

Zadávací dokumentace

Základní podmínky a požadavky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro
zadávání veřejných zakázek

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	„SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Pavel Čermák - ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564602415, +420 564602272
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Zhotovení stavby „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“, v rozsahu projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, vypracované firmou KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01, IČO 25507893.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o rekonstrukci stravovacího provozu a souvisejících konstrukcí v objektu Střední školy stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč. V rámci akce bude provedena rekonstrukce varny, výdeje stravy, jídelny, sociálních zařízení, přístupového schodiště, strojovny VZT a VZT stropu. Do prostor varny bude při plnění zakázky dodávána investiční část samostatných movitých věcí.
architektonické řešení

Celkové řešení zůstává nezměněno, jedná se o vnitřní úpravy v rámci jídelny, varny a jejího zázemí včetně úpravy elektroinstalace a úpravy rozvodů vzduchotechniky, zdravotnické a připojení plynových spotřebičů. Vychází se z původní podoby objektu, její výraz zůstává nezměněn.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navrhovaném objektu se uvažuje s úpravou technologie stravování, kdy původní gastro provoz bude nahrazen novými zařízeními, včetně částečně nového dispozičního uspořádání. Popis gastro technologie viz. níže.

Bezbariérové užívání stavby

Přístup k objektu je uzpůsoben osobám se sníženou schopností pohybu. V objektu je umístěn osobní výtah pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu. V místě spojovací chodby těsně před vstupem do jídelny jsou vyrovnávací schody - celkem 8 stupňů. Tento výškový rozdíl bude možné překonat pomocí nové schodišťové plošiny pro možnost bezbariérového přístupu do prostor školní jídelny.

Bezpečnost při užívání stavby

Dle typů jednotlivých prostupů a prostupujících kabelů nebo svazků kabelů budou použity měkké, tvrdé kabelové ucpávky, protipožární vložky a přepážky, ucpávky jednotlivých kabelů a nebo kabelových svazků. Jako měkké ucpávky kabelových průchodů budou použity systémy s vypěňující protipožární hmotou případně v kombinaci s minerální vlnou. Systémem expandujících protipožárních tmelů a protipožárních silikonů budou provedeny vodo- a plynotěsné ucpávky jednotlivých kabelů a kabelových svazků. Expandující protipožární vložky a polštářky v prachotěsných a vodotěsných obalech budou použity u prostupů, kde se předpokládá dodatečná změna počtu a typu prostupujících kabelů.

Bezpečnost při realizaci

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu ZOV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinnosti zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Požární ochrana při realizaci

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy ve smyslu Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.

Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., včetně upozornění na zajištění požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav

Stávající objekt jídelny je proveden jako jednopodlažní nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s mírným spádem.

Objekt varny je provedena jako dvoupodlažní, přičemž spodní podlaží je prezentováno jako podzemní podlaží – ze tří stran je víceméně pod úrovní terénu.

Obě dvě části na sebe v úrovni 1. podlaží navazují a jsou vzájemně propojeny - jednokřídlovými dveřmi v místě kanceláře a v místě příjmu použitého nádobí.

Jídelnu tvoří jeden volný nezastavěný prostor osvětlený velkorozměrovými okenními otvory v podélných obvodových stěnách. Štítová stěna jídelny je potom plná bez výplní. Druhá štítová stěna jídelny navazuje na prostor varny, která je dispozičně uspořádána jako samotný prostor varny s výdejem jídel, dále potom příjem použitého nádobí s navazujícím mytím stolního a provozního nádobí. Ve varně jsou dispozičně řešeny jednotlivé přípravy – masa, zeleniny. Uprostřed dispozice je potom varný blok.

Na hlavní zásobovací chodbu navazují další prostory, sklady potravin, šatna zaměstnanců, sociální zařízení se sprchou, úklidová komora, dále potom denní místnost zaměstnanců a kancelář vedení jídelny. V blízkosti zásobovacího vstupu je ještě umístěna hrubá přípravná zelenina s malým nákladním výtahem do prostor 1. podzemního podlaží.

Propojení jídelny s hlavním výukovým objektem je přes spojovací dvoupodlažní pavilon. V koncové části tohoto pavilonu, který volně navazuje na jídelnu je řešena umývárna s 10 umývadly. Propojení jídelny se spojovacím pavilonem je hlavní chodbou s vyrovnávacími schody na konci této chodby těsně před vstupem do jídelny s uzavírací ocelohliníkovou stěnou s dvounákladními dveřmi.

Nový stav

Při rekonstrukci stravování se největší stavební úpravy odehrají v prostoru varny a jejích navazujících prostor. Prosto jídelny zůstane dispozičně zachován. Částečně nově vznikne propojení mezi oběma částmi v místě výdeje a příjmu použitého nádobí pomocí volných

průchozích otvorů s možností uzavření pomocí vnitřních uzavíracích elektricky ovládaných rolet.

Původní jednokřídlové dveře v místě kanceláře zůstanou zachovány.

V místě propojení obou částí vznikne úprava nového výdeje jídel, který půdorysně zasahuje do jídelny, dále potom příjem použitého nádobí s navazujícím mytím stolního a provozního nádobí. Ve varně samotné jsou dispozičně řešeny jednotlivé přípravy – masa, zeleniny, těsta dále potom vytloukání vajec. Uprostřed dispozice jsou potom dva varné bloky.

