

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele:

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
příspěvková organizace
SMLOUVA REGISTRována
pod číslem: **24R-SL-5-2017**

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany :

1.1 Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace

osoba pověřená jednat jménem nájemce ve věcech plnění:

Oldřich Dušátko, vedoucí výrobního oddělení Havlíčkův Brod,

mobil: 724 026 246, email: dusatko.o@ksusv.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Jihlava

Číslo účtu: 18330681/0100

IČ: 00090450

DIČ: CZ00090450

Telefon: 567 117 111

Fax: 567 117 199

E-mail: ksusv@ksusv.cz

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen nájemce)

1.2. Pronajímatel:

Obchodní firma: **PKS stavby a. s.**

se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Jaroslavem KLADIVOU, ředitelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 930 ze dne 2. 11. 1992

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

č. účtu: 175972792 / 0600

IČ: 469 80 059

DIČ: CZ46980059

Telefon: 566 697 270

Fax: 566 697 385

Email: stavby@pks.cz

(dále jen pronajímatel)

Článek 2

Předmět smlouvy, dodací podmínky

2.1 Předmětem této smlouvy je nájem stroje: Cat 315 C na akci ul. 5. května, Chotěboř. Nabídka na pronájem mechanizace, je podrobně popsána v příloze č. 1 ze dne **29. 3. 2017**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Závazky smluvních stran

Touto smlouvou o nájmu se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci movitou věc uvedenou v čl. 2.1. smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit cenu za nájem stanovenou v této smlouvě.

Stroj bude nájemci předán po nabytí účinnosti této smlouvy a na základě potřeby dle harmonogramu stavebních prací. Předmětný stroj bude pronajat nájemci na dobu, počínaje dnem dodání, tj. od **18. 4. 2017** a konče dnem **30. 9. 2017 včetně**, s tím, že je možno dobu nájmu prodloužit po oboustranné dohodě a uzavření příslušného dodatku této smlouvy o nájmu.

2.3 Místo dodání

Předmět smlouvy bude přistaven připraven k převzetí v místě akce ul. 5. května, Chotěboř. Doprava stroje do místa nasazení je předmětem této smlouvy. Stroj bude předán a po ukončení pronájmu převzat v místě nasazení stroje, což bude potvrzeno v předávacím protokolu.

Článek 3

Podmínky nájmu

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Je povinen o předmět pečovat tak, aby nevznikla na předmětu škoda. Škodu na předmětu nese nájemce v případě, kdy ji způsobil sám či osoby, jimž umožnil k předmětu pronájmu přístup.

Nájemce je povinen po ukončení nájmu předat předmětný stroj pronajímateli na stejném místě, kde stroj do nájmu převzal, a to ve stavu úměrném běžnému opotřebení za dobu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit obsluhu předmětu nájmu kvalifikovanými osobami, které budou splňovat veškeré právní předpisy a stanovené náležitosti pro řádnou obsluhu předmětu nájmu. Běžnou a ostatní údržbu včetně nezbytných oprav a veškerých souvisejících servisních prací na předmětu nájmu provádí po dobu nájmu bezplatně pronajímatel.

Předmět nájmu je možné použít pouze k účelu, k němuž je homologován. Zástupci smluvních stran budou vést průběžně přehled odpracovaných motohodin předmětu nájmu.

Článek 4

Platební podmínky a stanovení výše nájmu

4.1 Platební podmínky

Nájemce platí nájemné v dohodnuté výši za podmínek dále stanovených. Není povinen platit za dobu, kdy předmět nemohl pro jeho nezpůsobilost nebo potřebu opravy používat, ledaže

tento stav způsobil sám svým jednáním. Povinnost platit nájemné však trvá v případě, kdy bez zbytečného odkladu neoznámil nemožnost užívat předmět nájmu.

4.2 Fakturace

Pronajímatel po převzetí zpět stroje v souladu s touto smlouvou o nájmu je povinen vystavit fakturu a odeslat ve dvojím vyhotovení nájemci. Tato faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení a povinně, v souladu se **zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH), a **zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo pronajímatele a nájemce s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.

Pronajímatel je povinen fakturu – označit číslem smlouvy nájemce. Nájemce může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví pronajímatel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit nájemci.

4.3 Stanovení výše nájmu

Nájemné je po dobu nájmu neměnné a je sjednáno ve výši

1 hodina nájemného bez DPH	895,- Kč
DPH (21 %)	188,- Kč
1 hodina nájemného včetně DPH	1083,-Kč

Nájemné je stanoveno včetně dopravy stroje do místa nasazení, zajištění obsluhy, dalších nákladů potřebných ke splnění účelu smlouvy a pravidelného doplňování pohonnými hmotami, mazivy a provozními kapalinami, které si provádí pronajímatel.

Článek 5

Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody

Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní pokuty je odvozen od ceny dle článku 4 této smlouvy o nájmu.

V případě nesplnění sjednaných platebních podmínek je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny nájmu za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20% celkové ceny nájmu. V případě neplnění termínu dodání je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny nájmu za každý započatý den zpoždění nejvýše však 20%.

Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 6

Vznik, změna a zánik smlouvy

Případné změny smlouvy o nájmu jsou platné a účinné jen na základě oboustranně odsouhlasených dodatků smlouvy o nájmu v písemné formě. Tyto dodatky jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Spory vyplývající z této smlouvy o pronájmu budou řešeny přednostně dohodou.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a smlouvu podepisují na důkaz souhlasu s jejím zněním.

Za nájemce:

V Jihlavě dne

11-04-2017

Za pronajímatele:

V Žďáře n. Sázavou dne

11. 04. 2017

.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/6, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC

Příloha č.1: Technické parametry.

Parametr, výbava stroje	Požadavek
hmotnost stroje	16 400 kg
výkon motoru	100 kW
lžíce	800 – 1200 mm
lžíce	svahová
dosah	vodorovný 7 m
	svislý 4 m