 13

Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

Článek 14

Pojištění Zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě v minimální výši 10.000.000,- Kč a pojištění proti možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- a) způsobené provozní činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů,
 - b) způsobené vadným výrobkem použitým Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - c) vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli
 - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců Objednatele, Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů či třetích osob.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má, nebo po dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 14.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 15

Další ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím

řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- 15.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody též v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky v novém zadávacím řízení ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.
- 15.3. Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud Zhotovitelem realizovány a dále OP, které byly součástí původního zadávacího řízení.
- 15.4. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatелеm) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka nového zhotovitele cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 1924, § 2103, § 2112 a § 2117, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 NOZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 NOZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 NOZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodloužení, § 2609 NOZ upravující svémocný prodej, § 2611 NOZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 NOZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

Článek 16

Účinnost Smlouvy

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek 17

Závěrečná ujednání

- 17.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude dle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

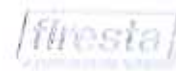
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelcem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 17.4. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 17.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 17.7. Součástí této Smlouvy jsou OP, DSP a PDPS, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součásti Smlouvy.
- 17.8. Součástí této Smlouvy je Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s kterým se Objednatel seznámil a který je nedílnou součástí nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky na stavební práce.
- 17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Brně dne: 28-08-2017

V Jihlavě dne: 28-08-2017



FIRESTA Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
IČO: 252 14 211, zapsaná v obchodním rejstříku
Městský soud v Brně, oddíl B, vložka 142/2012

Ing. Pavel Borck, člen představenstva
FIRESTA Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.


Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kotovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, www.ksuvy.cz

Ing. Jan Míka, MBA
ředitel

Aspe

Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Soupis objektů s DPH

Stavba: PE SFDI 2017 - II/129 Hr. kraje - Cetorez

Varianta: ZR/

Odbytová cena:
OC+DPH:16 850 270,65
20 388 827,51Sazba 1 0
Sazba 2 15
Sazba 3 21

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO 001	Ostatní a vedlejší práce	438 000,00	81 560,00	527 560,00
SO 101	Opava silnice II/129 extravilán	14 282 687,95	3 001 484,41	17 284 152,08
SO 101.1	Opava propustků (pouze na příčný příkaz TDS)	218 506,00	45 886,26	264 392,26
SO 101.2	Opava propustků v km 3,994	303 152,00	63 661,92	366 813,92
SO 102	Opava silnice II/129 intravilán	585 000,00	122 850,01	707 850,01
SO 111	Přípravné a dokončovací práce - extravilán	841 437,50	176 701,88	1 018 139,38
SO 112	Přípravné a dokončovací práce - intravilán	70 487,50	14 902,38	85 289,88
SO 901	Dopravné inženýrská opatření	103 000,00	21 630,00	124 630,00

Bail

firesta

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
KUMPLA 88 - 401 00 HORNÍ
100 00117 603 000 000

Aspé

Firma: FIRESTA-Fiser, rekonstrukce, stavby a.s.
Příloha k formuláři pro ocenění nabídkyStavba
číslo a název SO PE SFDI 2017 II/129 Hr. kraje - Cetoraz
číslo a název rozpočtu: SO 001 Ostatní a vedlejší práce
SO 001 Ostatní a vedlejší práce

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		0	Všeobecné konstrukce a práce				
12 02810			ZKOUSENÍ KONSTRUKCI A PRACÍ ZKUŠEBNOU ZHOTOVITELE	KPL	1,000	80 000,00	80 000,00
21 02911			Rozsah dle TP				
			OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	50 000,00	50 000,00
			Vytváření IS na stavbě.				
20 02911	1		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	Km	3,000	7 000,00	21 000,00
			Vytváření hranic pozemků a obvodu stavby.				
18 02911	2		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	50 000,00	50 000,00
			Geodetické zaměření pro realizaci stavby.				
24 02944			OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEC PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	KPL	1,000	45 000,00	45 000,00
			V digitální a tištěné formě (3x vyhotovení)				
30 02991			OSTATNÍ POŽADAVKY - INFORMAČNÍ TABULE	KUS	1,000	15 000,00	15 000,00
			Rozměr 2,5 x 1,75 m.				
31 03100			ZARÍZENÍ STAVENISŤE - ZRÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	100 000,00	100 000,00
			Zahrnuje objednatelem povolené náklady na pořízení(event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení				
32 03101	R		KOMPLETNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ SE ZAJIŠTENÍM BOZP NA STAVENISŤI	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
			Práce související s plánem BOZP				
13 03710			POMOC PRÁCE ZAJIŠT NEBO ZRIZ OBJÍZDKY A PRÍSTUP CESTY	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
			DIO, včetně zřízení a odstranění přechodného dopravního značení, vyřízení uzavírky s objízdnou trasou.				
33 03730		0	POMOC PRÁCE ZAJIŠT NEBO ZRIZ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
			Všeobecné konstrukce a práce				
						436 000,00	436 000,00
						436 000,00	436 000,00

Aspe

Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba

PE SFDI 2017

II/129 Hr. kraje - Cetoraz

číslo a název SO

SO 101

Oprava silnice II/129 extravilán

číslo a název rozpočtu:

SO 101

Poř. č. pol. 1	Kód položky 2	Varianta položky 3	Název položky 4	jednotka 5	Počet jednotek 6	CENA	
						jednotková 7	celkem 8
75	113728		Zemní práce FREZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM Frézování v celém extravilánu tedy v úsek vyjetých kolejí i mimo. Počítá se s frézováním 30-40 mm mimo úsek vyjetých kolejí. Položka je započítána se 40 mm. Frézování mimo úsek vyjetých kolejí. 3710*7,5*0,04=1 113,000 [A] Frézování v úseku vyjetých kolejí. 250*7,5*0,05=93,750 [B] Celková předpokládaná plocha A+B=1 206,750 [C] Zemní práce	M3	1 206,750	898,60	1 084 385,55

1

Zemní práce

1 084 385,55

230	572211		Komunikace SPOJOVACÍ POSTŘIK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 Spojovací postřik z asfaltu do 0,5kg/m2 pod ACL. 3710*7,5=27 825,000 [A] V místech napojení křížovatek. 9*2=18,000 [B] 250*7,5=1 875,000 [D] A+B+D=29 718,000 [C]	M2	29 718,000	12,00	356 616,00
-----	--------	--	--	----	------------	-------	------------

231	572213		SPOJOVACÍ POSTŘIK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 Spojovací postřik z emulze 0,5kg/m2 pod ACO. 3710*7,5=27 825,000 [A] V místech napojení křížovatek 9*2=18,000 [B] úsek vyjetých kolejí 250*7,5=1 875,000 [D] A+B+D=29 718,000 [C]	M2	29 718,000	12,00	356 616,00
-----	--------	--	---	----	------------	-------	------------

238	57475		VOZOVKOVÉ VÝZTUŽNÉ VRSTVY Z GEOMRIZOVINY Odhadované množství 8% z celkové plochy stavby. Bude čerpáno po upřesnění po vyfrézování křivky vyzovky. 3987*7,5*0,08=2 380,200 [A]	M2	2 380,200	218,00	518 883,60
242	574A34		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 40MM	M2	29 755,000	184,24	5 482 081,20

37*10*7,5=27 825,000 [A]
 zpevněné sjezdy
 55=55,000 [B]
 úsek vjezdy kolejí
 250*7,5=1 875,000 [D]
 A+B+D=29 755,000 [C]

247 574C46	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL, 50MM ACL 16+ tl. 50 mm	M2	27 880,000	211,81	5 905 252,80
------------	---	----	------------	--------	--------------

37*10*7,5=27 825,000 [A]
 zpevněné sjezdy
 55=55,000 [B]

A+B=27 880,000 [C]

248 574C56	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL, 60MM ACL 60mm v úseku vjezdy kolejí	M2	1 875,000	273,28	512 392,50
------------	--	----	-----------	--------	------------

250*7,5=1 875,000 [A]

VYSPRAVA TRHLIN ASFALTOVOU ZALIVKOU

Odhadované množství 900 m. Bude čerpáno po upřesnění po vyřezávání krytu vyzovky.
 900=900,000 [A]

Komunikace

267 577A1		M	900,000	85,00	76 500,00
-----------	--	---	---------	-------	-----------

5

13 208 302,10

Celkem

14 292 887,65

Aspe

Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba PE SFDI 2017 III/129 Hr. kraje - Cetoraz
 číslo a název SO SO 101.1 Obnova propustků (pouze na přímý příkaz TDS)
 číslo a název rozpočtu: SO 101.1 Obnova propustků (pouze na přímý příkaz TDS)

Poř. č.pól.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
6	014102	0	Všeobecné konstrukce a práce				
			POPLATKY ZA SKLADKU	T	42,000	250,00	10 500,00
			ZB. 2500 kg/m3				
			6*2,5*2*0,5=15,000 [A]				
			A*2,8=42,000 [B]				
0			Všeobecné konstrukce a práce				10 500,00

101	129957	1	Zemní práce				
			ČISTĚNÍ POTRUBÍ DN DO 500MM	M	8,000	350,00	2 880,00
			Čištění propustků v km 1,045.				
102	129958		ČISTĚNÍ POTRUBÍ DN DO 600MM	M	16,000	459,00	7 344,00
			Čištění propustků v km 1,864 a 3,250				
1			Zemní práce				10 224,00

349	9111B1	31	Doplňující konstrukce a práce				
			ZABRADLI SILNIČNÍ SE SVISLOU VÝPLNÍ - DODAVKA A MONTÁŽ	M	6,000	2 130,00	12 780,00
			Zábradlí u propustků v km 3,250.				
350	9111B3		ZABRADLI SILNIČNÍ SE SVISLOU VÝPLNÍ - DEMONTÁŽ S PRESUNEM	M	6,000	142,00	852,00
			Demontáž zábradlí u propustků v km 3,250. Odvoz na skládku KSÚSV.				
398	918157		ČELA BETONOVÁ PROPUSTU Z TRUB DN DO 500MM	KUS	2,000	12 900,00	25 800,00
			Propustek v km 1,045.				
			položka čerpána se souhlasem TDS				
399	918158		ČELA BETONOVÁ PROPUSTU Z TRUB DN DO 600MM	KUS	4,000	26 800,00	107 200,00
			Propustek v km 1,864 a v km 3,250.				
			položka bude čerpána se souhlasem TDS				
31			Doplňující konstrukce a práce				148 632,00

