

## Příloha č. 1 zadávacích podmínek

### Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá tyto obchodní podmínky, které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem, předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Dodavatel do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje a údaje o ceně – v textu vytečkováno) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené dodavatelem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

*V případě zjištění nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

## Smlouva o dílo

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)*

### I.

#### Smluvní strany

##### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu pověřen: Mgr. Pavel Pacal, náměstek hejtmána  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.,  
č. ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „objednatel“)

##### **a**

xxxxxxxxxxxxx *doplní účastník řízení*  
zapsaný v ..... *doplní účastník řízení*  
se sídlem: *doplní účastník řízení*  
zastoupený: *doplní účastník řízení*  
k podpisu pověřen: *doplní účastník řízení*  
IČO: *doplní účastník řízení*  
DIČ: *doplní účastník řízení*  
bankovní spojení: *doplní účastník řízení*  
č. ú.:  
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zhotovení kvalitních podkladů nezbytných pro realizaci energetického managementu Kraje Vysočina na jeho majetku.
2. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje energetickou pasportizaci budov v majetku Kraje Vysočina uvedených v seznamu v příloze č. 1 této smlouvy, a to pro každou budovu tohoto seznamu v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy. **Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.**
2. Objednatel nedisponuje aktuální stavební dokumentací či revizními zprávami k budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a proto ji v rámci zhotovování díla zhotoviteli **nebude poskytovat.**
3. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným zhotovením zhotovitelem a předáním objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Kontaktní osobou objednatele je Mgr. Dušan Vichr, tel.: 564 602 541, e-mail: vichr.d@kr-vysocina.cz (dále jen „kontaktní osoba objednatele“), kontaktní osobou zhotovitele je ....., tel.: ....., e-mail:..... (dále jen „kontaktní osoba zhotovitele“) **doplň účastník řízení.**
5. Objednatel je oprávněn v průběhu zhotovení díla určit prioritní budovy, které je zhotovitel povinen přednostně zpracovat. Seznam těchto budov je za objednatele oprávněna písemně zhotoviteli zaslat kontaktní osoba objednatele.

## IV.

### Způsob provádění díla

1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Dílo bude předáno ve formátu .xls obsahující úvodní fotografii, ostatní fotodokumentace, bude předložena ke každé pasportizaci budovy samostatně ve formátu .jpg, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen dodržet formáty jednotlivých buněk nastavených v příloze č. 2 této smlouvy.

## V.

### Čas a místo plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno po uzavření této smlouvy a bude dodáno ve finální podobě akceptované objednatel **nejpozději do 18 měsíců od podpisu této smlouvy.**

2. Místem předání a převzetí jsou prostory objednatele, Žižkova 16, Jihlava, pokud není dohodnuto jinak.
3. Akceptaci je oprávněna za objednatele učinit kontaktní osoba uvedená v čl. III. této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebudou provedeny včas a v kvalitě dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

## VI.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění na ..... **Kč včetně DPH** (slovy:.....) *doplň účastník řízení*
2. Účastníci sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Účastníci sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí díla.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení části díla **za každý uplynulý kalendářní měsíc či jiné vhodné období nejvýše však do 70% ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.** Zbýlých 30% ceny uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení celého díla v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Úhrady faktur budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu za zhotovenou část díla v souladu s touto smlouvou.
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitel se zhotovením a předáním částí díla v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Ochrana nehmotných statků**

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže v rámci zhotovování díla vznikne nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití díla všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze s výjimkou údajů uvedených v čl. I. a kontaktních osob uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna údajů uvedených v čl. I. a kontaktních osob uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy bude pouze neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Seznam budov a Příloha č. 2 – Vzor energetického pasportu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V ..... dne .....

V Jihlavě dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....

.....  
**Mgr. Pavel Pacal**  
**náměstek hejtmana Kraje Vysočina**

**Příloha smlouvy o dílo č. 1 Seznam budov**

***Obsahově shodná s přílohou č. 2 zadávacích podmínek***

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – vzor energetického pasportu**

***Obsahově shodná s přílohou č. 3 zadávacích podmínek, bude ve smlouvě s vybraným dodavatelem přiložena na elektronickém nosiči dat***