

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A B R Y - stavební úřad

Žižkovo náměstí č.p. 66, 582 81 H A B R Y

tel.:569 441 217

fax: 569 441 229

e-mail: habry@iol.cz

www.habry.cz

Sp.zn.:445/2017/MHab

V Habrech dne 1.srpna 2017

ČJ.:SU/445/2017 - 4

Arch. zn. 334,1 – V/5

## R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal na základě § 94a odst.4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 8.8.2017 podal

**Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01 Jihlava, IČ 70890749,**

v zastoupení: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ 00090450, kontaktní osoba Ing. Julius Janeba**

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 94a, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

#### **„novostavba haly v areálu KSÚSV Habry, přístavba skladového objektu“**

(dále jen "stavba") umístěná na pozemku parcelní čísla 5319/8 a 5319/18, oba v katastrální území Habry.

#### Umístění stavby na pozemku:

*Projektová dokumentace řeší stavbu skladové haly obdélníkového půdorysu o rozměru 8.16 x 18.40m (zastavěná plocha 150m<sup>2</sup>, užitková plocha 130m<sup>2</sup>), bez podsklepení, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou o sklonu 20°. Výška objektu v hřebeni je 5.725m.*

*Navrhovaný objekt je situován mezi stávající sklad posypových materiálů a mezi administrativní budovou. Stavba bude provedena na parcelách parcelní číslo 5319/8 a 5319/18. V jižní části bude stavba umístěna ve vzdálenosti 7.35m od stávající administrativní budovy a garáží (p.p.č. st. 650, 651 a 652), ve východní části bude stavba umístěna min. 3.3m od pozemku 5319/2 a v severní části bude stavba umístěna 4m od stávající budovy skladu posypů, umístěné na pozemku p.č. 5319/17, vše v katastrální území Habry.*

**II. Vydává** podle § 94a odst.5, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

#### **„novostavba haly v areálu KSÚSV Habry, přístavba skladového objektu“**

(dále jen "stavba") umístěná na pozemku parcelní čísla 5319/8 a 5319/18, oba v katastrální území Habry.

#### Stavba obsahuje:

*Jedná se o novostavbu skladové haly pro skladování dopravních značek včetně jejich příslušenství, ručního náradí a příslušenství pro údržbu komunikací (pluhy, nástavby atd.). Stavba je navržena jako montovaná ocelová konstrukce opláštěná a zastřešená trapézovým plechem LVP20-05mm (např. Lindap).*

*Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a bude provedeno pouze prodloužení rozvodů NN. Dešťové vody budou zadržovány a zasakovány na pozemku investora. Přesná velikost zasakovacích jímek bude upřesněna při realizaci s ohledem na hydrogeologický průzkum během stavby.*

### III. Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku parcelní čísla 5319/8 a 5319/18, oba v katastrální území Habry, tak jak je uvedeno na situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí Habrů (příloha pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu s oznámením o užívání stavby.
3. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb.

### IV. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Slabý, Arnolec 30, 588 27 Jamné, ČKAIT 1400084, IČO 69655316, a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitelem stavby bude v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, živ. prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvl. předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.).
5. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke změně a případně zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré srážkové vody z pozemku je nutno likvidovat nezávadným způsobem na pozemku investora tak, aby nedocházelo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a - po provedení hrubé stavby
  - b - závěrečná kontrolní prohlídka
7. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2020**
9. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem **termín zahájení stavby**, název a sídlo **stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek "**Stavba povolena**" o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřena dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ..., apod.

