

SMLOUVA O DÍLO,

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

pro akci: „**III/3531 Velký Beranov průtah, SO 111 Oprava chodníků**“

č. 78 0300 25959 5 17164

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Velký Beranov

zástupce pro věci smluvní: JUDr. Ján Plevčík – starosta obce

zástupce pro věci technické: Eduard Matula – technik obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1466049329/0800

IČO: 00286834

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Skanska a.s.

Adresa: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

zástupce pro věci smluvní: František Kinc, oblastní manažer závodu Čechy východ

Ivo Zemánek, vedoucí přípravář závodu Čechy Východ

pověření P/5463/2016

zástupce pro věci technické: František Kinc, Jiří Sokol

Bankovní spojení: Citibank Europe plc. Číslo účtu: 2038057001/2600

IČO: 26271303 DIČ: CZ26271303

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15904

(dále jen „zhotovitel“).

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1 a 1.2 článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění je realizace stavby „**III/3531 Velký Beranov – průtah, SO 111 Oprava chodníků**“. Předmětem stavby je oprava sedmi dílčích částí stávajících chodníků.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace „**III/3531 Velký Beranov – průtah**“ zpracované ve stupni DSP a PDPS společností **Dopravoprojekt Ostrava a.s.** v květnu 2017.

Zhotovitel musí dodržet veškeré požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních obsažených v dokladové části projektové dokumentace. Realizace stavby si vyžádá dopravní opatření s omezením provozu na komunikaci III/3531, které zajistí zhotovitel.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.3. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů vč. aktualizace DIO;
- geodetické vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové a výškové);
- soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště;
- zpracování a předložení technologických postupů provádění prací před zahájením jednotlivých prací;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních písemně + 1x elektronicky na CD,
- vypracování závěrečné zprávy zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 3 vyhotoveních, obsahující všechny požadované doklady (dle čl. 8.3.)
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
- Vypracování geometrických plánů pro zřízení služebnosti do KN, v rozsahu nově upravené stavby, v písemné podobě, v počtu odpovídajícím počtu dotčených vlastníků navýšeném o 5 ks. GP bude mít náležitosti stanovené zvláštními předpisy, zejména vyhláškou č. 26/2007Sb., katastrální vyhláška, bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem (případně prokazatelně předán k potvrzení příslušnému katastrálnímu úřadu). Před podáním vypracovaného GP na katastrální úřad bude GP předložen objednateli k odsouhlasení.
- přípravu staveniště včetně přístupu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele;
- zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení);
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce;
- montážní prostředky a pomůcky;
- úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí;
- potřebné dočasné úpravy;
- úpravy, očištění a ošetření pracoviště;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.);
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby
- veškeré práce bude zhotovitel provádět :
 - a) v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
 - b) Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

- c) veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - zabezpečení pohybu pěších po celou dobu provádění stavby, provedení nutných bezpečnostních opatření;
 - splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení (případně obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, změna stavby před dokončením, souhlas drážního úřadu) a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby;
 - zajištění veškerých nutných kladných vyjádření a souhlasů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu;
 - pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení stavby.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele, oceněné v nabídce veřejné zakázky, na základě které bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

2.4. Pro veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem objednatele (dále jen TD) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.8 a 4.10 této smlouvy.

2.5. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby splní zhotovitel.

2.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Majitelé přilehlých nemovitostí musí být řádně a včas informováni o průběhu stavebních prací.

Musí být zachována nebo jinak zabezpečena přístupnost všech objektů zejména pro integrovaný záchranný systém a jejich vlastníky.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. 2 této smlouvy, bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných dílčích termínech plnění:
Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je:

**Zahájení realizace stavby – předání staveniště ihned po podpisu smlouvy
(předpoklad 9/2017)**

Uvedení stavby do předčasného užívání do 2 měsíců od předání staveniště

Dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části: do 30. 11. 2017

Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště předloží uchazeč podrobný časový harmonogram postupu prací k odsouhlasení. Dřívější dokončení předmětu plnění je možné.