Původní prostor umývárny rukou v koncové části spojovacího pavilonu bude nově řešen, kdy novým uspořádáním vzniknou samostatné sociální zařízení pro muže a ženy. Propojení jídelny se spojovacím pavilonem novou celohliníkovou stěnou s dvoukřídlovými dveřmi.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt jídelny a varny jsou pravděpodobně založeny na monolitických základových patkách v místě nosných sloupů a betonových pasech v místě výplňového obvodového cihelného zdiva.

Hlavní svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy v osové vzdálenosti 6,0 x 15,0 m dle rozponu nosných ocelových střešních příhradových konstrukcí. V místě 1. podzemního podlaží (část varna) jsou navíc vyžděny příčné nosné stěny v tl. 450, 300 mm.

Vodorovnou nosnou konstrukci nad 1. podzemním podlaží (část varna) tvoří železobetonové panely tl. 250 mm uložené na obvodové a vnitřní nosné zdivo.

V místě zastřešení nad varnou a jídelnou jsou na horní pásnici ocelových příhradových vazníků položeny skořepinové střešní panely ve spádu dle ocelového vazníku.

Tyto panely tvoří podklad pro střešní souvrství – nedávno byl opraven střešní plášť – byla provedena nová tepelná izolace v celém rozsahu půdorysu v tl. 380 mm včetně nové hydroizolace z fólie PVC.

Obvodové zdivo je vyžděno z keramických cihelných bloků tl. 450 mm, v místě parapetů je tl. 400 mm. Obvodový plášť byl nedávno opatřen kontaktním zateplovacím systémem v tl. 160 mm.

Příčky jsou provedeny jako cihelné z plných nebo dvouarových cihel v tl. 100 a 150 mm.

Podlahy jsou v objektech tl. 150 mm, nášlapné vrstvy z PVC čtverců, keramických a teracových dlažeb.

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, obklady jsou z bělinových obkladů.

Vnitřní dveře jsou dřevěné včetně ocelových zárubní.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení

Zdravotní instalace

Tuková kanalizace

Řeší odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů v kuchyni. V kuchyni je stávající tuková kanalizace. Nové odpady jsou napojovány do míst v 1.PP, kde kanalizace je viditelná.

Svislé potrubí bude provedeno z plastového potrubí systém HT, který je odolný proti horké vodě do 100°C. Napojení veškerých zařizovacích předmětů na odpad musí být přes zápachové uzávěrky. Ležatá kanalizace je navržena z plastového potrubí. Odpadní vody s obsahem tuku (vody s obsahem živočišných a rostlinných tuků a olejů), které vznikají provozem jednotek gastro, jsou svedeny samostatným kanalizačním potrubím k stávajícímu odlučovači tuků a dále tyto předčištěné odpadní vody jsou svedeny do potrubí splaškové kanalizace.

Zdravotechnika - vodovod

Projekt řeší zdravotnické instalace v kuchyni a přilehlých soc. zařízení u jídelny.

- přívody studené vody pitné vody a teplé vody užitkové s cirkulací

Stávající rozvod v kuchyni se demontuje, bude nahrazen novým rozvodem.

Na stávající rozvod v 1.PP se napojí odbočky s armaturami.

Studená pitná voda

Je napojená na stávající rozvod, který se nachází v 1. PP pod kuchyní. Hlavní rozvody studené vody vedeny volně a budou provedeny z plastového potrubí PP-RCT.

Potrubí studené vody budou izolovány náplekovou izolací tl. 20 mm. Potrubí vedené volně se navíc opatří AL folií.

Teplá voda a cirkulace

Pro sociální zařízení a kuchyň je příprava teplé vody prováděna centrálně v objektu. Rozvody teplé vody jsou navrženy z plastového potrubí PP-RCT.

Potrubí teplé vody a cirkulace budou izolovány náplekovou izolací tl. 20 mm. Potrubí vedené volně se navíc opatří AL folií.

Požární vodovod

Požární není řešen je stávající.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou běžného typu - keramické. Jedná se kloty, umyvadla se stojánkovou pákovou baterií. Dřezy kuchyně jsou opatřeny nástěnnou pákovou baterií.

Plynofikace kuchyně

Plynofikace kuchyně

V kuchyni jsou instalovány dva plynové kotle a sporák.

Do kuchyně je přiveden NTL plynovod-zemní plyn. Bude provedena pouze úprava plynovodu v kuchyni. Potrubí je ocelové spojované svařováním. Po zkoušce a převzetí plynovodu se opatří nátěrem žluté barvy. Před každým spotřebičem musí být nainstalován uzávěr v téže místnosti jako spotřebič. Nejdelší vzdálenost mezi uzávěrem a spotřebičem do 1,5 m. Ovládací prvky (klíče) uzávěrů musí být k dispozici v prostoru kde jsou uzávěry instalovány. Připojovat lze jen spotřebiče schválené státní zkušebnou a jejich instalace a umístění musí z hlediska požární bezpečnosti odpovídat normě ČSN 06 1008.

Plynové spotřebiče

Plynové spotřebiče kuchyně mohou být umístěny pouze v prostorách, které jsou přímo větratelné a na každých 1kW příkonu připadá minimálně 5 m³ prostoru. Pokud nelze tento požadavek splnit musí být zřízeno nucené větrání a požadovaný objem je možno zmenšit na polovinu.