11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu § 122 stavebního zákona a §18i vyhlášky č. 503/2006Sb., podané s předstihem na předepsané žádosti (příloha č.12 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené ve formuláři. Stavebník spolu s žádostí doloží provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění stavby, atesty použitých materiálů a výrobků.
12. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
13. **Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních organizací, vlastníků inženýrských sítí a podmínky uvedené ve stanoviscích vydaných správními úřady, zejména :**
  - a) Souhlasné závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod, ze dne 24.7.2017 pod č.j.:HSJI-3892-2/HB-2017, ev.č.:HB-414/1-2017;
    - Při realizaci stavby je třeba splnit veškeré požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení opatřeného razítkem záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod
  - b) Vyjádření: Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58 61 Havlíčkův Brod 1, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001, ze dne 13.7.2017, pod zn. MHB\_OZP/1709/2017/HO;
    - Upozorňujeme, že podle § 12 odst.4 písm.b) vyhlášky č.185/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu ve znění pozdějších předpisů je možné využívat stavební a demoliční odpady na povrchu terénu pouze ve formě recyklátu.
  - c) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF: Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkově náměstí 57, 58 61 Havlíčkův Brod 1, ze dne 27.7.2017, pod zn. MHB\_OZP/1818/2017Ra; (Habry DS č.j. 434/2017/MHab)
    - 1) Žadatel zajistí přesné osazení stavby do terénu dle schválené zastavovací situace tak, aby stanovená výměra odnímané zemědělské půdy nebyla překročena.
    - 2) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu.
      - V souladu s § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 28.892 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF podle § 11 odst. 2 zákona po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů za odnětí 456 m2 půdy s BPEJ 72911 činí 7,04 Kč za 1 m2. Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za I. třídu ochrany, násobí koeficientem 9.
      - Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
      - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
      - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

- d) Rozhodnutí podle §32 odst.1 písmena.a) zákona č.13/1997, Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 17.7.2017 po č.j. KUJI 52017/2017, sp.zn.ODSH 781/2017-Há/OP
- 1) Stavba bude umístěna dle celkového situačního výkresu č. C.2-C.3, číslo zakázky 21/2017, kterou vypracoval Ing. Slabý, IČO 69655316, Arnolec 30, 588 27 Jamné u Jihlavy v květnu 2017. Předmětný situační výkres je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba nebude přímo napojena na silnici I/38, ale na stávající místní komunikaci na pozemku parc. číslo 6595/5 v k.ú. Habry.
- 3) Stavební činností nesmí dojít k dotčení silnice první třídy I/38, tzn. K narušení odtokových poměrů, k znečišťování komunikace zvláště v průběhu výstavby, k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nejen v průběhu výstavby, ale i po dokončení stavby v době jejího trvalého užívání nebo k jakémukoliv jinému poškození silničního tělesa. Po ukončení prací bude terén uveden do původního stavu.
- e) Vyjádření k existenci sítě: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 10.7.2017, pod č.j.660531/17 – vyjádření o stanovení podmínek – Jaroslav Chvojka
- Je pro Vás závazné dodržení obecných podmínek dle vyjádření o existenci PKVS č.j. 660531/17
- f) Stanovisko: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 302 00 Brno, ze dne 7.8.2017, pod zn. č.5001546170
- stavbu haly situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 40 m od plynovodu
- v případě , že nelze dodržet tuto vzdálenost, je možné objekt haly umístit min20 m od VTL plynovodu a to pouze pro dodržení „bezpečnostních podmínek“

Účastníkem společného územního a stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí, je podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v daném případě Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01 Jihlava, IČ 70890749, v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ 00090450, kontaktní osoba Ing. Julius Janeba

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení je dle § 74 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### **Odůvodnění:**

Dne 8.8.2017 podal žadatel pod č.j. SU/445/2017-1 žádost o vydání společného rozhodnutí na novostavbu haly v areálu KSÚSV Habry, přístavba skladového objektu, umístěné na pozemku parcelní čísla 5319/8 a 5319/18, oba v katastrální území Habry.

V souladu s ustanoveními § 94a odst.2 a § 112, odst. 2 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 9.8.2017 zahájení společného řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 a §109, odstavec 1 stavebního zákona a protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její umístění a provádění, v souladu s ustanovením § 94a, odst.2 a § 112, odst. 2 stavebního zákona, upustil od ústního jednání a ohledání na místě a zároveň stanovil termín do 28.8.2017, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Dotčené orgány závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky neuplatnili.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto stavební úřad rovněž dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do 3 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, podmínky v území jsou jednoznačné a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavba se nachází v zastavěném území, pro které byl dne 9.6.2011 zastupitelstvem Města Habry vydán Územní plán (včetně následujících změn, dále jen „ÚP Habry“), s nabytím účinnosti 30.6.2011. Dle komplexního urbanistického návrhu ÚP Habry se záměr nachází v „Ploše výroby a skladování - lehký průmysl - VL (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)“, pro které je dané využití mimo jiné uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