3.2 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby k výrazné změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele

3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné dlouhotrvající mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný soupis prací), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

4.3. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, činí:

Cena za dílo:

cena celkem bez DPH:1 067 362,45 Kč

DPH 21%:..... 224 146,11 Kč

cena celkem včetně DPH:1 291 508,56 Kč

(slovy: **milióndvěstědevadesátjednatísícpětsetosmkorunapadesátšesthaléřů**)

4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

4.5. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.6. Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy bude od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, prohlašuje, že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5

odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

4.7. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.8. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek: - V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.

- V případě změny daňových předpisů (změny zákonných sazeb DPH).

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.9. Cena díla bude vyfakturována dle skutečně provedených prací, odsouhlasených TD objednatelem. Bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou zhotovitelem provedeny nebo objednatelem vyžadovány (méněpráce).

4.10. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v oceněném soupise prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- Tam, kde nelze použít výše popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno následovně:
 - o u záměny položek cenou za obdobné položky cenové soustavy ASPE platné v době podání nabídky úměrně upravené s ohledem na vyměňovanou položku, přičemž pro ocenění změněné položky bude použit poměr ceny původní položky dle nabídky dodavatele k ceně položky v cenové soustavě ASPE
 - o u nově zařazených položek cenou za položku cenové soustavy ASPE platné v době provádění ponížené o 15 %
- nebude-li možno užít položky cenové soustavy ASPE, budou pro ocenění nových položek použity ceny z katalogu ÚRS, a.s. Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky ponížené o 15 %.
 - Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele, v cenové soustavě ASPE ani v ÚRS, a.s. Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%. Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací
- Cenovou soustavou ASPE se rozumí OTSKP 2016 – expertní ceny.
- Cena bude odsouhlasena s objednatelem
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 15 pracovních dnů ode dne doručení návrhu

- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Článek 5 – Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Cena díla bude hrazena na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.
- 5.3. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělkami, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.4. Konečná faktura bude vyhotovena v jednom vyhotovení a doručena na adresu objednatele. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.5. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7. Cena díla je splatná formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele, uvedený v čl. 1.2 této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
- 5.8. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí objednatel za zhotovitele správci daně zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- 5.9. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**III/3531 Velký Beranov – průtah, SO 111 Oprava chodníků**“.
- 5.10. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.11. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.13. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení objednatele: Obec

Článek 6 – Staveniště

- 6.1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, obstará si jej na vlastní náklady vč. uzavření nutných smluvních vztahů, souhlasů a rozhodnutí.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od vyzvání ze strany objednatele, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zabezpečí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- 6.7. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.8. Zhotovitel je povinen před započatím prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 6.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 – Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TD, koordinátor BOZP na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
- 7.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Technický dozor: Radek Matějček
Autorský dozor projektanta: *(bude doplněn před podpisem smlouvy nebo při předání staveniště)*
Koordinátor BOZP: *(bude doplněn před podpisem smlouvy nebo při předání staveniště)*

Technický dozor objednatele zejména:

- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, platných technických norem, rozhodnutí státní správy a jiných předpisů.
 - Je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu dle čl. 11.1.4.
 - Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Účastní se prováděných zkoušek zhotovitelem, provádí kontrolu zakrývaných prací.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla a musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - Je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 7.3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TD, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny jak TD, tak zástupcem objednatele ve věcech technických, a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Kontrolní dny zajišťuje a organizuje TD a budou svolávány dle potřeby stavby. Předpokládá se 1x týdně. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace stavby a mají stejnou právní platnost jako zápisy ve stavebním deníku.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí vhodné prostory pro jednání a účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TD.
- 7.8. Zhotovitel vyzve TD prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TD bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění TD a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality TD nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen hradit náklady objednatele spojené s dodatečným prověřením kvality prací.
- 7.9. Zhotovitel vyzve kromě TD i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí, zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, případně samostatným protokolem. Zhotovitel před jejich zakrytím opatří geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla předá objednateli.
- 7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící

řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.13. Zhotovitel není oprávněn při stavbě využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky. Případná změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami subdodavatelů nese zhotovitel. V případě změny subdodavatele provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.1.5., případně odstoupit od smlouvy.

7.14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.16. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) bude vypracována v souladu a náležitostech dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a ČSN. Podkladem pro vypracování DSPS bude PDPS, geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. DSPS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD (v plném rozsahu). Výškopisné a polohopisné zaměření bude předáno 3x v písemné a elektronické podobě na nosiči CD. Při vypracování projektové dokumentace DSPS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.

