

Dokumentace zadávacího řízení

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení
podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2018-006187

Zadavatelé:

Kraj Vysočina

IČO: 70890749

se sídlem: Jihlava, Žižkova 57, PSČ 587 33

(dále jen „**zadavatel č. 1**“)

Město Havlíčkův Brod

IČO: 00267449

se sídlem: Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, PSČ 580 61

(dále jen „**zadavatel č. 2**“)

Práva a povinnosti v dokumentaci zadávacího řízení neuvedené se řídí zákonem.

Obsah:

1.	Identifikační údaje zadavatelů.....	3
2.	Vymezení některých pojmů.....	4
3.	Předmět veřejné zakázky.....	4
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	6
6.	Obchodní a platební podmínky	6
7.	Požadavky na způsob zpracování ceny plnění.....	7
8.	Hodnocení nabídek.....	7
9.	Závaznost požadavků zadavatele	8
10.	Prohlídka místa plnění.....	8
11.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	8
12.	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	9
13.	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	9
14.	Otevírání nabídek	9
15.	Zadávací lhůta.....	10
16.	Jistota.....	10
17.	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení	11
18.	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	11
19.	Další podmínky a práva zadavatele	13
20.	Seznam příloh.....	13

1. Identifikační údaje zadavatelů

Zadavatel č. 1

Název zadavatele: **Kraj Vysočina**
IČO: 70890749
Sídlo: Jihlava, Žižkova 57, PSČ 587 33
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: MUDr. Jiří Běhounek, hejtman

Kontaktní osoby: Mgr. Jitka Tvrzová, odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina, tel.: 564 602 218, 724 650 272, e-mail: tvrzova.j@kr-vysocina.cz

Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina, tel.: 564 602 205, 724 650 190, e-mail: berka.z@kr-vysocina.cz

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Zadavatel č. 2

Název zadavatele: **Město Havlíčkův Brod**
IČO: 00267449
Sídlo: Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, PSČ 580 61
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta

Kontaktní osoba: Ing. Josef Beneš, odbor rozvoje města Městského úřadu v Havlíkově Brodě, tel.: 569 497 130, 602 640 920, e-mail: jbenes@muhb.cz

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html

Společné zadávání

1.1 Uvedení zadavatelé (společně dále také „**zadavatel**“, jednotlivě dále také „**jednotlivý zadavatel**“) provádějí podle § 7 odst. 1 zákona společné zadávání.

1.2 Zadávací řízení zajišťuje a ostatní zadavatele při právním jednání s třetími osobami v zadávacím řízení zastupuje **zadavatel č. 1**.

Smluvní zastoupení zadavatele

1.3 Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528, ID datové schránky: vb7kdaz (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

1.4 Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

Komunikace

1.5 Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat zejména elektronicky.

2. Vymezení některých pojmů

2.1 **Zadávacími podmínkami** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené:

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
- c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
- d) pravidla pro hodnocení nabídek,
- e) další podmínky pro uzavření smluv na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

2.2 **Zadávací dokumentací** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

2.3 Označení částí zadávací dokumentace, které vypracovaly osoby odlišné od zadavatele spolu s identifikací těchto osob:

- a) projektová dokumentace pro provedení stavby Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV v rozsahu dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace; zpracovatel: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava, IČO 255 58 692.

2.4 Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona **na profilu zadavatele č. 1** zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

2.5 **Dokumentací zadávacího řízení** se rozumí tento dokument nazvaný „**Dokumentace zadávacího řízení**“.

2.6 **Kvalifikační dokumentací** se rozumí samostatný dokument nazvaný „**Kvalifikační dokumentace**“ (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV. S ohledem na skutečnost, že veřejná zakázka je zadávána společně dvěma zadavateli, je předmět veřejné zakázky tvořen dvěma složkami oddělenými dle toho, který jednotlivý zadavatel

danou složku financuje. Vybraný dodavatel tak uzavře jednu smlouvu o dílo se zadavatelem č. 1, jejímž předmětem bude zhotovení stavebního objektu:

- 01 Knihovna,
- 05 Přípojka elektro NN,
- 06 STL přípojka plynu,
- 07 Přípojka vody,
- 08 Přípojka splaškové kanalizace,
- 09 Dešťová kanalizace (50%),
- 10 Přípojka datová/ROWANet,

a zároveň uzavře další smlouvu o dílo se zadavatelem č. 2, jejímž předmětem bude zhotovení stavebního objektu:

- 02 Parkovací dům,
- 05 Komunikace,
- 06 Veřejné osvětlení,
- 07 Dešťová kanalizace (50%).