423	96611	36	Bourání konstrukcí				
			BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	M3	15,000	3 410,00	51 150,00
			Vybourání betonových děl propustků v km 1,045, 1,864 a v km 3,250.				
36			6*2,5*2*0,5=15,000 [A]				51 150,00
			Bourání konstrukcí				
			Celkem				218 506,00

Aspe

Firma FIRESTA-Fiser, rakonstruce, stavby s.s.
příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba

PE SFDI 2017

III/128 Hr. kraje - Oetoraz

číslo a název SO

SO 101.2

Obnova propustku v km 3,994

číslo a název rozpočtu

SO 101.2

Obnova propustku v km 3,994

Par. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Zemní práce				
93	113338		ODSTRANĚNÍ PODKLADNÍHO ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALTOVÝM, ODVOZ DO 20KM Odstranění podkladní vrstvy vozovky v nutném rozsahu nad stávajícím propustkem, tl. 200mm	M3	6,000	682,00	4 092,00
78	113728		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM Frézování tl. 100mm, odvoz na skládku KSÚSV	M3	3,000	650,00	1 950,00
85	123758		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I. ODVOZ DO 20KM Kompletní odkop po vybourání stávajícího propustku pro nový propustek	M3	75,000	350,00	26 250,00
118	17310		ZEMNÍ KRAJINICE A DOŠYPAVKY SE ZHUTNĚNÍM Dosažení svahu zemního tělesa ze zemlin po vytvoření nového propustku	M3	10,000	198,00	1 980,00
122	1748		ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Zásyp nového propustku z SD 0/63	M3	65,000	800,00	52 000,00
		1	Zemní práce				86 152,00

		4	Vodorovné konstrukce				
185	451312		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C12/15 Podkladní beton C12/15 X0 v tl. 100 mm pod troubu a pod odláždění vtoku a výtoku propustku, předpoklad 2m3	M3	2,000	2 700,00	5 400,00
197	4685-2		DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC Odláždění vtoku a výtoku propustku lomovým kamenem do betonu C25/30 XF2 s vyspárováním cementovou maltou M25 XF2, tl. 150 mm	M3	1,000	6 000,00	6 000,00
		4	Vodorovné konstrukce				11 400,00

		8	Potrubí				
324	689574		OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ ZE ŽELEZOBEZPEVNĚNÝCH DO C25/30 (B30) VČETNĚ VÝZTUŽE Obetonování trubky propustku tl. 150 mm, včetně vrstvy pod troubou, v horním lůžku propustku bude KARI síť 100x100x8mm, beton C25/30 XF2	M3	8,000	3 600,00	21 600,00
		8	Potrubí				21 600,00

		91	Doplňující konstrukce a práce				
415	913371		PROPUSTY Z TRUB DN 1000MM CELA KAMENNÁ PROPUST Z TRUB DN DO 800MM	M	10,000	7 940,00	79 400,00
419	91358		Cela kamenná budou provedeny v případě se souhlasem TDS z trub DN do 1000 mm, Doplňující konstrukce a práce	KUS	2,000	24 900,00	49 800,00
		91	Doplňující konstrukce a práce				129 200,00

		95	Bourání konstrukcí				
423	958138		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA MC S ODVOZEM DO 20KM	M3	20,000	2 740,00	54 800,00
		95	Bourání konstrukcí				54 800,00

Celkem

303 152,00

Aspe

Firma: FIRESTA-Fiser, rekonstrukce, stavby a.s.
příloha k formuláři pro ocenění nabídkyStavba
číslo a název SO PE SFDI 2017 III/129 Hr. kraje - Cetoraz
číslo a název rozpočtu: SO 102 Oprava silnice II/129 intravilán
SO 102 Oprava silnice II/129 intravilán

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Zemní práce							
75	113728		FREZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM Frézování tl. 50 mm 270*7,5*0,05=101,250 [A]	M3	101,250	850,00	85 812,50
1 Zemní práce							
5 Komunikace							
231	572213		SPOJOVACÍ POSTRIK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 270*7,5=2 025,000 [A]	M2	2 025,000	12,00	24 300,00
240	574444		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 50MM ACO 11+ tl. 50 mm 270*7,5=2 025,000 [A] sjezdy 50=50,000 [B] A+B=2 075,000 [C]	M2	2 075,000	238,50	494 887,50
5 Komunikace							
Celkem							

519 187,50

585 000,00

Aspa

Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba

PE SFDI 2017

III/129 Hr. kraje - Cetoraz

číslo a název SO

SO 111

Přípravné a dokončovací práce - extravilán

číslo a název rozpočtu:

SO 111

Přípravné a dokončovací práce - extravilán

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			Komunikace				
217	56960		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU Nezpevněné slezdy z R-mat (asfaltový recyklat) tl. 100 mm předpoklad cca 105m ²	M3	10,500	450,00	4 725,00
			105*0,1=10,500 [A]				
222	56962		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 100MM Nezpevněná krajnice tl. 100 mm, R-mat	M2	3 710,000	45,00	166 950,00
			2*3710*0,5=3 710,000 [A]				
281	58910		VYPLN SPAR ASFALTEM Napojení na stávající komunikace	M	40,000	85,00	3 400,00
			Komunikace				
			Ostatní konstrukce a práce				175 075,00
339	93508		OCISTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	M2	27 825,000	2,00	55 650,00
			3710*7,5=27 825,000 [A]				
340	93811		OCISTĚNÍ ASFALTOVÝCH VOZOVEK UMÝTÍM VODOU Čerpání pouze se souhlasem TDS.	M2	27 825,000	3,00	83 475,00
			3710*7,5=27 825,000 [A]				
			Ostatní konstrukce a práce				139 125,00
			Doplňující konstrukce a práce				
378	915111		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODAVKA A POKLÁDKA	M2	463,750	90,00	41 737,50
			3710*0,125=463,750 [A]				
381	915221		VODOR DOPRAV ZNAČ PLASTEM STRUKTURÁLNÍ NEHLUČNÉ - DOD A POKLÁDKA	M2	1 855,000	280,00	482 300,00
			3710*0,25*2=1 855,000 [A]				
421	919112		REZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM Napojení na stávající komunikace	M	40,000	80,00	3 200,00
			Doplňující konstrukce a práce				527 237,50
			Celkem				941 437,50

Aspe:

Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Příloha k formuliři pro ocenění nabídky

Stavba

PE SFDI 2017

II/129 Hr. kraje - Cetoraz

číslo a název SO

SO 112

Přípravné a dokončovací práce - intravilán

číslo a název rozpočtu:

SO 112

Přípravné a dokončovací práce - intravilán

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	CENA	
						Jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
Komunikace							
217	56382		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 100MM Nezpevněné sjezdy z R-mat (asfaltový recyklat) tl. 100 mm	M2	21,000	45,00	945,00
226	56982		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 100MM Nezpevněná krajnice tl. 100 mm, R-mat	M2	150,000	45,00	6 750,00
281	58910		300*0,5=150.000 [A] VÝPLŇ SPAR ASFALTEM naplnění na stávající komunikace	M	50,000	85,00	4 250,00
Komunikace							
							11 945,00
Potrubi							
320	89922		VÝSKOVÁ ÚPRAVA MRIZÍ	KUS	4,000	1 570,00	6 280,00
Potrubi							
							6 280,00
Ostatní konstrukce a práce							
339	93808		OCÍSTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM 270*7,5=2 025.000 [A]	M2	2 025,000	2,00	4 050,00
340	93811		OCÍSTĚNÍ ASFALTOVÝCH VOZOVEK UMYTÍM VODOU Čerpání pouze se souhlasem TDS. 270*7,5=2 025.000 [A]	M2	2 025,000	3,00	6 075,00
Ostatní konstrukce a práce							
							10 125,00
Doplňující konstrukce a práce							
378	915111		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODAVKA A POKLÁDKA 0,125*270=33.750 [A]	M2	33,750	90,00	3 037,50
381	916221		VODOR DOPRAV ZNAČ PLASTEM STRUKTURÁLNÍ NEHLUČNÉ - DOD A POKLÁDKA 270*2*0,25=135.000 [A]	M2	135,000	260,00	35 100,00
421	919112		REZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM naplnění na stávající komunikace Doplňující konstrukce a práce	M	50,000	80,00	4 000,00
Celkem							
							42 137,50
							70 487,50

Aspe

Firma: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba

číslo a název SO

číslo a název rozpočtu:

PE SFDI 2017

SO 901

SO 901

II/129 Hr. kraje - Cetoraz

Dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
1	2	3	4	5	6	jednotková	celkem
14	02720	0	Všeobecné konstrukce a práce				8
		0	POMOC PRÁCE ZŘÍZENÍ NEBO ZAJISTĚNÍ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY včetně přechodného svléhnutí a vodorovného značení	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
		0	Všeobecné konstrukce a práce				25 000,00

Doplňující konstrukce a práce							
DOPRAV ZNACKY 100X150CM OCEL - NAJEMINE							
Dopravní světlo výstražné samostatné (na svislé dzn. A15) 2 ks							
Dopravní světlo výstražné, souprava 3 ks (na zábranách Z2) 4 ks							
Dopravní zábrany Z2 s folii, 4 ks							
Dopravní značka „Zákaz vjezdu“ B1 7 ks							
Dodatková tabulka E13 „MIMO vozidel s povolení stavby“ 6 ks							
Slepá ulice s DT /IP10a + E3a/ 6 ks							
Návěst před slepou ulicí IP10b 2 ks							
Práce na silnici A15 2 ks							
Návěst před objížďkou IS11a 4 ks							
Snížení rychlosti B20a „30, 80, 60“ 6 ks							
Směrová tabule pro vyznačení objížďky IS11c 12 ks							
Směrová tabule pro vyznačení objížďky IS 11b 8 ks							
Jiné nebezpečí IP 22 2 ks							
371 914419				KSDEN	65,000	850,00	55 250,00
DOPRAV ZNACKY 100X150CM OCEL FOLIE TR 1 - DOD. MONT. DEMONT							
Dopravní světlo výstražné samostatné (na svislé dzn. A15) 2 ks							
Dopravní světlo výstražné, souprava 3 ks (na zábranách Z2) 4 ks							
Dopravní zábrany Z2 s folii, 4 ks							
Dopravní značka „Zákaz vjezdu“ B1 7 ks							
Dodatková tabulka E13 „MIMO vozidel s povolení stavby“ 6 ks							
Slepá ulice s DT /IP10a + E3a/ 6 ks							
Návěst před slepou ulicí IP10b 2 ks							
Práce na silnici A15 2 ks							
Návěst před objížďkou IS11a 4 ks							
Snížení rychlosti B20a „30, 80, 60“ 6 ks							
Směrová tabule pro vyznačení objížďky IS11c 12 ks							
Směrová tabule pro vyznačení objížďky IS 11b 8 ks							
Jiné nebezpečí IP 22 2 ks							
372 914424				KUS	65,000	350,00	22 750,00
Doplňující konstrukce a práce							
						78 000,00	
						103 000,00	

Celkem

Příloha č. 2d dokumentace zadávacího řízení

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, vydané podle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Preambule

1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v návaznosti na povinnosti zadavatele vyplývající z dílce § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Tyto OP stanovují další obchodní podmínky a požadavky zadavatele při plnění veřejné zakázky na stavební práce a práce bezprostředně související s tímto pracem. Tyto OP jsou rozděleny na jednotlivé části označené názvem a číslem článku od 1 až XX1 a v těchto některých částech konkretizují požadavky, které se týkají zejména Vymezení říší, Předání a převzetí dokumentace a díla a stanovují další administrativně organizační podmínky realizace díla.