Plynovod má na přívodu plynu instalován stávající el. uzávěr, který se automaticky uzavře při výpadku nuceného větrání. Spotřebiče pak mohou být uvedeny do provozu po zásahu obsluhy a obnovení nuceného větrání. Výkon spotřebičů v kuchyni je 72 kW. Musí být v provozních předpisech uvedeno spuštění vzduchotechniky při používání plynových spotřebičů.

Prostor kuchyně má 438 m³.

V kuchyni budou instalovány následující spotřebiče:

1ks Sporák plynový	28 kW-	3,1 m ³ /hod celkem	3,1 m ³ /hod
2ks Plynový kotel	- 22 kW-	2,4 m ³ /hod celkem	4,8 m ³ /hod

Hodinový odběr max. pro kuchyň		7,9 m ³ /hod
Roční spotřeba plynu pro kuchyň	-	25 x 260= 6500 m ³ /rok

Elektroinstalace – silnoproud

Napájení

V chodbě 0.03 v 1.PP bude namísto původního rozvaděče instalován nový hlavní rozvaděč kuchyně, připojený na přívodní napájecí kabel.

Rozvaděč bude v provedení oceloplechový skříňový, 3 pole 600x2000x300mm. V rozvaděči bude instalován hlavní vypínač rozvaděče, přepětová ochrana tř. B+C, dále proudové chrániče a jističe pro připojení elektroinstalace v části 1.PP a ve stravovacím provozu. Elektroinstalace bude provedena v soustavě TN-S.

Schéma zapojení rozvaděče RK včetně jištění a průřezů kabelů bude vypracováno v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Elektroinstalace v jídelně a v soc. zařízení jídelny bude připojena ze samostatného podružného rozvaděče jídelny.

Ochranný vodič /PE/ bude v rozvaděči vodič připojený na ochrannou přípojnicí PE. Střední vodič vývodu /N/ bude v rozvaděči vodič připojený na přípojnicí středních vodičů. Vodiče vývodů PE a N budou na přípojnících označeny štítky podle totožnosti k vývodům. Jističí přístroje a kabelové vývody z rozvaděče budou přehledně označeny. Popisy budou vytištěny na tiskárně štítků nebo jiným adekvátním způsobem, budou trvanlivé a odolné proti poškození. V rozvaděči bude vhodným způsobem uvedeno aktuální obsazení jednotlivých vývodů. Případné změny, které nastanou při realizaci je nutno zakreslit do dokumentace a po dokončení prací vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

Osvětlení

Při návrhu osvětlení bylo postupováno dle technických požadavků ČSN EN 12464-1.

Pro osvětlení dotčené části budovy jsou navržena svítidla s LED zdroji přisazená ke stropům. V kuchyňském provozu budou svítidla v provedení s krytím IP65. V ostatních částech budovy budou použita svítidla s krytím min. IP20.

V kuchyni bude instalován vzduchotechnický strop s vestavnými svítidly – svítidla a jejich instalace do větracího stropu je součástí dodávky VZT stropu.

Osvětlení kuchyňského provozu bude rozděleno na samostatné okruhy ovládané tlačítkovými spínači přes impulsní relé a stykače v rozvaděči RK. Svítidla v kuchyni budou v celém prostoru rovnoměrně rozfázována. Legenda svítidel je součástí výkresové dokumentace. Připojení svítidel bude provedeno kabely CYKY.

Ve vybraných částech budovy bude provedeno plošné nouzové osvětlení kombinovanými svítidly s nouzovým zdrojem 1 hod., nebo samostatnými nouzovými svítidly.

Při montáži svítidel je nutno dbát pokynů výrobců pro montáž svítidel a použít doporučené systémové příslušenství svítidel.

Zásuvky a technologie

Rozmístění zásuvek a vývodů 230V a 400V je patrné z výkresové dokumentace. Všechny okruhy budou jištěny v rozvaděči RK.

Pro další zásuvkové vývody 230V stř. 50Hz budou z rozvaděče položeny kabely CYKY-J 3x2,5mm², které budou uloženy pod omítkou. Na vývody budou namontovány zásuvky 16A jednoduché nebo dvojité, z izolantu.

Zásuvky v kuchyňském provozu budou v provedení s vyšším krytím IP44, vestavné, bílá barva.

Zásuvky v ostatních místnostech budou v provedení klasickém, bílá barva, pro montáž do společných vícenásobných rámečků.

Silnoproudé i slaboproudé koncové prvky (spínače a zásuvky) budou v daných místnostech vždy v provedení stejné designové řady. Při realizaci budou přístroje slučovány do společných vícenásobných rámečků (kromě přístrojů v krytí IP44). Počet a typ rámečků je nutno upřesnit při realizaci.

Dle ČSN 33 2130 ed.2, čl.5.3.11 musí mít zásuvkové obvody do 20A doplňkovou ochranu tvořenou proudovým chráničem s vybavovacím residuálním proudem nepřekračujícím 30mA v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2. Toto opatření se vztahuje i na trojfázové zásuvky připojené na obvod s jištěním do 20A.

Trojfázové zásuvky se jmenovitým proudem vyšším než 20A a do 32A se doporučuje vybavit doplňkovou ochranou tvořenou proudovým chráničem s vybavovacím residuálním proudem 30mA a zásuvky připojené na obvod s jištěním 32A a více doplňkovou ochranou tvořenou proudovým chráničem s vybavovacím residuálním proudem 100mA.

Na výdejních oknech budou instalovány okenní rolety. Napojení rolet bude provedeno z rozvaděče RK, ovládání každé rolety samostatně žaluziovými ovladači 1/0+1/0, v provedení pod omítku do krabice KU68, krytí IP44, umístění ovladačů viz. půdorys.