Stavební úřad stanoviska zkoordinoval a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Některé podmínky týkající se realizace byly zahrnuty již do výroku o umístění stavby, neboť některé práce lze realizovat již na základě umístění stavby. Nejsou zapracovány požadavky na řešení případných škod, neboť ty není stavební úřad oprávněn řešit. Nejsou zapracovány také některé požadavky na respektování legislativy, neboť to je obecná povinnost jakékoliv osoby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**K řízení byly doloženy tyto doklady a stanoviska:**

- Projektová dokumentace – zodpovědný projektant Ing. Josef Slaby, Arnolec 30, 588 27 Jamné, ČKAIT 1400084;
- Souhlasné závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod, ze dne 24.7.2017 pod č.j.:HSJI-3892-2/HB-2017, ev.č.:HB-414/1-2017;
- Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, ze dne 25.7.2017 pod č.j.:KHSV/15868/2017/HB/HP/Mal
- Vyjádření: Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58 61 Havlíčkův Brod 1, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001, ze dne 13.7.2017, pod zn. MHB\_OZP/1709/2017/HO;
- Souhlas k odnětí půdy ze ZPF: Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkově náměstí 57, 58 61 Havlíčkův Brod 1, ze dne 27.7.2017, pod zn. MHB\_OZP/1818/2017Ra; (Habry DS č.j. 434/2017/MHab)
- Rozhodnutí podle §32 odst.1 písmena.a) zákona č.13/1997, Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, ze dne 17.7.2017 po č.j. KUJI 52017/2017, sp.zn.ODSH 781/2017-Há/OP
- Vyjádření - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. ze dne 17.7.2017 o existenci zařízení.
- Sdělení o existenci energ. zařízení: ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 ze dne 10.7.2017 pod zn.0100772011;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. Praha 4 ze dne 10.7.2017 pod zn.0200622015;
- Vyjádření k existenci sítě: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 10.7.2017, pod č.j.660531/17 – vyjádření o stanovení podmínek – Jaroslav Chvojka
- Stanovisko: GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 302 00Brno, ze dne 7.8.2017, pod zn. č.5001546170
- Souhlas města Habry s umístěním uvedeného stavebního záměru a vyjádření ohledně TI ze dne 7.8.2017

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazení ve smyslu § 109 odst. 1 stavebního zákona – stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Účastníci řízení jsou:

Účastníky územního řízení dle § 85, stavebního zákona jsou žadatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, Město Habry, Žižkovo náměstí č.p. 66, Habry, ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Účastníky stavebního řízení podle § 109, stavebního zákona jsou: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, Město Habry, Žižkovo náměstí č.p. 66, Habry, ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Případné odvolání do výroku I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazujícího výroku II.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude vykonatelnosti. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

„v.r.“

Josef Sýkora

referent stavebního úřadu

**P ř í l o h a :** situace

Po nabytí právní moci obdrží:

stavebník (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem „stavba povolena“.

*Správní poplatek dle zákona číslo 634/2004 Sb., položka 17, bod 1, písmeno f) ve výši 20.000,- Kč a položka 18, bod 1, písmeno f) ve výši 10.000,- byl uhrazen na účet Městského úřadu Habry.*

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne .....

**Obdrží: Účastníci řízení jednotlivě do vlastních rukou (do datové schránky)****1. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IDDS: ksab3eu**v zastoupení: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IDDS 3qdn8g****2. Město Habry, Žižkovo náměstí č.p. 66, Habry, IDDS 4arbefh****3. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS z49per3****4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS qa7425t****5. GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, IDDS jnnysj6****Dotčené orgány státní správy, s vyznačením účinnosti: (do datové schránky)****6. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Ke Skalce 4960/32, 58601 Jihlava, IDDS: ntdaa7v****7. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města a životního prostředí, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub****Dotčené správní úřady do datové schránky, s vyznačením účinnosti: (do datové schránky)****8. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu****9. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Rozkošská 2331, 58001 Havlíčkův Brod: IDDS: j5tiu6w****SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**