V případě, že z objektivních důvodů není možné v době zahájení zadávacího řízení v těchto OP uvést některé údaje, pak tyto údaje budou uvedeny v zadávacích podmínkách a nebo jako součást dílčích hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci a nebo ve výzvě více zjištěným k podání nabídky v rámci příslušného zadávacího řízení.

1.2. Tyto OP jsou nezávislou součástí **Zadávacích podmínek** a pro dodavatele (dále jen „Zhotovitel“) jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci podlimitní či nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, včetně dodávek a služeb s tímto pracem souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu **Smlouvy o dílo** (dále jen „Smlouva“) v rámci některého z druhů zadávacích řízení dle § 3 ZZVZ nebo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 31 ZZVZ.

1.3. Pokud je v těchto OP, jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o veřejného Zadavatele v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, popř. pověřkového řízení.

Pokud je v těchto OP, jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele** v postavení účastníka v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předemti díla realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologiemi a organizačními kapacitami a nebo za pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vztáku společnosti** uzavřené dle § 2716 a násl. OZ a nebo za pomoci **Poddodavatele**. Vztahy mezi Zhotovitelem a těmito osobami podléhajícími se na realizaci splnění díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdílně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto Objednateli díla.

1.4. Pokud je v těchto OP kterakoliv z výše uvedených smluvních stran povinná předem či následně oznámit písemně cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu, zástupci věcně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvních stranami a.d.), má se za to, že **písemná komunikace** mezi smluvními stranami a nebo s třetími osobami bude probíhat také **emailem, datovou zprávou, faxem, a nebo písemnými zápisy** uvedenými ve **Smluvním deníku** nebo v **zápisích z kontrolních dnů**.

Podmínkou platnosti a účinnosti takového písemného projevu vůle kterakoliv smluvní strany a jejich odpovědných či pověřených zástupců, je buď **derogace** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě a nebo **stvrzení** příslušného zápisu datovaným **podpisem** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného sdělení jejich **připomínek, poznámek** nebo výhrad k provedenímu zápisu s datovaným **podpisem** osoby, jež takovou připomínku nebo výhradu v zápisě učinila.

1.5. Pokud v těchto OP jsou k jedné a téže skutečnosti, nebo účinnosti smluvních stran, nebo jednání mezi stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno, uvedeny rozdílné časové řady, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší řada uvedená v těchto OP.

1.6. Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání **Smlouvy** uzavřené dle § 2586 a násl. OZ a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlouvy nepojmované** (tzv. **nominiální**) uzavřené dle § 1746 odst. 2 OZ, mající některý z prvků **Smlouvy o dílo** týkající se např. **Opavy, rekonstrukce** či **výměny zboží** nebo **dodávek spojených s montáží, úpravou, umístěním a uvedením do provozu ve spojení se stavebními pracemi**.

1.7. Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv nřz uvedenou **Smlouvu** v takovém maximálně možném rozsahu, v jakém obsah **Smlouvy** a předmet díla dle druhé části umožňuje aplikace těchto OP. Tyto OP blíže upravují následující jednotlivé druhy typy předmetů plnění těchto Smluv, a to zejména

- a) **Servisní opravy střeš,**
- b) **Servisní opravy a rekonstrukce střeš a olejí,**
- c) **Servisní a rekonstrukční opravy okna střeš a olejí.**

1.8. Tyto OP jsou základními podmínkami na něž **Zadavatel** tvrdí, a jsou nezávislou součástí smluvního ujednání. Připadné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou minimálními požadavky **Zadavatele**, které **Zhotovitel** je povinen ve své nabídce jako minimální požadavky **Zadavatele** akceptovat a je rovněž na volném uvážení **Zhotovitele**, zda v rámci návrhu **Smlouvy** nabídne zadavateli výhodnější podmínky. **Zadavatel** předpokládá, že ve **Smlouvě** dojde ze strany **Zhotovitele** k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů (např. termíny plnění, cenové údaje, řady, délka záruky, apod.), které však nesmějí být v rozporu s tímto **OP a písemně zhotovené podávání Zadavatele**, než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky.

1.9. Nemí-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že **Zhotovitel** je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné technické, technologické a materiálové vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené **Smlouvy** a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření **Smlouvy** dle těchto OP je v souladu s § 436 a násl. OZ, podpisová a datovaná nabídka **Zhotovitele** podaná v některém z druhů zadávacího či pověřkového řízení realizovaného dle ZZVZ, a jež byla vybrána jako nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výzvě navrhovatelů nabídky.

Nemí-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že **Zhotovitel** je schopen předemti díla dle **Smlouvy** a těchto OP provést v souladu s touto **Smlouvou** za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti, že **Objednatel** má značný zájem na řádném a včasem dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobilé účelům sjednanému **Smlouvou**.

1.10. Všichni ujednání vyplývající mezi smluvními stranami z uzavřené **Smlouvy** mají přednost před těmito **OP**, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřena **Smlouva** nepřevládá příslušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou smluvní strany povinny respektovat tyto OP.

1. Předání smlouvy

1.1. **Zhotovitel** se zavazuje provést pro **Objednatel** na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené ve **Smlouvě** a **Objednatel** se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit **Zhotoviteli** cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve **Smlouvě**. **Zhotovitel** provede dílo dle uzavřené **Smlouvy** tím, že řádně a včas provede

kompletní stavební práce, včetně dočasných stavebních materiálů v rozsahu znášavací dokumentace (dále jen „ZD“) obsahující Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PP“). Soupis stavebních prací, dodávek, služeb spoila s výkazem výměr (dále jen „VY“) a to včetně zřízení zařízení navazující a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.2. Předmetem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obsažených v ZD, PD, VY a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, či z nich jinak vyplývají.

Předmetem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vymalování odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností věděl měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitativnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru. Provedením těchto činností, prací, dodávek a služeb se však v žádném případě, není-li dále stanoveno v těchto OP jinak, nezvyšuje v rámci zadávacího řízení „vymalované“ a ve Smlouvě sjednaná cena díla, avšak ustanovení § 2594 OZ a právní důsledky z něj vyplývající nejsou tímto sjednaním dotčeny.

1.3. Mimo definovaných činností, prací, dodávek a služeb vyplývajících ze ZD, zahrnuje předmet přání i níže uvedené práce a činnosti Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmetu druhu díla a tyto níže uvedené činnosti Zhotovitel zobohodí do nabídkové ceny díla, jedná se o tzv. vedlejší a ostatní náklady, které jsou Zadavatelem popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky a tvoří nedílnou součást realizace díla.

Mezi tyto práce a činnosti Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří zejména:

1.3.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů, nůvých pro řádné provádění a dokončení díla.

1.3.2. Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směřovacího vytyčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrůvých a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, včetně zajištění geodetického zaměření šatněvých provedení díla a zajištění zpracování a ověření geometrických plánů.

1.3.3. Označení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zájžení stavebních prací správním síti a zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavků správců sítí.

1.3.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a sávebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a splnění požadavků orgánů státního sávebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole stavb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.

1.3.5. Projednání a zajištění příslušného zvláštního událení komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání příslušného dopravního omezení a zajištění stanoveného dopravního značení k dopravnímu omezení včetně jeho umístění a vytyčení příslušných objízdných tras a dále zajištění údržby a přemístění a následně odstavení dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných ploch do původního stavu. Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou. Zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem pod dobu provádění díla v daném úseku stavby.

1.3.6. Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, měření a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů vztažujících se k prováděnému dílu v době provádění a předání díla, včetně vystavení nůvých protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech a dále zajištění návodu k užívání v českém jazyce.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v čl. XI technio OP.

1.3.7. Zajištění ostráhy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zajištění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

1.3.8. Zajištění zřízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže i sáem.

1.3.9. Zajištění průběžného odvozu sávebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odvozu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo Zhotovitel. Zajištění uložení sávebního suti a ekologické likvidace sávebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravy.

1.3.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného uklidání místa provedení díla vč. uklidání stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, provedení závěrečného uklidání a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu.

1.3.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze sávebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění potřebných či úkady sávených opatření nůvých k provedení díla, zajištění příslušného řízení a příslušný díla, včetně zajištění koordinací a kompletních činností souvisejících s dílem a poskytnutí součinnosti v řízení se sávebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

1.3.12. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné, popř. elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vyžadovaných prvků (např. okna, dveře apod.) pro vyřízení závazného stanoviska v samostatném správním řízení a příslušného odborní památkové péče v rámci správního řízení.

1.3.13. Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla zobíhající např. skutečnost, že komunikace a plochy v okolí místa provedení díla lze po předchozí dohodě s Objednateltem využít jako dočasné skládky materiálů, nebo prostor místa provedení díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatelce využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele.

1.3.14. Zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla viditelné spořitelky vody a dalších energií. Zřízené přípočky a rozvody a provoz přípojek, mudi a energií bude využíván v souladu s jejich účelem, jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílečích (pododavatelé, spořitelci dodavatelé) se na zhotovení díla.