Hlavní ochranné a doplňující pospojování

V rozvaděči RK bude zřízena samostatná svorkovnice hlavního pospojování (HOP). Tato svorkovnice je přizemněna na společnou uzemňovací soustavu páskou FeZn 30x4. Z této svorkovnice provést přizemnění přípojnice PE v rozvodnici a přepětové ochrany, dále připojit veškerá kovová potrubí uvnitř budovy (voda, plyn, vzt atd.), kovové části ústředního topení, VZT jednotku, kabelové žlaby – hlavní ochranné pospojování. Ze svorkovnice HOP bude vodičem CY16 zž provedeno připojení svorkovnic EPS v kuchyni (smyčkováním), ze kterých budou pomocí vodičů CY6 ZŽ, příp. CY4 ZŽ připojeny všechny cizí vodivé části strojů a zařízení a ochranný vodič všech dosažitelných el. zařízení i zásuvek. Na dvou protilehlých stranách bude vodičem CY4 ZŽ připojeno ochranné pospojování ke kovové konstrukci VZT stropu. Vodiče pospojování k jednotlivým strojům vést systémem ohebných elektroinstalačních trubek s příslušnými vývodkami a krabicemi – schéma připojení strojů a uložení kabelů ke strojům bude součástí výkresové dokumentace.

Kabelové rozvody:

Silnoproudé kabelové rozvody v objektu budou provedeny kabely typu CYKY. Hlavní kabelová trasa bude z RK v 1.PP vedena stoupacím vedením nad stropní podhled do 1.NP. Vývody z hlavní trasy ke koncovým prvkům budou vedeny ve vysekaných drážkách pod omítkou. Část kabeláže k zařízením uprostřed místností bude uložena do kabelových chrániček do podlahy. Kabelové přívody a vodiče pospojování k jednotlivým strojům vést systémem ohebných elektroinstalačních trubek s příslušnými vývodkami a krabicemi – schéma připojení strojů a uložení kabelů ke strojům je součástí výkresové dokumentace.

Ústřední vytápění

Zdroj

Zdrojem tepla je stávající výměňková stanice. Odtud se provede nová přípojka pro VZT-kuchyň.

Rozvody ÚT

Rozvody ÚT budou provedeny z trubek ocelových. Rozvod je veden volně. Při montáži a zkoušení je nutno dodržet ČSN 060310.

Otopná tělesa stávající

Zůstanou ponechána a opatří se novým nátěrem ve všech místnostech, kde se provádí rekonstrukce. V sociálním zařízení jídelny se provede výměna ocelového článkového radiátoru za desková s úpravou přípojky.

VZT jednotka

Topná voda pro vzduchotechniku se přivede z výměňkové stanice, kde je již připravena větev ostré vody 65/55°C nesměšované.

Topný výkon jednotky je 37 kW.

Vzduchotechnika

Princip dimenzování dle typů prostorů

Hygienické zázemí objektu

WC	odvod vzduchu	50m ³ /h / 1 mísa
Sprch. kout	odvod vzduchu	150m ³ /h / na 1 zařízení
Umyvadlo	odvod vzduchu	30m ³ /h / na 1 zařízení
Pisoáry	odvod vzduchu	25m ³ /h / na 1 zařízení
Úklid. místnosti	odvod vzduchu	50m ³ /h / na 1 místnost

Kuchyň, jídelna

Větrání je navrženo dle doporučených průtoků vzduchu pro jednotlivé spotřebiče s přihlédnutím ke směrnici VDI 2052 a doporučených hodinových výměn v jednotlivých prostorách tak, aby byl zajištěn odvod vznikajícího tepla i vlhkosti. Navržené větrání zajišťuje minimální dávky čerstvého vzduchu na pracovníka určené nařízením č. 361/2007Sb. Zde situovaná zařízení mají účel zajistit odvod pachů a vzniklých škodlivin ve vazbě na platnou legislativu.

Celkový max. výkon, na který je navržena vzduchotechnická jednotka činí 12100/12100m³/h. Bude využit zónový systém větrání kuchyně, výdeje jídel+ jídelny.

Společná vzduchotechnická jednotka bude zajišťovat větrání prostoru kuchyně, výdeje jídel a jídelny. Její výkon bude přepínán podle časového využití a provozu obou zón.

Popis technického řešení

Zařízení č. 1 – větrání kuchyně, výdeje jídel + jídelny

Pro tyto prostory je navrženo nucené teplovzdušné větrání s rekuperací vzduchu, je využit zónový systém větrání kuchyně, výdeje jídel a jídelny, výkon jednotky je navržen (VPN=12 100m³/h, Ov=12 100m³/h)

Společná vzduchotechnická jednotka bude zajišťovat větrání všech výše uvedených prostor. Její výkon bude přepínán podle časového využití daných prostor a provozu zón.

Jednotka bude ve složení : přívodní ventilátor (EC motor), odtahový ventilátor (EC motor), uzavírací klapky, komory filtrů, deskový rekuperátor s minimální účinností 63%, vodní ohříváč vzduchu (39kW 65/50), pružné manžety. Podrobný popis je v příloze této technické zprávy. Zařízení pracuje pouze s čerstvým venkovním vzduchem, cirkulační vzduch není, vzhledem k charakteru provozu, používán. Jednotka bude umístěna ve strojovně vzít v 1.pp m.č.0.13

V prostoru kuchyně je větrání (nucený přívod i odvod) zajištěno nerezovým větracím stropem. Jedná se o uzavřený systém větracího stropu složeného ze soustavy sběrných, odsávacích vzduchovodů včetně tukových filtrů a přívodních vzduchovodů v těsném provedení.