8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.

K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) ve 3 vyhotoveních dle bodu 7.16.
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 3 vyhotoveních, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným

dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

- doklady o provedených zkouškách
- vyžadovaná geodetická zaměření; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastr. mapy (včetně digitální podoby na CD)
- prohlášení o shodě
- součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí
- ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů)
- doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem
- doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací

– geometrické plány – viz bod 2.3. této smlouvy

8.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato), dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.5. Smluvní strany sjednávají, že drobnými vadami ve smyslu čl. 8.4 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a platnými českými technickými normami (ČSN), které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a jejichž odstraňování si nevyžádá omezení provozu na pozemní komunikaci.

8.6. Smluvní strany sjednávají, že za ojedinělé drobné vady ve smyslu čl. 8.4 této smlouvy nebudou považovány vady vyskytující se v rozsahu převyšujícím 5 vad zpracovávaného díla.

8.7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.9. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění zjištěných závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

8.10. Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle odst. 3.1 této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby a staveniště.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je se zhotovitelem společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán poddodavatel zhotovitele, dodavatel stavební dokumentace a dozor nad stavbou.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy po odstranění poslední vady a nedodětku.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po převzetí stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 9.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
- 9.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
- 9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- 9.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 9.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 9.1. tohoto článku, zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 9.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dobavy a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.12. Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 9.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek 10 – Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

10.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

10.6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 3 mil. Kč.

10.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy.

10.8. Zajištění závazků zhotovitele není sjednáno.

Článek 11 – Smluvní pokuty a náhrada škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla či plněním dílčích termínů dle odst. 3.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 10 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla či plněním dílčích termínů dle odst. 3.1 přesahujícím lhůtu 10 dnů dle odst. 11.1.1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 11. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných koordinátorem BOZP či TD v průběhu provádění prací, zapsaných ve stavebním deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

11.1.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 7.13. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

11.1.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. 9.6 této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

11.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do pěti kalendářních dnů od zápisu této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla

sjednané touto smlouvou za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, a za každý i započatý den prodlení.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku vznikl právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, může každá z nich učinit projev vůle směřující k započtení pohledávek.

11.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku 11 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.7. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

12.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

12.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

12.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace,
- e) nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.6 této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

12.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 13.4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

12.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 13.1 a 13.2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 13.4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

12.7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Pro účely vyhotovení protokolu a vzájemného vypořádání nároků smluvních stran se přiměřeně použije ustanovení čl. 13.6 této smlouvy.

12.9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 12.1, 12.2 a 12.4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

12.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn za porušení povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem k odstoupení, uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

12.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

12.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

12.13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12.14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

13.1. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo

dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TD není ani osobou s ním propojenou.

13.4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění dle příslušných ustanovení této smlouvy.

13.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran

13.6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.7. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

13.8. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13.9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

13.10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13.11. Zhotovitel je dle § 2, písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.12. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

13.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

13.15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.16. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací.

Ve Jihlavě dne

Za objednatele:

JUDr. Ján Plevčík, starosta



V Jihlavě dne 30. 8. 2017

Za zhotovitele:

František Kinc, oblastní manažer závodu ČV

Ivo Zemánek, vedoucí přípravář závodu ČV

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: 160205 Projektová dokumentace oprav silnic 2016-Jihlavsko

Objekt: O1 III/3531 Velký Beranov - průtah

Rozpočet: SO 111 Oprava chodníků

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Skanska a.s.

Základní cena:

1 067 362,45 Kč

Cena celková:

1 067 362,45 Kč

DPH:

224 146,11 Kč

Cena s daní:

1 291 508,56 Kč

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek:

1,00

Náklad na měrnou jednotku:

1 067 362,45 Kč

Výpracoval zadání:

Výpracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:

3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: 160205 Projektová dokumentace oprav silnic 2016-Jihlavsko
Objekt: O1 III/3531 Velký Beranov - průtah
Rozpočet: SO 111 Oprava chodníků