1.4. Není-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednateltem ve formě písemného dodatku. Bližší podmínky a podmínky pro změnu díla jsou upřesněny v čl. VIII technio OP.

II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách

2.1. Předmet díla bude vždy jedóznácně a neambiguítním způsobem definován ve Smlouvě a bliže specifikován stupni PD, a také v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VY, vyznačených příslušným projektem, který bude jakožto odpovědná osoba za zpracování těchto materiálů uveden ve Smlouvě.

2.2. Není-li těmto OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy svěřuje.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nepozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle předem odsouhlaseného Časového harmonogramu realizace díla.

Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu (bod 3.2. OP).

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolním předání díla Objednateli způsobem dle čl. XIII. těchto OP. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Má se za to, že není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad. Objednatel nemá právo ovlivňovat převzetí díla pro úplné dle drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem nemožují, pokud budou k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doplňky, vyžadované těmito OP v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3.5. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle § 2913 odst. 2 OZ, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

V. Cena díla, fakturace a platební podmínky

5.1. Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v zadávacích podmínkách, tj. zpravidla nabídková cena bez DPH a včetně DPH. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotlivých cen může být uvedena v oceněném soupisu souběžných prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu Smlouvy.

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je **úplná, konečná a nepřekročitelná** a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněném soupisu souběžných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu souběžných prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, **veškeré a ostatní náklady** a případně další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.

Zhotovitel je povinen, v zájmu předcházení nestrovnalosti z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoli zjištěných nestrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, předstihnout do soupisu souběžných prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr, tuto skutečnost uvést před uzavřením Smlouvy o dílo ve své „součásti“ nabídky na zvýšení míste, mimo nabídkovou cenu a oceněný soupis souběžných prací, dodávek a služeb, a tyto další nezbytné nutné náklady k provedení díla nezahrnout do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost nastane až po uzavření Smlouvy, nepozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči Objednateli díla postupovat

stejným způsobem, tj. upozornit Objednatele na jakékoli zjištěné nestrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do projektové dokumentace, technické specifikace a soupisu souběžných prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvést do samostatného zápisu, popř. souběžného čísla a takový postup Zhotovitel bude po vyhodnocení Objednatelem a následnou realizaci díla ZAVZ pokladem pro změnu či doplnění Smlouvy.

5.3. **Jednotkové ceny** uvedené v oceněném soupisu souběžných prací, dodávek a služeb, který tvoří Přílohu Smlouvy, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný soupis souběžných prací, dodávek a služeb slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných **vkeprací** ve formě **dodatečných souběžných prací** nebo **dodatečných změn souběžných prací**.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu cizích nebo nedostatků v oceněném soupisu souběžných prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto cizíby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele, případně technické materiálové rozdíly mezi ZD předanou Zhotoviteli. Zadávatelům a PD pro provedení stavby zpracovanou Zhotovitelem nebo v případě veřejných zakázek na stavební práce jeleží soudásti je **projektová činnost**, neboť PD byla materiálově technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon nebo funkci, nemohou být důvodem ke zvýšení ceny za dílo. Realizací podmínky dle PD pro provedení stavby **nejsou zhoršit technicko-ekonomické parametry objektu** ve srovnání se ZD.

Technické či materiálové rozdíly definované v předložení, odstavci vzniklé v důsledku výše uvedeného postupu, nebo které případně nastane některý z účastníků Smlouvy, oprávně PD pro provedení stavby např. při použití obdobných materiálů a technologií, které **nemění cenu za dílo a technické parametry** díla ve srovnání se ZD a PD pro provedení stavby, budou popsány ve **změnovém listu**.

Změnový list, jehož návrh předkládá ke schválení Zhotovitel, Technický dozor Zadávatel nebo Autorizovaný dozorcí projektanta bude obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Číslo a datum změnového listu.
- b) Technický popis předmětu změny.
- c) Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr).
- d) Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla.
- e) Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna **není** změnou ceny za dílo.
- f) Prohlášení autora realizace dokumentace stavby, že změna **není** rozhořuje technické parametry ve srovnání se zadávací dokumentací.
- g) Schválení změny autorizovaným dozorcem.
- h) Stanovisko technického dozoru Objednatel.

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s čl. V bod. 5.2, a namísto těchto OP s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem díla změnávajícího listu. Změnový list se považuje za odsouhlasený schválením technického dozoru, na který se vztahuje dodatek ke smlouvě o dílo. Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zahrnout do dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci příslušného zadávacího nebo čl. poprávkového řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatel formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího zadávacího řízení nebo poprávkového řízení v rámci veřejné zakázky, malého rozsahu související se změnou. Každý zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobem zvýšení ceny díla.

5.5. Objednatel nebude na cenu za zhotovení díla poskytovat jakkoli plnění před zahájením provádění díla. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit **datový dodatek – fakturu**. Platba bude probíhat až do výše 80 % (slovy: osmdesát procent) celkové ceny díla dle Smlouvy. Zhotovitelem vyřazena faktura bude zahrnovat i DPH.

5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastavením ceny díla ve výši 20 % (dvacet procent) z celkové ceny díla s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatelům uhrazena po odstavení event. zjištěných vad a nedodělců. V konečné fázi budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

5.7. Splátka faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Objednatel, Objednatel splní svůj peněžní závazek řádně a včas odpovídajícím přispěním částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu a peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyžádávat Objednateli úrok z prodlení díla platných právních předpisů a dále smluvní pokutu, pokud takové uplatnění vyplývá z uzavřené Smlouvy. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pokud je prodlení proveditelné platby zavázání peněžní ústavu Objednatel nebo Zhotovitel.

5.8. Faktura bude obsahovat pojmově náležitosti danového dokladu stanovené příslušným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o účtech, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že danový doklad nebude obsahovat správně údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn danový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový danový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného danového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.9. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených Objednatel. Bez tohoto soupisu nebude faktura Objednatelům akceptována a Objednatel je oprávněn vrátit fakturu. Zhotovitel je povinen k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněné faktury.

5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

5.11. Objednatel dále, jakožto Zadavatel díla stanovuje tyto následující **objektivní podmínky pro přehodnocení nabídkové ceny:**

5.11.1. Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH.

5.11.2. V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zjednatelském řízení dle míry inflace vyplývající z indexu spotřebitelských cen za předešlý kalendářní rok zveřejněné ČSÚ.

5.11.3. Při splnění podmínek dle těchto OP a ZZVZ, v rámci **dodatečných smluvních prací** a nebo **dodatečných změn smluvních prací**.

5.12. V případě nedokončení díla dle čl. XV, bod 15.11 těchto OP má Objednatel právo u doposud neuhrazené faktury provést jejího úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV, těchto OP a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručené a doposud neopracované faktury Objednatelům se v případě nedokončení díla Objednatelům staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV, těchto OP a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV, bod 15.11 těchto OP Objednatel nevznikne, budou hrazeny pohledávky Zhotovitele v plné výši.

5.13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatel v průběhu provádění díla, v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznané dotace, je stanoven následující postup pro oddálení platby.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodává se lhůta splatnosti danového dokladu až na 150 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatel pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatel v souladu s tímto ustanovením o sledování odkladu platby nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na ošklivost nebo jiný poschůt či znevýhodnění Objednatel.

5.14. Nemá-li námitku OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. dotace, má Objednatel právo pozastavit úhradu platby při zjištění nedostatku nebo nekompletnosti dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada by je pozastavena.

VI. Podklady, doklady a věci přelávané Objednatelům

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy, před předkládaním všech v rámci závazného či požadavkového řízení předané materiálů, podkladů, PZ, soupisů smluvních prací, dokladů a služeb a VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavě či seveřnosti s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předního díla si Zhotovitel vyjasní v rámci problemiky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatel.

Má se za to, že se Zhotovitel plně seznámí s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalifikace a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2. Má se za to, že si Zhotovitel prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatel do uzavření Smlouvy, že je schopen vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohlednit všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvidat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé, a to i přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.

Má se za to, že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by pokračoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté soudnosti dle těchto OP, jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věcí předaných Objednatel nebo skrytých přežitek hranicích Zhotoviteli v řádném provedení díla, má se pro tento případ za to, že je Zhotovitel povinen prokázat, že tato nevhodnost příkazů a povahu věcí, popř. skrytých přežitek, nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče v době do uzavření smlouvy.

V opáčeném případě však není dotčeno právo Zhotovitel postupovat dle § 2594 a § 2627 OZ, pokud lze zjišť **nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatelům k provedení díla nebo skrytých přežitek, hranicích k provedení díla.

6.3. Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve smluvním deníku) Objednatel na **nevhodnou povahu věcí**, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkaz, který mu Objednatel dal. Přežitek – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provedení díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li Objednatel na provedení díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovena pro dokončení díla se prodáváje o dobu přerušitím vyvolanou a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatel o náhradě opravených požadavků Zhotovitel na změny díla formou dodatku ke smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů Objednatel na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddávatele), které v souladu se smlouvou se budou podílet na splnění závazku Zhotovitel.

Stejný výše popsaný postup jako v případě § 2594 OZ zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě vzniku a zjištění skrytých přežitek dle § 2627 OZ.

6.4. Objednatel je oprávněn po projednání se Zhotovitelem, kterakoliv z kase plnění Zhotovitel zjistit vlastní činnost, a to sam či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se Objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění vést v upřímosti a v potřebné kvalitě Zhotoviteli předat tak, aby nemužší plnění Zhotovitel v rámci výkonu navenek pro řádné plnění předního Smlouvy. O tom, že takto budí postupoval, je Objednatel povinen

Zhotovitelé bez zbyvatelného odkladu výrobní. Smluvní cena se v takovém případě snižuje o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné Objednatelům.

6.5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytné mize odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací** (dále jen „vícenásobné, popř. méně práce“), aby před podáním nabídky a uzavřením smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla si tyto dokumenty s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterémkoliv době upozornil Objednatel na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Pokud Zhotovitel při vynaložení odborné péče na zjištění nejasností, nesrovnalostí a nedostatků v dokumentech pro zhotovení díla Objednatel před podáním nabídky, uzavřením smlouvy a nebo započetením prací souvisejících s tímto zjištěnými nedostatky **však nepoužije**, pak Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných **dv. víceprací, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů**. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních připomínek Zhotovitelé tyto případně zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

6.6. **Projektovou dokumentaci** se pro účely těchto OP rozumí dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických požadavků, které jednoznačně vymezují předmět plnění včetně zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastností a jakosti a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vytvoření soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV.