Odvod vzduchu z prostoru výdeje jídel-jídelny je přes odlučovače tuku s regulací osazené na odvodním kruhovém potrubí nad výdejem jídel. Přívod vzduchu do prostoru jídelny je proveden přes textilní výpustku v kruhovém provedení.

Veškeré potrubí mimo strojovnu vzít bude je v provedení ALP tl.20mm. Potrubí je v celé délce provedeno jako těsné. V potrubí jsou vloženy tlumiče hluku. Pro přepínání provozních režimů jsou v potrubí osazeny regulátory variabilního průtoku se servopohony.

Sání vzduchu provedeno přes protihlukovou osazenou na fasádě objektu. Výfukové potrubí je ze strojovny vzít vyvedeno do venkovního prostoru, dále vedeno po fasádě objektu až nad střechu objektu, kde je potrubí zakončeno výfukovým kusem vč. síta. Potrubí ve venkovní prostoru je v provedení ALP tl.30mm. Veškeré potrubí ve strojovně vzít je v provedení pozink

opatřené tepelnou a protihlukovou izolací tl.40mm ALS. V potrubí ve strojovně vzt jsou osazeny tlumiče hluku a protipožární klapky.

MaR je součástí dodávky vzduchotechnické jednotky, včetně zapojení kabeláže, zprovoznění, oživení, nastavení, zaškolení obsluhy.

MaR dále zajišťuje minimálně následující funkce

Spouštění zař.č. 1, ovládání otáček EC motorů (dle nastaveného režimu)

přepínání provozních stavů dle jednotlivých zón (kuchyň, výdejna jídel+jídelna)

automatické ovládání polohy klapky bypassu

vyhodnocuje a zamezuje havarijním stavům dle měřených teplot

nastavení týdenního programu větrání a nastavení teplot

vestavěný web server a rozhraní Ethernet pro komunikaci se vzdáleným připojením po internetu

silové vstupy pro spínání napětím 230V

výstupy pro ovládání elektrického ohříváče

Udržování teploty přívodního vzduchu do místnosti

Zabezpečení rekuperátoru proti namrzání

Uzavírání a otevírání uzavíracích klapek vzt jednotky

Signalizaci poruch

Vzdálené ovládání přes digitální ovladač

MaR a ovládání jednotlivých zón bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD.

Zařízení č. 2 – větrání hygienického zázemí

Pro tento prostor je navrženo nucené podtlakové větrání. Větrání je zajištěno pomocí potrubního radiálního ventilátoru. Ventilátor je osazen v potrubí pod stropem, výfuk znehodnoceného vzduchu je přes protidešťovou žaluzii na fasádě objektu. Odvod vzduchu je proveden pomocí talířových ventilů. Potrubí je použito kruhové z pozinkovaného plechu. V potrubí u ventilátoru bude osazena těsná zpětná klapka a tlumiče hluku. Přívod vzduchu jako náhrada za odsátý je přes dveřní mřížky z okolních místností (dodávka stavby). Profese elektro zajistí zapojení a ovládání ventilátoru dle nastavení na spínacích hodinách.

Výčet technických a technologických zařízení

V areálu střední školy se nachází jídelna s varnou, která bude kompletně obměněna včetně nových rozvodů zdravotnické, odvětrání, nových gastro zařízení.

Další výrobní ani jiná technologická zařízení se v budově nevyskytují

Návrh nového řešení gastronomické části byl zpracován v úrovni pro stavební úpravy kuchyně Střední školy stavební Třebíč. Dispozičně navrhuje stravovací provoz, který bude odpovídat prostorovým možnostem objektu, záměru investora a hygienickým požadavkům (především Vyhl. č. 137/2004 Sb. ve znění Vyhlášky č. 602/2006 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 852/2004).

Nové dispoziční uspořádání kuchyně je zaměřeno především na nové uspořádání jednotlivých příprav, skladů, varné technologie a předsunutí výdejní linky do stávající jídelny. Část varné technologie byla z důvodu opotřebení odstraněna a nahrazena novou technologií. Jedná se o doplnění konvektomatu 20xGN1/1, multifunkční pánve, šokeru, myčky provozního nádobí. Dále jsou v kuchyni doplněny podlahové rošty nerez před varné kotle, smažící pánve a mytí stolního a provozního nádobí. Součástí mytí stolního nádobí bude nová mycí linka s průchozím mycím strojem. V mytí provozního nádobí, přípravě masa a také v přípravě ovoce a zeleniny bude umístěn nový nerez nábytek dle specifikace. U dřezu (mytí stolního nádobí + mytí provozního nádobí) jsou doplněny tlakové sprchy. Ve výdeji jídel + bufetový kout bude nově osazena kompletní výdejní linka v nerez provedení s jednotlivými ohřívacími vanami, hygienickým zákrytem a pojezdovou dráhou na podnosy.