Poř.č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	014101		POPLATKY ZA SKLÁDKU krajinky: 65*0,2*0,25=3,250 [A] obrubky: 260*0,15*0,2=7,800 [B] podklady: 29,2=29,200 [C] dlažby: 41,74=41,740 [D] odděrnování (přebytek): 136*0,1*0,5=6,800 [F] zpev.plochy: 27,48=27,480 [H] Celkem: A+B+C+D+F+H=116,270 [G] POPLATKY ZA ZEMNÍK - ZEMINA 136*0,1*(1/2)=6,800 [A]	M3	116,270	189,40	22 021,54
2	014201			M3	6,800	189,40	1 287,92
0			Všeobecné konstrukce a práce				23 309,46

1			Zemní práce				
3	11130		SEJMUTÍ DRNU Sejmutí drnu ze stávajících svahových kuzelů v tl. 150 mm. 49+24+33+8+14+8+38=174,000 [A]	M2	174,000	45,90	7 986,60
4	11313		ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALTOVÝM POJIVEM (197+32)*0,12=27,480 [A]	M3	27,480	393,20	10 805,14
5	11317		ODSTRAN KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽEB KOSTEK beton. dlažba 23*0,08=1,840 [A] žulová kostka (133+75+95+33+54+76+9)*0,1=47,500 [B] Celkem: A+B=49,340 [C]	M3	49,340	291,70	14 392,48
6	11332		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMELENÉHO asf.ch. (197+32)*0,1=22,900 [A] bet.ch. (54+9)*0,1=6,300 [B] Celkem: A+B=29,200 [C]	M3	29,200	295,90	8 640,28
7	11352		ODSTRANĚNÍ CHODNIKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	M	336,000	128,20	43 075,20



3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: I60205 Projektová dokumentace oprav silnic 2016-Jihlavsko
Objekt: O1 III/3531 Velký Beranov - průtah
Rozpočet: SO 111 Oprava chodníků

Poř.č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
8	11354		175+40-76+45=336,000 [A] ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJINIKŮ	M	65,000	122,70	7 975,50
9	17610		42+23=65,000 [A] VÝPLNĚ ZE ZEMIN SE ZHUT	M3	1,350	694,50	937,58
10	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	823,000	16,20	13 332,60
11	18231		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M 49+24+33+8+14+8+38=174,000 [A]	M2	174,000	41,00	7 134,00
12	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM 49+24+33+8+14+8+38=174,000 [A]	M2	174,000	24,30	4 228,20
1		Zemní práce					118 507,58

5	13 56333	Komunikace	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL DO 150MM	M2	823,000	121,80	100 241,40
	14 57213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	14,000	13,00	182,00
	15 57444		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO II+-, IIIS TL 50MM	M2	14,000	221,00	3 094,00
	16 582611		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	626,500	388,90	243 645,85
	17 582612		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	60,000	462,10	27 726,00
	18 582614		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	8,000	601,80	4 814,40
	19 58261A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	31,500	722,90	22 771,35
	20 58261B		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	23,000	791,20	18 197,60
	21 587201		PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z VELKÝCH KOSTEK	M2	38,000	640,10	24 323,80
	22 587206		PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC SE ZÁMKEM	M2	6,000	820,80	4 924,80
	23 58910		VÝPLŇ SPAR ASFALTEM	M	27,000	94,70	2 556,90

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: 160205 Projektová dokumentace oprav silnic 2016-Jihlava
Objekt: O1 III/3531 Velký Beranov - průtah
Rozpočet: SO 111 Oprava chodníků

Poř.č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
5			Komunikace				452 478,10
9			Ostatní konstrukce a práce				
24	91710		OBUBY Z BETONOVÝCH PALISAD 13*0,12*0,4=0,624 [A]	M3	0,624	16 030,30	10 002,91
25	917211		ZÁHONOVÉ OBUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 50MM 176+30+106+59+62+23+52+70=578,000 [A]	M	578,000	266,80	154 210,40
26	917224		SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM 17+10+9+25+67+63+108+32+176+70+70=647,000 [A]	M	647,000	453,20	293 220,40
27	91725		NÁSTUPÍŠTNÍ OBRUBNÍKY BETONOVÉ 12+13=25,000 [A]	M	25,000	537,30	13 432,50
28	919111		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTLU VOZOVEK TL DO 50MM	M	33,000	66,70	2 201,10
9			Ostatní konstrukce a práce				473 067,31

Celkem:

1 067 362,45