6.7. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení možností stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupů výroby celkového množství položek soupisu prací.

6.8. Předchozí postup Zhotovitelé dle čl. VI, bod 6.2, těchto OP v souladu s dlel § 259a a § 2627 OZ je základní podmínkou pro postup Objednatel dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 těchto OP.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1. Není-li tímto OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to, že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních těchto OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvy upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s právními povinnostmi obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se vztá k připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici všechny, úplné a právně informace.**

7.2. Pokud jsou kterkoli ze smluvních stran známy okolnosti, které ji brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sešlo to neprodělně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodělně odstoupit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstoupení těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v rámcích termínů, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečnosti zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených tímto OP, smlouvou a jejími přílohami, pro naplnění předmětu smlouvy a k omezení Objednatel před škodami, ztrátami a zbytkovými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zájemným na realizaci díla

veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoci a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2, s 7.3, těchto OP nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitelé díla vyplývající z dlel § 259a a § 2627 OZ.

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součástí plnění Objednatel více než jedna osoba, je Zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dořešení této této práce, i když je k tomu jinak tyto OP nebo smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatel se zúčastnit koordinací jednání.

7.5. V rámci součinnosti smluvních stran při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednaly následující podmínky a lhůty:

7.5.1. Zhotovitel je povinen vyžádat Objednatel k provedení prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou **zakázky nebo se stanou nepřístupnými**. Výzva musí být písemná (emal, datová zpráva) a musí být Objednateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakázkou souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do svého deníku. Pro účely těchto OP a uzavřené Smlouvy se za pracovní dny považují periody až nula s pracovní dobou od 08:00 do 15:00 hodin. Je-li na uzavření technický dozor Objednatel, lze výzvu zapisat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. Nespí-li Zhotovitel povinnosti informovat Objednatel o završení části díla, je povinen na svůj náklad a na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakázány nebo které se staly nepřístupnými.

7.5.2. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl předem a včas pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla, i-či však účast na kontrole Objednatel znemožňuje jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbyvatelného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen ráznými Zhotoviteli nabídky znuborné opožděním kontroly. Za této situace je však povinen ráznými Zhotoviteli nabídky znuborné opožděním kontroly.

7.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na provádění svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodělně opatření k odstranění vyžadovaných závad.

7.5.4. Jestliže Smlouva a podklady pro provedení díla má být řádně provedením díla prokazatelným provedením dohodnutých záruk, považuje se provedení díla za dokončené tehdy, když tyto záruky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen Objednatel předem a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná (emal, datová zpráva) a musí být Objednateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů předem. Nežádnost Objednatel na zkouškách, k jejich provedení byl Objednatel řádně a včas pozván, nebývá provedením záruk. O opakovaní zkoušek platí obdobný postup jako dle bodu 7.5.2. tohoto článku OP. Výsledek zkoušek se zachví v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.

7.5.5. Zhotovitel je povinen se podrobně všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálu na předmětu díla používán, které navrhl Objednatel.

7.6. Zhotovitel je povinen včas ode dne převzetí staveniště o pruzích, které provedl. Stavební deník, bližší podrobnosti z hlediska součinnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů uvedených v něm jsou uvedeny v čl. X těchto OP.

7.7. Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatel bezodkladně písemně informovat:

7.7.1. Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo úpadek úpadek Zhotovitelé. Tímto platí pro případ vstupu Zhotovitelé do likvidace nebo při změně v majetkové struktuře Zhotovitelé, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Tímto platí v případě rozdělení a zrušení Zhotovitelé nebo rozdělení o provedení příměry Zhotovitelé, zejména fúzi, převodem jiněti na společnost či rozdělením, provedení změny právní formy družstva či provedení jiných organizačních změn.

7.7.2. Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitelé, která bezprostředně souvisí s předmětem díla.

7.7.3. Pokud nasane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související

7.8. V případě porušení kteréhokoli povinnosti vyplývající z bodu 7.7. těchto OP, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit

VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem

8.1. Součástí předmetu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespécifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel zvláštěm ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě **neovlivňuje smlouvou sjednanou cenu díla**. Zhotovitel není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízení, demontovaný materiál, jako např. kovy, dřevo, křtiny atd.), demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s těmito věcmi naloží dle pokynů Objednatele.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokladané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické požadavky dle zvláštních předpisů.

Kvalita díla, je Zhotovitelem uskučeného plnění musí odpovídat všem požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmetu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN nebo požadavkům dohodnutých ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené těmito OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednatel, nebo jím určená osoba, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **potvrzení o shodě**.

Práce, dodávky a služby budou také prováděny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výroby daných materiálů a zařízení.

8.2. Nemá-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob v rámci **společné nabídky** nebo v rámci činnosti **poddodavatele**. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za naplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výhradní činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají příslušný zvláštní způsobilost, popř. jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Při díle Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat zaručky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a plnění majetkových sankcí. Na realizaci díla se musí podílet technicko-odpovědné osoby, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce v seznamu techniků v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na plnění předmetu veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen jakožkoli zmíná na pozici technicko-odpovědné osoby předem písemně oznámit Objednateli s tím, že Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu technika povolí či nikoli. Nevýjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se za netažení na pozici technika ze strany Objednatele za povolenou.

8.3. Podmínky pro **změnu poddodavatele**. Zadavatel **stanovuje** tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci tzv. **poddodavatelského systému**.

Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakožkoli zmíná na pozici poddodavatele přetm písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady. V rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoli. Nevýjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou.

Dodá-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit dle § 5 pracovních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl Zhotovitel, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl o poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat příslušným příslušného dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii, splněním dotčené chybějících kvalifikačních předpokladů.

8.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provedení díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnosti jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla tak, aby provedení díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neohrožovalo třetí osoby, okolní a veřejné prostory zejména hlukem, pachem, emisím, prachem, vibracemi, extenuací a znečištěním nad míru přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí vstavy a aby bylo zabezpečeno pro činnosti každé příslušné kvalifikovaný pracovníkem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totož platí pro práci třetích osob vykonávajících činnosti v rámci společné nabídky v rámci Smlouvy o vzniku společnosti dle § 2716 OZ a nebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbernou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba provede stavební úpravy před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla ošklím svého autorizovaného zastupitel a připojením vlastnoručního podpisu Zhotovitele zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovědností oprávněným k podnikání

8.7. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletní a prověřovanou dokladu o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologii požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokladajících kvalitu a způsobilost čisti stavy, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hlediska zájímavosti přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Pořebné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Všechny cenové doklady, které při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně provádět vhodnosti a správnosti PD, podle které je díle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel povinen provádět, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, právními, regulacemi

a normami a to před započatím prací, výkonu a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použijí ke splnění svého závazku.

8.9. Písní-li Zhotovitel ústí svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat zaslání písemné hlášení, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a plnění majetkových sankcí.

8.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci společné nabídky dle Smlouvy o vzniku společnosti dle § 2716 OZ, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito osobami a nese za tyto osoby zátěhu v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně zátěhu za náhradu škody způsobené těmito osobami a poddodavateli třetí osobě.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nebyl v rámci smluvního vztahu umožněn obcházení z jiných zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), výkon nelegální práce a zavinuje se dodržování příslušné zákony upravující zaměstnanost, a to zejména, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez písemného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadováno od svých poddodavatelů či osob realizujících dílo v rámci společné nabídky. Zhotovitel si je vědom všech právních a smluvních důsledků, plynoucích ze jako právnické nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit octěnou takto zanesenou osobě.

8.11. Zhotovitel musí dbát na dodržování písemných předpisů vyžadujících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanců na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatel (bezpečnostní koordinátor) a Zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jin uložena opatření ve stanovných termínech.

8.12. Přesnostou-li se v průběhu provádění díla materiálu a zařízení uvedené v příslušné části ZD, PD, popř. jiných dokladů tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky stejně, srovnatelné a vhodné, navrhuje Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění díla.

Písemná dohoda o dodání nahradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím nahradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změně ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení uživatelských vlastností dodávky, je dodávatel oprávněn dodat modernizovanou formu předávaného plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanesl do PD skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navržení technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen neprodávě při přejímáním fyzici předat Objednateli srozumitelný počet výkresů PD se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě, v nojm vyhotovení. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Končetní zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

8.13. V případě rozporu podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednaná, popř. rozhodnuta

příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či právními předpisy či obchodními zvyklostmi, jako posledek.

8.14. V případě ohrožení splnění závazků provedení díla nebo jeho části z důvodu, že Zhotovitel ani po předložení písemném upozornění a projednání neoprátní nebo nezajistí opatření vůči k jeho provedení potřebným, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatel. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdeu k tíži Zhotovitele.

8.15. Pro zjištění naprawy eventualitych vad plnění a nedodržků je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned Objednatel, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodržků je povinen dodržet.

8.16. Převzetí prací

8.16.1. Zhotovitel je povinen přerušit práci na základě rozhodnutí Objednatel a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o jeho předpokládané době, jejích příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejdelší a neefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opřevzetí pokračování v práci střeží materiál, jakoz i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takové překážky byly odstraněny a to nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušena práce, popř. dodávky způsobem přetlumením na straně Objednatel, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovy prací, přičemž o dobu trvání takového přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2. Technický dozor Objednatel je oprávněn dat pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dostatečně a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. Technický dozor však nem oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývat z díky § 2594 a § 2627 OZ.

8.17. Kontrola a kontrolní dny

8.17.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, výkonu: stavby technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho autorový a technický dozor.

8.17.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné provedení podkladů a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodávě upozornit Zhotovitelé zapsen do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3. Jestliže Zhotovitel díla vadě neodstraní ani v přiměřené hlídě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitel by vedl nepodmýně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.17.4. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva správně.

8.17.5. Objednatel je oprávněn:

- a) Sam či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a ujednání dohodnutého díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všechny údaje; Smlouvy jsou povinni vyvízet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly podle příslušného zákona o finanční kontrole ve veřejné správě.
- b) Sam či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatel a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedodržků při provádění díla upozornit na tyto nedostatky zapsením ve stavebním deníku.