1.NP	V 1.NP se nachází sociální zázemí pro personál kuchyně, sklady pro kuchyň a kuchyň jejíž součástí je várna včetně přípraven, mytí provozního nádobí, výdej jídel a mytí stolního nádobí. Dále se zde nachází hrubá přípravná zeleniny.
Kapacita	cca 500 hlavních jídel za den, 2 druhy. Školní bufet - uzeniny, pečivo, mléčné výrobky, ...
Sortiment	Obědy, Doplnková výroba pro školní bufet
Nápoje	Teplé, chlazené nealkoholické
Technologie jídel	Ze základních surovin s možností využívání polotovarů
Systém stravování	Samoobslužný
Počet zaměstnanců	5 zaměstnanců
Energie pro technologii	Elektřina, plyn

Členění stravovacího provozu

V kuchyni (m.č.1.18) jsou umístěny čisté přípravné a varné bloky. Kuchyňský provoz je rozdělený na jednotlivé pracovní úseky (přípravná ovoce a zeleniny, přípravná těsta, přípravná masa včetně vytloukání vajec, porcování) a navazuje na výdej jídel s mytí stolního nádobí (m.č.1.20). Oba provozy jsou umístěny v návaznosti na jídelnu. Mytí provozního nádobí (m.č. 1.20) je částečně odděleno polopříčkou a je součástí kuchyně. Hrubá přípravná zeleniny je stávající a je umístěna v 1.NP m.č. 1.06.

Popis chodu provozu

Suroviny se do kuchyně v 1.NP navážejí z rampy přes chodbu (m.č. 1.05) ruční manipulací nebo za použití manipulačního vozíku. Jednotlivé suroviny se uloží do suchého nebo chlazeného skladu podle druhu zboží.

Očištěná zelenina se přenáší z hrubé přípravné zeleniny (umístěné v 1.NP) v uzavřených nádobách přes chodbu k pracovnímu úseku čisté přípravné zeleniny.

Uvařené jídlo se vydá z kuchyně – část výdeje - přímo z předsunuté výdejní linky do jídelny.

Příjem špinavého nádobí z jídelny do mytí stolního nádobí probíhá přes příjmové okno.

Pro potřeby kuchyně jsou k dispozici umyvadla bez ručního ovládání tekoucí vody.

Technické vybavení provozu

- konstrukce nerez nábytku z uzavřeného čtvercového profilu 40x40 mm
- desky u pracovních nerezových stolů podlepeny laminem
- stoly s dřezou v provedení s celoobvodovým prolisem pracovní desky

Technologické zařízení provozu musí být v souladu s ČSN a schválené státními zkušebními s doloženým atestem. Veškeré zařízení nerez nábytku je vyrobené v provedení z nerezové oceli pro potravinářské použití označované např. CrNi 18/10, ČSN 17 240 nebo DIN 1.4301. (nemagnetická nerez ocel).

Dále pak musí dodavatel provozu dodat prohlášení, že výrobky, které přichází do přímého styku s potravinami, vyrobené z plechu v jakosti dle ČSN 17 240 /DIN1.4301, AISI 304/ splňují požadavky zákona 258/2000 Sb. par. 26, odst. 1, písm. d), navazující vyhláška 38/2001 SB. A 551/2006 Sb.

Antikorozi oceli odpovídají normám: EN = DIN, AISI, ČSN.

Technologie provozu kuchyně

Technologie gastrozařízení je připojena na el. energii, plyn, vodu a odpad. Dle požadavků uživatele je využita především stávající a částečně nová technologie a zařízení.

Varna – m.č. 1.18

Varné bloky jsou určeny k výrobě hotových pokrmů a jsou umístěny v kuchyni na středu místnosti.

V sestavě varných bloků je umístěn 1x pl. kotel 150L (stávající) 1x pl. kotel 150 litrů (možnost vaření s náplní i 100 litrů objemu), 1x kombinovaný sporák, Multifunkční pánve el. 150 litrů, Multifunkční pánve 2x25 litrů, 2x konvektomat 20x 1/1 GN (z toho 1ks stávající). Před kotle, pánve a některé přípravy jsou umístěny nově podlahové rošty s pachovou uzávěrou. Provedení a systém odsávání řeší projekt VZT.

Přípravy

a) čisté přípravy

Jednotlivé čisté přípravy jsou pracovními úseky kuchyně. Pro potřeby připraven je k dispozici umyvadlo bez ručního ovládání tekoucí vody. Jednotlivé úseky jsou vybaveny nerezovými stoly, nerezovými stoly s dřezem a nástěnnými policemi.

Příprava těsta – vybavení nerezovými pracovními stoly s dřevěnými deskami.

V kuchyni je umístěn univerzální robot a hnětačka těsta.

Čistá příprava zeleniny

- pracovní úsek přípravy se skládá z nerezového dřezu a chladicího stolu.

Příprava masa a vajec

- pracovní úsek přípravy se skládá z nerezového stolu s umyvadlem a 2x dřezem z nerezového porcovacího stolu s policí + řeznický špalek (stávající)

b) hrubé přípravy

Hrubá příprava a sklad zeleniny

- pro hrubé očištění zeleniny před vstupem do varny slouží hrubá příprava a sklad zeleniny.

Hrubá příprava zeleniny zůstává ve stávajících prostorech (umístěná v 1.NP m.č.1.06)

Očištěná zelenina se přenáší z hrubé přípravy zeleniny v uzavřených nádobách přes chodbu do kuchyně k pracovnímu úseku čisté přípravy zeleniny.

Výdej jídel (nově součástí jídelny)

Výdej jídel probíhá ve výdejní lince a je obslužný v kombinaci se samoobslužným úsekem pitného režimu, který je umístěn též v jídelně.