- c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat naprávná opatření a sankce při zjištění jejich porušení.
- d) Zjistit Objednatel, že Zhotovitel poroučí svou povinnost samostatnou mu tímto OP. Smlouvou, zákony může požadovat, aby Zhotovitel zajistil naprávu a provedl dílo řádným způsobem. Neudělí-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepopulárně k podstatnému porušení smlouvy.
- e) Stanovit tyto OP nebo Smlouvou, že Objednatel zkontroluje předání díla na určené stupni jeho provádění. Zhotovitel podle Objednatel a to písemně nejmenší 5 pracovních dnů předem. Nepozve-li jej sjednatým způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej v zpoždění v nevhodné době, umocní Objednatel dodatečnou kontrolu a třeba náklady s tím spojené.

8.17.6. Technický dozor nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená

8.17.7. Pro účely kontrol, průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě realizace předání díla (např. stavba, stavební) budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatel. Závěry smluvních stran zjištěné na předání díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatel, technický dozor Objednatel a další příslušné osoby v souladu se příslušným zákonem (stavební zákon) a s příslušným zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaných při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplnky.

8.18. Změny díla

8.18.1. Pro účely těchto OP Zadavatel v závislosti na dalších výdajích finančních prostředků, nebo částečně, resp. při nenávratnosti původní výše ceny díla anebo při úspěšném veřejných prostředků, rozdílu změny díla na dodatečné stavební práce a nebo dodatečné změny stavebních prací a měnící práce. Podle výše uvedených finančních dopadů na celkovou cenu díla se Zadavatel následně rozhodne, zda změnu díla spočívající v jeho rozšíření nebo zřízení bude řešit uzavřením dodatku ke Smlouvě postupem dle § 100 ZVZ, popř. postupem dle 31 ZVZ v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „ZMŘ“) a nebo celou vzniklou situací bude řešit jen prostřednictvím tzv. změnového listu, popř. uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo, ale bez předchozího zadávajícího řízení postupem dle § 222 ZVZ.

Pro účely těchto OP jsou dodatečné stavební práce vždy spojeny s výdejem veřejných prostředků, a tedy automaticky podléhají postupům dle § 100 a nebo 222 ZVZ. Pro účely těchto OP dodatečné změny stavebních prací automaticky nemusejí ale mohou mít vliv na původní nabídkovou cenu jak směrem nahoru tak i směrem dolů a nebo se jedná o nenávratnosti původní výše ceny díla, kdy dodatečné změny stavebních prací nemají žádný vliv na původní nabídkovou cenu, a tedy nepodléhají postupům uvedeným v ZVZ.

Všechny dodatečné stavební práce a dodatečné změny stavebních prací, které mají vliv na navýšení původní nabídkové ceny, tj. celkovou cenu díla, musí svým zaměřením z hlediska CPV kódu odpovídat některé ze stavebních činností dle § 14 odst. 3 a 4 ZVZ.

8.18.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předemti plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předložení dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele uvedena v čl. VI bodu 6.5. těchto OP.

Za splnění podmínek stanovených v článku § 222 ZVZ je Objednatel vždy povinen zakázat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce postupem dle čl. VIII, bod 8.18.3. těchto OP. V ostatních případech při

vzniku dalších dodatečných změn stavebních prací nespokojených výše pod výše citované ustanovení, bude Objednatel postupovat dle ZVZ.

Pokud Zhotovitel provede dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací mimo předchozí postup dle ZVZ a nedohodne se s Objednatelem na celé dílo postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak Zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny je částí díla, která nebývá provedena v souladu se ZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezúvratného obnovení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem Objednatelem neodschválených dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací.

8.18.3. Veškeré dodatečné stavební práce splňující podmínky stanovené v § 222 ZVZ, které jsou nezbytné pro dokončení stavby nebo požadovány na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednatel formou změnového listu číslovány dle souvislosti řadou. Numot realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceňovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použít k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací, ocení dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitel, jenž vyvíjí současně nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle Cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., platné k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění výskytou dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem Objednatel, tvoří změnový list dodatek k této smlouvě.

8.18.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledek užité vlastnosti díla, mohou být opatřeny zástupci rozhodnuty a potvrzeny na stavebním záznamu ve stavebním deníku.

8.18.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předemti díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nodolže-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně provedeního díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

b) Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho výkonem zdržují v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

c) Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět a průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavou kontrolu nad dodržováním právních předpisů upravujících obsah bezpečnosti práce a požární ochranu v místě provádění díla.

d) Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod ulicemi.

e) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektu souvisejících s prováděním díla. Dodávky a jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla všechny podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nespĺněním těchto podmínek vznikne Závazateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

IX. Stavební a jeho zařízení

- 9.1. Stavební představa Závazatele Zhotovitel do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, O předání stavební představy Závazateli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Stavebním se pro účely smlouvy a těchto OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Společně předání a převzetí Stavební je i předání dokumentů Závazateli Zhotovitel, nezbytných pro řádné užívání stavení (případně sjednané dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) právo stavebního povolení,
 - b) doklady o provedení průzkumů (stavební technický průzkum, hydrogeologický průzkum, geologický, archeologický výzkum, radonový průzkum apod.),
 - c) vyčíslovací schéma stavení s vyčíslením směrůvých a výškových bodů,
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - e) vyznačení bodů pro napojení odvětvových míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu i případně jiných médií,
 - f) podmínky vztahující se k ohraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady), odvod znečištěných vod apod.),
 - g) uvedení osob pověřených řízením na stavení se s právními samostatně rozhodovat ve smyslu příslušného právního předpisu,
 - h) vyznačení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupu na stavbu apod.,
 - i) určení příslušných, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
 - j) určení prostoru pro odsazení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.2. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení stavení zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s PD a požadavky Objeďnatel na výkon technického a autorského dozoru. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení stavení jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná odborná místa pro jím spotřebované energie a jiná média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objeďnateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději při předání stavení se si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a svykem s právními dříve smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě. Zhotovitel je povinen užívat stavení pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání stavení se je povinen dodržovat všechny právní předpisy.

9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Stavení identifikaci tabulí v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména názvy staveb, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli. Závazatel a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikaci tabulí udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní a identifikací tabule (např. poddávavatelů) lze na Stavení umístit pouze se souhlasem Závazatele. Pro případ, že Zhotovitel poruší tuto svoji povinnost, tj. umístí reklamní tabulí na Stavení bez souhlasu Závazatele, zavazuje se Zhotovitel Závazateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Stavení čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na stavení, technickým či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavení. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení stavení, včetně dopravy, skladu, případně mezidoposlu materiálů, a to i vyčištění, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předního díla na stavení výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na stavení, udržování stavení v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zabránění požárů pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu stavení, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na stavení, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v blízkosti s omezenými spojitými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, a
- c) provedení veškerých odpovědných úkonů k ochraně životního prostředí na stavení i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyplývajících z průběhu provozu činnosti Zhotovitele, likvidace a ukládání veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení stavení díla plněných obecně závazných předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavení a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Stavení a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen díle příslušných předpisů o bezpečnosti práce označit tabulkami, ohraně, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Bude-li to pro realizaci díla nezbytné, jako součásti zařízení stavení se zavazuje Zhotovitel i rozvod potřebných médií na stavení a jejich připojení na odborná místa určená Objeďnateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná odborná místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto úhrady Zhotovitel se díle zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem Objeďnatel) 9.7. Zhotovitel povinen Objeďnateli písemně oznámit nejpozději 10 kalendářních dnů předem datum (termín), kdy bude dílo připraveno k odezdání, aby Objeďnatel mohl všes podle svých na zamýšlený kolaudační řízení díle příslušného zákona bezpečnostně navazujícího na předání díla. V souvislosti s ukončením díla, probíhajícím kolaudačním řízením, popř. odsouhlasením vad a nedodělků Zhotovitel oznámí písemně Objeďnateli den zahájení vyklizení stavení.

Neboe-li dohodnuto v protokolu o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o porušení zařízení stavení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude stavení vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu díle podmínek stavebního povolení. Nevyklidí-li Zhotovitel stavení ve sjednaném termínu je Závazatel oprávněn zabezpečit vyklizení stavení třetí osobou a náklady s tím spojené úhradí Závazatel Zhotovitel. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokolu o vyklizení stavení.

Jestliže v souvislosti s provozem stavení nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o poznamení komunikací, obsazte tyto práce na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací, jakékoliv pokuty či náklady škod vzniklých v této souvislosti jsou k též Zhotoviteli.

X. Stavební deník, montážní deník, technický a autorský dozor

10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí stavení, stavební deník v souladu s příslušným zákonem, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Do stavebního deníku se každý den v rámci realizace díla zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odvětví, prováděných prací od

projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, neshoda, apod.).

Zhotovitel je povinen uložit druhé přípis deníků záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě zájmu nebo zničení originálu. Objednatel je povinen nahradit stavební deník po dobu deseti let od doby prvního použití materiálu kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá. Stanovné listy počítají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé straně stavebního deníku písemně výzva (oznamení) o rozhodnutí skutečnosti.

10.1.2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom zhotovení ukládají přímo na staveništi, jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odečty z projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavebního dozorce nebo u zastupce Objednatel pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zastupci Objednatel telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přisupný. Objednatel, popř. jeho technickému dozoru, kterému přišli první kopie. V den předání a převzetí stavby bude Objednatel s ostatními doklady předat i stavební deník. Objednatel je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat číselní díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Zhotovitel a ve stavebním deníku zapisat event. připomínky. Zhotovitel výzvu Objednatel ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za záměru smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nebytnosti požadavků na **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací** ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

10.1.5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným osobám Závazně, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originální zápis je Zhotovitel povinen předat Závazně společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru a Závazně a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6. Obsah a forma zápisu do stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmeného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápis do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů,
- b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Závazně včetně jmeného seznamu osob oprávněných za Závazně provádět zápis do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů,
- c) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace, popř. změny těchto údajů, seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření vyjadřujících se stavby, popř. změny těchto údajů,
- d) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel, ve Stavebním deníku nesmí být vyznačena volná místa a v případě neodevražených údajů nebo okolností, které mají vliv na výzvu pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou řádnou dokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku,
- e) zápis do Stavebního deníku musí být prováděný čitelně a musí být vždy podepsaný osobou, která přisluhuje zápis učinila,
- f) stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny výzva výše uvedených skutečností také identifikací údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled záznamů všech dnů.

10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nabízet nebo pořizovat výpis

- a) oprávnění zastupci Závazně a oprávnění zastupci Zhotovitele,
- b) osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorizovaného dozoru, dále zastupci orgánů státního stavebního úřadu a zastupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP

10.1.8. Zařazení vedení a zápisu do Stavebního deníku

- a) Zápis do Stavebního deníku provede Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro přetížení díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastal.
- b) Závazně nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Závazně nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorizovaného dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.2. Technický dozor investora-Objednatel (TDI) a autorský dozor (AD)

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDI a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDI a AD a jména osob pověřených jejich výkonem Objednatel Zhotovitel sdělí písemně při předání a převzetí stavení.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatel. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projektové technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontroly na stavbě orgány státního stavebního úřadu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činá nezbytné opatření k odstranění vytknutých závad.

10.3. Montážní deník

Je-li se spíše než realizací celého či části díla spojená potřeba vést také montážní deník, tak je Zhotovitel povinen jej vést za nize uvedených podmínek. Nemá-li název v této části OP stanoveno jinak, tak se na vedení, obsah a způsob zápisu do montážního deníku primárně použijí také ustanovení těchto OP o Stavebním deníku.

10.3.1. Zhotovitel je povinen veškeré údaje o průběhu stavby a souvisejících pracích, které provádí, montážní deník, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Objednatel a Zhotovitel a změny těchto údajů, identifikací údaje objek, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření, seznam dokumentace, jejich změn a dodatků a přehled záznamů všech dnů. Denní záznamy se píšou do knihy s očišťovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené přírůstky.

10.3.2. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem neshoduje, je povinná do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své neshodující vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení montážního deníku končí dnem předání a převzetí díla.

10.3.3. Zápis v Montážním deníku se nepovažují za záměru smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nebytnosti požadavků na **dodatečné stavební práce** nebo **dodatečné změny stavebních prací** ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

XL Závěrečné

11.1. Součástí plnění Zhotovitel podle Smlouvy a průběžně řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků pořčených jednotlivci a komplexních zkušebních, garantních zkušebních a organizací

zkoušeného provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, parafikové peč. příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součásti zhotovovaného díla. Např. obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

11.2. Individuálním vykonáváním při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vykonáváním osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vykonávání se má za řádné provedení, prokáže-li Zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, usazený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek v rozsahu Objednatel Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou provedenou. Jakmile odpadne pochybnost, která brání provedení zkoušek, je Zhotovitel povinen dodatně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruk, event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob Zhotovitele, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vykonávání orgánů a zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek. Jestliže podle smlouvy, OP a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené uprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1. Požádá-li o to Objednatel, anebo je-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to Objednatel, obsazá Zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2. Zhotovitel pro tento případ navrhuje předem i způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh zárukách likv. atd. V případě, že Zhotovitel návrh nepřijímá, ve lhůtě akceptovatelné Objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě znevýhodňující Zhotovitele, určí podmínky užívání Objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Převzetí díla nebo jeho části

13.1. Ukončení díla

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Termín ujednáním není dočteno ust. § 2628 OZ. Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli a to jsou zejména techn. zprávy, akcesy o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedeno jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2. Termín splnění se považuje za dodržáný, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatel, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dalšími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedoděly či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předem předaný v rozsahu smlouvy bude dokončen a provozaschopný, přiče v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o parafikové peč. a v souladu s požadavky uzemního rozvoje, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a zřetelná bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Neodloučnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plánů v rámci tohoto bodu jsou i všechny potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řady budovy a technické a technologické zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v eligiální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedním na digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazků Zhotovitele.

13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a přijímání k užívání díla nebo jeho části

13.2.1. Zhotovitel vytvoří včetně a organizací podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro přijímání fyzici díla Zhotovitel připraví všechny doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přijímání fyzici řádnými platnými certifikáty. Objednatel může dle převzetí, bude-li vyžadovat pouze stejné dílné vady a nedoděly, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkční nebo užitkové, ani jeho užívání podstatným způsobem nemožují. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla výše uvedené ustanovení těchto OP obdobně.

13.2.2. Organizace a dohládka nezbytné k předání a převzetí díla

a) Zhotovitel je povinen Objednatel na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dnů předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní zdlouhavé a výslovně upozornění Objednatel, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přijímacího řízení a při tom se zjišťuje, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, určí Zhotovitel náklady a škody Objednatel.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přivést osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

d) Objednatel je oprávněn přivést k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž úkolem bude zkontrolovat (např. budoucího uživatele díla).

e) Zhotovitel je povinen připravit a zložit u předávajícího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

ca) TT vyhotovení PD skutečného stavu provedení díla v rozsahu a provedení dle ujednání ve Smlouvě.

cb) Zápis o osvědčení o provedení zkoušek použitých materiálů.

cc) Zápis o výsledky předepsaných měření (např. radon, apod.).

cd) Zápis o výsledky o provedení práce a konstataci zárukách v průběhu práce.

ce) Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deníky) v celku.

cf) Závaznou samostatnou doleženou orgánů k užívání stavby vyžadovanou zv. předpisů.

cg) Nadložil Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

ch) Zadávatel je oprávněn při přijímání a předávání fyzici požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Termín požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13.3. Problémy s díla

Objednatel prohlašuje dílo za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal následujícím postupem:

- Prohlídka za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přijímacího řízení stavby, Objednatel zabývá ihned po protokolárním převzetí díla.
- Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými Objednatel předal dílo převzaté obsažen v zápise o odevzdání a převzaté spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatel na provedení prohlídky předmetu díla ve výše uvedené lhůtě.
- Prohlídka díla ukončí Objednatel do 15 pracovních dnů od protokolárního převzetí díla - do této lhůty je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které Zhotovitel zjištěné vady odstraní.
- Veškeré takto zjištěné a opravné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podle této dohody smluvních stran.

13.4. Zánik (mnoholeté) o předání a převzetí díla

13.4.1. V případě, že dílo bude převzato postupně, dohodnou smluvní strany nejprve harmonogram jeho přejímek.

13.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem nemožností, a Objednatel dílo převzame, sepsí smluvní strany v zápise o převzetí díla předsedá tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění a či splnění. Nedochoval-li si smluvní strany ve Smlouvě nebo v zápise ve Smlouvě denku lhůty pro odstranění uvedených vad a nedodělky kraši anebo vyšší smluvní pokutu, než je uvedena v této OP zajišťující plnění Zhotovitele, platí pro odstranění vad a nedodělky lhůty dle uzavřené Smlouvy nebo Objednatel pšerné stanovene další lhůty a tož platí i pro smluvní pokuty dle této OP.

13.4.3. O probléhu předávajícího a přijímacího řízení pořídí Zadavatel zápis (protokol). Zápis (protokol) o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělky, dohodu o opatřeních a lhůtech pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. V případě, že Zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.4.4. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepsí smluvní strany zápis, v němž uvedou sva stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělky, pro které Objednatel odmítá dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlašuje, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsaním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.4.5. Dílo převzaté Zadavatelem bude bez vad a nedodělky. Je práven Zadavatel, nikoliv jeho povinnost, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. Rozsah vad a nedodělky, které nebrání užívání díla, stanovuje Zadavatel.

13.4.6. Neúspěšné předání a převzetí díla

V případě, že Zhotovitel oznámí Zadavateli, že dílo je připravováno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, pak se dle této OP jedná o Neúspěšné předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen utrádit Zadavatelí vedle smluvní pokuty dle čl. XIV. této OP také veškeré náklady, jaké vznikly při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nesí i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4.7. Kolaudace

a) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu Objednatel má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním plánům, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení před příslušným stavebním úřadem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nesí veškeré náklady na opakované jednání v rámci kolaudačního řízení.

b) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tím stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak neopodléhají dle této ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

13.5. Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastním Objednatel správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s tímto OP.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž splněním není dle § 2050 OZ dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zejména smluvní pokutu. Požadavky Zadavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny, jsou-li v této OP na něm musí uvedeny ještě jiné smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle níže uvedených smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud nejsou v rozporu s taxem v této části OP. Smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě mají přednost před textem uvedeným ve smluvním pokutám v OP.

14.2. Pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta v jiné výši, li, výši, nebo nežli, je Zhotovitel za porušení se splněním povinností předat Zadavateli řádně ukončené dílo v termínu sjednaném smlouvou povinen zaplatit se splněním povinností předat Zadavateli řádně ukončené dílo Smlouvě a to za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele se splněním povinností předat řádně ukončené dílo Zadavateli v termínu sjednaném smlouvou přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel počinaje pátým dnem prodlení povinen platit Zadavateli, pokud není ve smlouvě stanovena smluvní pokuta jiná, li, výši nebo nižší, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle Smlouvy a to za každý další započatý den prodlení.

14.3. Pokud Zhotovitel nevykldí svašené ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

14.4. Pokud Zhotovitel nastoupí ve sjednaném termínu k odstranování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranování nastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označí-li Zadavatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (navrtnel, sledují se obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši).

14.6. Smluvní strany si pro případ porušení této OP sjednaly smluvní pokutu za každý jednotlivý případ, a to při porušení následujících ustanovení této OP.

14.6.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIV., bod 19.1, 19.2, 19.3, této OP, li, nepředeší nebo nepředá Objednatelí příslušné doklady dokladující splnění povinností Zhotovitele v této výše uvedených ustanoveních této OP, je povinen zaplatit Objednatelí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle této výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.6.2. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddávatelí a jejich poddávatelí nebude sjednána tzv. výhrada vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakkoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddávatele, jakkoliv část díla musí vždy přímě přecházet do vlastnictví Objednatel dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

14.7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotovitelí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.

14.8. Pohledávku, z titulu Smlouvy, nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka Smlouvy. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné.

Účastník Smlouvy není oprávněn zastupovat pohledávku za druhým účastníkem Smlouvy, vzniklou z titulu Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu tohoto druhého účastníka Smlouvy.

14.9. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provedení prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyložené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečištění okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Podkladem k uplacení smluvní pokuty je zápis Technického dozoru zadavatele ve stavebním deníku.