Mytí stolního nádobí – m.č. 1.20

Mytí stolního nádobí navazuje přes jídelnu na výdej jídel. Strážníci odkládají použité nádobí přes parapet do příjmového okna v mytí. Mytí stolního nádobí je vybaveno odkládacími nerezovými stoly, nerezovými vstupními stoly s dřezem a tlakovou sprchou, mycím strojem a nerezovými výstupními stoly. Před vstupními stoly jsou nově umístěny podlahové rošty s pachovým uzávěrem. Umyté nádobí může být uloženo do stolu ve výdeji nebo do nerezového regálu.

Mytí provozního nádobí

Je provozně odděleno od kuchyně. Mytí se skládá z mycího nerezového stolu s velkým dřezem, tlakovou sprchou, mycího granulového stroje, odkládacího stolu na čisté nádobí. Dále je zde stávající sestava dvou regálů pro uložení provozního nádobí.

Sklady

V tomto provozu jsou sklady určeny ke krátkodobému uskladnění, k přímé návaznosti na kuchyň.

Sklad zeleniny - součástí hrubé přípravy zeleniny v 1.NP m.č.1.06

Suchý sklad potravin - je vybaven regály. m.č.1.16

Sklady chlazených / mražených potravin / sklad nápojů – je stavebně oddělen od várny m.č.1.11. Dále jako sklad chlazených a mražených potravin složí sestava chladících a mrazících skříní dle specifikace přímo ve várně m.č.1.18 u vchodu z chodby m.č.1.05

Celková doba plnění díla:

Zahájení stavby se předpokládá: **březen 2018**

Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději: **27. 8. 2018**

Výše uvedené časové období zahrnuje technologické i uvažované sezónní přestávky.

Místo plnění/realizace:

Střední školy stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací	CPV
Hlavní předmět	
Stavební úpravy školních budov	45214200-2

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem v Kč bez DPH: 16 260 000 Kč

Způsob financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována z vlastních prostředků zadavatele.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

3.1. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení
- Zadávací podmínky a požadavky pro vypracování nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, včetně 3 příloh (př. č. 1 - Krycí list nabídky, př. č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, př. č. 3 - Obchodní podmínky).
- Projektová dokumentace stavby „SŠ stavební Třebíč- rekonstrukce stravovacího provozu“, vypracované firmou KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01, IČO 25507893.

Pokud projektová dokumentace nebo soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje účastníkům zadávacího řízení nabídnout min. rovnocenné řešení pouze na základě odsouhlasení zadavatele.

Závaznost požadavků zadavatele:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění

zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Projektová dokumentace je stejně jako zadávací podmínky zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele. Dodavatelé mají možnost v případě zájmu a na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele nahlédnout do projektové dokumentace v listinné podobě.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu.

Závaznost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad množství měrných jednotek soupisu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.2. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne odeslání výzvy nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit písemně nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, kontaktní osoba: Mgr. Jitka Mikésková, tel.: 564 602 415, E-mail: mikeskova.j@kr-vysocina.cz nebo Pavel Čermák, tel.: 564 602 272, E-mail: cermak.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **29. 1. 2018 ve 13:00 hod.**

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené nápisem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“**“ na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.

Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení v případě, že by byla doručena nabídka po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

5.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:
splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 5.1.1.),
splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 5.1.2.),
splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 5.1.3.)

5.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu v České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

5.1.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo jeho dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu pověřenou vedením stavby.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

5.1.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu min. 3 obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. K tomuto seznamu budou přiložena min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení bude obsahovat údaje o ceně, místě a době provádění stavebních prací, odkaz na kontaktní osobu objednatele a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- min. 3 dokončené stavební akce na rekonstrukci či úpravy objektu občanského vybavení, kde hodnota stavby činila nejméně 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich a současně byly tyto stavby prováděny za provozu uživatele.

Upozornění:

Stavbou obdobného charakteru je považována rekonstrukce stavby občanského vybavení, tj. objektu sloužícího pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd. Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že za stavbu obdobného charakteru nejsou považovány stavební práce spočívající v zateplení takovýchto objektů nebo ve výměně jejich otvorových prvků.

5.1.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z OR a oprávnění k podnikání) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. V případě prokazování technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), b) a d) prostřednictvím jiné osoby platí § 83 odst. 2 ZZVZ.

5.2. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením** (jako vzor lze použít přílohu č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V průběhu zadávacího řízení dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Ust. § 81 – 85 ZZVZ a § 87 – 88 ZZVZ se použijí obdobně.

Vybraný dodavatel je povinen na vyžádání zadavatele předložit před uzavřením smlouvy originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle ZZVZ výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

6. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle předložených nabídkových cen, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídková cena nejnižší.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací, v členění podle jednotlivých profesí a po položkách soupisu prací v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci (výkaz výměr je součástí projektové dokumentace). V celkových uvedených množstvích v měrných jednotkách ani ve vlastním výkazu výměr nesmí být

dodavatelem provedena žádná změna. Dodavatel pouze doplní do soupisu prací ceny v předepsaném členění.

Dodavatel je rovněž povinen ocenit položky vedlejších i ostatních nákladů, které jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena v předepsané struktuře na krycím listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné i elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti. Rozhodující pro posuzování nabídkové ceny je však listinná podoba.

Oceněné soupisy prací v tištěné podobě (PDF) budou předloženy jako součást nabídky ve struktuře a formátech použitých u jednotlivých výkazů v zadávací dokumentaci. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný soupis do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného soupisu.