14.10. Smluvní pokutu vyčítaje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy nebo účtní OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinná písemně ve sledované lhůtě, 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

14.11. Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování, pokud oprávněné straně nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko s výhradami pro nezaplacení smluvní pokuty.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskládnuty,
- c) na plochách, stavebních prostorách a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se ji může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých Objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.

15.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jiným opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svých povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jiným jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (tlesání, podpěrné konstrukce ap.),
- b) zařízení sávkového provozního, výrobního a sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Zadavatel opatří za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opratení) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vracení.

15.4. Zadavatel je od počátku vlastním zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatří k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Zadavatel toto vlastnictví mohl nabývat.

15.5. Všechny věci, podklady a další doklady, které byly Zadavatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Zadavatele a tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Zadavatel povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Zadavatele, a to

nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy a účtní OP.

15.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo umyšleným zaviněním svých zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatele nebo a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a sítí zařízení k nábídkou došlo čtenou či nečtenou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

15.8. Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškození stalo o škodu dovědět.

15.9. Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a ze všech okolností doklady o příchodu vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zúčastněnými stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.10. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrzena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.11. Objednatel má dále nárok na uplacení náhrady škody v případě, že Zhotovitel dlo řádně nedokončil. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávání třetí díle ZZ-VZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předemem veřejně zakázky tv části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Součástí zadávací dokumentace budou souhrny stavebních prací, dodavek a služeb s výkazem výměr v těchto částech, které nebyly doposud realizovány a dále obecní podmínky, které byly součástí původního zadávacího-popisového řízení. Objednatel povinná (případně může provázet třetí osobu zmocněná Objednatel) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového Zhotovitele (tiskárny zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím-popisovém řízení vybrána jako nejvhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídku cenovou nabídku původního Zhotovitele, bude společně s nabídkou spojenými s realizací nového zadávacího-popisového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena.

Dnem uplacení náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započítat opoí splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatel, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vadu a záruka za jakost

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatel oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Zhotoviteli. Nemí-li z povahy poklmané zejména konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi Objednatel a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborne údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3. Dílo má vadu, jestliže nebylo provedeno řádně a předmet díla neodpovídá požadavkům klásejícím na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nariadením, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologiickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4. Vědání se rozumí i nedodělky, tj. nedokonalé práce či díla, plnění. Drobné odevlivky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílo či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění Zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádří Objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odevlivky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

16.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejích změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou vztáhloustí díla, použité technologii, materiálů, pokynům a požadavkům Objednatelům po celou dobu trvání záruky. Nemá-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §§ 2615 – 2619 OZ a §§ 2629 – 2630 OZ.

16.6. Záruční doba u dílně prokazatelného vadného plnění neběžá po dobu, po kterou Objednatel nemohl učinit čas předem dle pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

16.7. Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění tyto vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u Zhotovitele vady, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsob odstranění důsledků vadného plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má právo.

16.7.1. Je-li vada plnění podstatným porušením smlouvy (§ 2106 OZ), vzniká Objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b) na odstranění vady opravou věci,
- c) na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Zadavatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyloučení reklamace, který mu nejvíce vyhovuje.

16.7.2. Je-li vada plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká Objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.7.3. Vyšše uvedenými vjednáními v čl. XXVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ust. § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.

16.8. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamacie uznává nebo sděluje Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznávali odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelům. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

16.9. Nemá-li v uzavřené Smlouvě na stavění práce stanovena délka záruční lhůvy jinak, pak dle těchto OP je délka záruční lhůvy 60 měsíců a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmetu díla Objednatelům, s výjimkou záruky na ve Smlouvě vyjmenované části díla, jako je např. mikrookohce, izolace na mostní konstrukci atd., kde je poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního převzetí a převzetí díla. Záruční doba neběžá po dobu, po kterou Zadavatel nemohl předem díla učinit pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruční doba namontované technologie a výrobků, které s provozem této technologie bezprostředně souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

16.10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky v Objednatelům stanovené lhůtě přiměřené dle charakteru vad a nedodělky, nebo oznámil-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě vyšše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednatel v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; nárok Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezraní.

16.11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezraní, ohledně Objednateli předaného předmetu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedědí na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.12. V období posledního měsíce záruční lhůvy je Zhotovitel povinen převést se Zadavatelem výstupní protokol objektiv, konstrukci a zářezů. Na základě této protokoly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné závady a stanoveno roční jejich odstranění.

16.13. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a jinou dokumentací včetně jejích změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou vztáhloustí díla, použité technologii, materiálů, pokynům a požadavkům Objednatelům po celou dobu trvání záruky.

16.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování. Zadavatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložením odvoze péče včasnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornit a Zadavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené důrazem nevhodných pokynů daných mu Zadavatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odvoze péče nemohl zjistit.

16.15. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla

- a) Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval naprovně, tzn., že jim reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka tzn., že vady způsobí nevhodným užíváním díla. Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- b) Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznamení). Nedošlo-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) plní, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Zadavatelem.
- c) Zadavatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v proslání s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.17. O odstranění reklamované vady sepíše Zadavatel protokol, ve kterém povolí odstranění vady.

VIII. Záruka záruky

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

17.1. Smlouh

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním dle § 1908 a násl. OZ, s tím, že tento újednání není dotčeno ust. § 2628 OZ.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodou se na tom smluvní strany formou písemného vzájemně dohodnutého dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat výpočet všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavřeli, měly pomyslet, jinak je neplatný.

17.3. Odstoupením od smlouvy

Odstoupení od Smlouvy lze pouze z důvodu stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

17.3.1. Kteroukoli ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přičemž byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným

dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradu (dodatečnou) hitu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplatnění této náhrady (dodatečné) hitu, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této hity prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím hity dodatečného plnění, poté, co prohlásí druhé smluvní strany o odřezání. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z tohoto druhé strany nepořádně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nezávisle na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotou. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno v OP.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dle nmi provedeno v souladu s PD, soupisem smluvních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy, a nebo
- b) nepřetímá dle termínu stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu učením Objednatel, a nebo
- c) přetvoření smlouvené povinnosti ceny dle, výjima případů uvedených v čl. V bod 5.1.1, těchto OP, a nebo
- d) pokud Zhotovitel dle nedostání vady, na které byl upozorněn Objednatel, a nebo
- e) Zhotovitel nepřetímá, Objednatel poistou smlouvy dle článku XIX, bodu 19.1 nebo 19.2 OP, a nebo
- f) jestliže dle k zajištění insolventního řízení, jehož předmětem je důlžníky (Zhotovitel) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu příslušného zákona o úpadek a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znení pozdějších předpisů, a nebo
- g) Zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
- h) Zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu dle § 2175 OZ či nade závodu dle § 2349 OZ či jeho části, na základě které převzal závod, příp. propachoval závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

17.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatel z důvodu pokračujícího porušení smlouvy Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokazatelných vícenásobků (tj. násobků vynaložených Objednatel na ceně za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již došlo, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4. Následná nemožnost plnění:

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončení účinnosti Smlouvy nebo jejího zánikem

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, pokud sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozice Objednatel všechny kroky nezbytné k přerušování provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoli škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušování plnění přechodu díla.

17.6. Nemá-li tímto OP nebo Smlouvou stanovena hita kradši nebo další, platí dle § 629 odst. 1 OZ promlčecí hita pro uplatnění majetkových práv 3 roky.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nepřetí smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti bránící dotčené nebo trvale splnění u ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení

všeckého usilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřetímé vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinná přetknouti nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddávatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3. Za vyšší moc se rovněž nepovazuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavření smlouvy předpokládat, že partner nastane, ledaže by oprávněná strana dala např. že uzavřít smlouvu i přesto, že tato předávka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepořádně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodávající se hita ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá, jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany v případě zániku smluvních stran se subdrekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla zániku smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinná neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Okamžitě poté, co učiní vyšší moci pomnohu, je smluvní strana, jejíž vyšší moci dotčená, povinná neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků Zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, včetně plnění povinností, za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši, jak bude stanoveno Závazkem v zadávacích podmínkách.

V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem plnění ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nepozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výši uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodávající, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu o ve vyšší pojistného plnění, jak bylo stanoveno Závazkem v zadávacích podmínkách.

V případě, že plnění předtím pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, vždy nepozději 2 měsíce před skončením plnění náovní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodávající, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve vyšší pojistného plnění, jak bylo stanoveno Závazkem v zadávacích podmínkách.

19.1.2. Pojištění musí být sjednáno na předtím účinnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddávatele v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatel. Pojistnou smlouvu se zaplacením pojistným pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nepozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí uzavření dle čl. IX těchto OP.

19.2. Stavební montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednано platné stavební montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši, jak bude stanoveno Závazkem v zadávacích podmínkách. Zhotovitel je povinen pojišťovat stavební montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména kradě, živelná pohyba, požáry nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla ukládány či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních

práci už do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnou pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu se zaplaceným pojistným pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí svašenářů dle čl. IX. těchto OP. Pro podmínky závazně monitorého pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobné tožs., co je výše uvedeno pro plnění pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci Smlouvy o vzniku společnosti v rámci společné nabídky a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předáním právní díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něž byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předání plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci Smlouvy o vzniku společnosti jsou povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

Doklady v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků Smlouvy o vzniku společnosti ke známé kvalifikačních předpokladů, jsou tyto výše uvedené subjekty povinny tuto skutečnost oznámit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděl a ve lhůtě dalších 15 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli jsou povinni prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo účinně ověřené kopii splnění doložené dýchující kvalifikačních předpokladů.

XX. Odkazy na obchodní firmu

20.1. Pokud Objednatel v jakémkoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na osobu firmu, názvy nebo jiného a příjmení, specifické označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznaků, patenry na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, které jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejné, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů svašenářů práci, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3. Všechny textové dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce, popř. slovenským jazyce.

21.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené částkou, procentem a irektem z prodeje je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.

21.5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zanik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odkoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto OP.

21.6. Povinnosti smluvní strany doručit písemnosti do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresáti do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení

znalí, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost datově zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

21.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všechležitostí smluvního vztahu vyplývajících z uzavřené Smlouvy.

21.7. Nedílnou součástí každé smlouvy je Oceněný soupis svašenářů práci, dodávek a služeb s výkazem výměr