Oceněné soupisy prací v elektronické podobě budou zpracovány ve formátu xls a zároveň ve formátu pdf, a to ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací.

Pokud zadavatelem předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů souvisejících s provedením celé stavby.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

7.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze z důvodů nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZVZ nebo v případě změny daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti – viz obchodní podmínky zadavatele.

7.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.4. Požadavky na zpracování nabídky a její předložení

Písemná nabídka bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly dodavatelem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázané do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

7.4.1. Členění nabídky

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:

1. *Krycí list nabídky*

- pro sestavení krycího listu dodavatel použije **přílohu č. 1** – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného vzoru a **bude podepsán** osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

2. Doklady o kvalifikaci - v rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami (lze použít jako vzor přílohu č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace)

3. Návrh smlouvy – musí být zpracován v souladu s podmínkami danými touto zadávací dokumentací (příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele

4. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – bude zpracován písemně a elektronicky v požadovaném formátu a struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele

5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: **18. 1. 2018**

Sraz účastníků prohlídky bude v **10:00 hod.** před hlavním vchodem do budovy školy na adrese Třebíč, Kubišova 1214/9.

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno dne **29. 1. 2018** ve **13:15 hod.** v sídle zadavatele, zasedací místnost C 2.26.

Otevírání nabídek mají právo se účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě k podání nabídek. Dodavateli nebo zástupci dodavatelů se musí před zahájením otevírání nabídek prokázat průkazem totožnosti (dodavatel nebo statutární zástupce dodavatele) nebo příslušným pověřením vydaným dodavatelem (plnou mocí) a průkazem totožnosti. Každý dodavatel může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

11. Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Podmínky pro uzavření smlouvy:

1. Vybraný dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy.
2. Zadavatel požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.
3. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, který je právnickou osobou je povinen před uzavřením smlouvy předložit:
 - Identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a
 - Doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli, a to zejména:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - b) seznam akcionářů,
 - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - d) společenskou smlouvu, zakladatelskou smlouvu nebo stanovy.

12. Využití poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (§ 105 odst.5 ZZVZ).

Přílohy:

- př. č. 1 Krycí list nabídky
- př. č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- př. č. 3 Obchodní podmínky

V Jihlavě dne 9. 1. 2018

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Název:	„SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“	
2. Základní identifikační údaje		
2.1 Zadavatel		
Název:	Kraj Vysočina	
Sídlo:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33	
IČO:	70890749	
Osoba zastupující zadavatele:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje	
Kontaktní osoba:	Jitka Mikésková, Pavel Čermák	
Tel:	+ 420 564602415, +420 564602272	
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz	
2.2 Dodavatel		
Název:		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
IČO:		
Dodavatel je malý nebo střední podnik	ANO – NE*)	
Kontaktní osoba:		
Tel.:		
E-mail:		
3. Nabídková cena (v CZK)		
Cena bez DPH:	DPH 21%:	Cena celkem s DPH:
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:		
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		

*) nehodící se škrtněte

Čestné prohlášení

předkládané v souladu s § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o splnění kvalifikace požadované zadavatelem na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem

„SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“

Já, níže podepsaný jako oprávněný
zástupce dodavatele, se
sídlem, IČO

čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel

jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“

splňuje kvalifikaci požadovanou veřejným zadavatelem Krajem Vysočina v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ
- Profesní způsobilost stanovenou ve smyslu § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) ZZVZ
- Technickou kvalifikaci stanovenou ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

V..... dne

(název/jméno a podpis dodavatele, příp.
osoby oprávněné jednat za dodavatele
včetně uvedení funkce této osoby)

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo

ID:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák, Ing. Eduard Jozífek
Tel:	564 602 272; 564 602 213
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
zástupce pro věci technické:	.....
tel./fax:	.....
osoba pověřená vedením stavby:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) „**SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu**“, vypracované projekční kanceláří KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01, IČO 25507893. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným ve Smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla nebo požadavek bude oznámen nejméně 51 kalendářních dnů před dokončením díla) bude možnost prodloužení termínu dokončení díla v rámci uzavíraného dodatku posuzována individuálně s ohledem na obsah a náročnost prací.

2.7. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového a finančního plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Tento harmonogram se stává po konečném odsouhlasení objednatelem nedílnou součástí této Smlouvy.

2.15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Třebíč.

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad): březen 2018

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 27. 8. 2018

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště,
- provozní, sociální, ochranné a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v dokumentaci a příslušnými předpisy, které se k plnění díla vztahují,
- každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky prokazatelně vyškolit nebo zajistit jejich vyškolení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce v budově školy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:Kč

DPH 21%:Kč

Cena díla celkem s DPH činí:Kč

slovy:korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatelů. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatku a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících

funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena a osobu vykonávající funkci autorského dozoru.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude převímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu převímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle,

materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a to i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (*bude upřesněno nejpozději před předáním staveniště*) a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01, IČO 25507893.

Koordinátor BOZP: Oleg Šalbaba, Obránců míru 450/34, 674 01 Třebíč, IČO 67067271.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob,

zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 1 Smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen

nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.6 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. Smlouvy a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.8. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle bodu 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této Smlouvy, lze od Smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny)

12.1.7. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně zhotovitele

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby; objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V, dne

V Jihlavě, dne

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

.....

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