Oba návrhy smluv o dílo tvoří přílohy č. 3 a 4 dokumentace zadávacího řízení.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 a 4 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“), (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

3.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45212330-8 Výstavba knihoven
45213312-3 Výstavba parkovacích garáží

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **210 mil. Kč bez DPH**.

Ostatní podmínky

3.5 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v obchodních podmínkách (příloha č. 3 a 4 dokumentace zadávacího řízení).

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v kvalifikační dokumentaci (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

6. Obchodní a platební podmínky

6.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo s Krajem Vysočina a závazného návrhu smlouvy o dílo s Městem Havlíčkův Brod. (společně dále jen „**návrhy smluv**“), (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a 4 dokumentace zadávacího řízení).

6.2 Návrhy smluv musejí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsány účastníkem zadávacího řízení nebo statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení; v takovém případě doloží účastník zadávacího řízení toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

6.3 Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrhy smluv v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

6.4 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhů smluv údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhů smluv či jejich příloh. Pokud je v návrzích smluv ve vztahu k některým údajům uvedena informace „**[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]**“, účastník zadávacího řízení takové údaje nedoplňuje, ani nijak neupravuje. Příslušný údaj bude do návrhů smluv doplněn před jejich uzavřením s dodavatelem.

6.5 Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

6.6 Právní vztah vzniklý na základě návrhů smluv se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky a přímo použitelnými právními předpisy Evropské unie.

6.7 Návrhy smluv musí respektovat ustanovení zákona, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

6.8 Návrhy smluv nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele nebo jednotlivých zadavatelů uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

7. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

7.1 Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

7.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací v Kč bez DPH uvedená v rekapitulaci soupisu prací (dále jen „*nabídková cena*“). Nabídkovou cenu zjištěnou oceněním všech položek soupisu prací účastník zadávacího řízení opíše do krycího listu nabídky. Nabídková cena uvedená v rekapitulaci soupisu prací a krycím listu nabídky musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací. Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

7.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrzích smluv). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v návrzích smluv. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhy smluv.

7.4 Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 2 písm. b) zákona stanovuje, že v případě, kdy obdrží alespoň 4 nabídky, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována cena, která:

- a) bude o více než 20% nižší než kolik bude činit aritmetický průměr nabídkových cen bez DPH všech podaných nabídek nebo
- b) která bude o více než 15% nižší než nabídková cena bez DPH uvedená v nabídce, která se umístí jako druhá v pořadí.

7.5 Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

7.6 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrzích smluv.

8. Hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

8.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

8.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Pravidla pro hodnocení nabídek

8.3 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

8.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

8.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

9. Závaznost požadavků zadavatele

9.1 Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

10. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje vzhledem k tomu, že je místo budoucí stavby veřejně dostupné.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

11.1 Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele č. 1, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.**

11.2 Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**

11.3 **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení, tj. e-mailem nebo datovou zprávou na **kontaktní údaje uvedené v odst. 1.3 dokumentace zadávacího řízení.**

11.4 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

11.5 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

11.6 **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení.**

11.7 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení.

11.8 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

11.9 Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří

podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. Odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení se v takovém případě nepoužije.

12. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

12.1 Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

12.2 Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

12.3 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

12.4 V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

13.1 Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2018-006187.

13.2 Místo pro podání nabídek: podatelna Krajského úřadu Kraje Vysočina, v pracovní dny: po a středa 8:00 – 17:00 hod., v ostatních dnech 8:00 – 13:00 hod.

13.3 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek (viz oznámení o zahájení zadávacího řízení). Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

14. Otevírání nabídek

14.1 Termín otevírání nabídek: viz oznámení o zahájení zadávacího řízení.

14.2 Místo otevírání nabídek: viz oznámení o zahájení zadávacího řízení.

14.3 Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci zadávacího řízení (jedna osoba za účastníka zadávacího řízení, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena či jinou oprávněnou osobu zapsanou ve veřejném rejstříku).

15. Zadávací lhůta

15.1 Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) v délce **6 měsíců**.

15.2 Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

16. Jistota

16.1 Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **2.000.000,- Kč**.

16.2 Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou **složení peněžní částky** na účet zadavatele č. ú.: **4050004980** vedený u **Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol: IČO nebo datum narození účastníka zadávacího řízení** (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo **formou bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele, a to ve lhůtě pro podání nabídek podle čl. 13 dokumentace zadávacího řízení.

16.3 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

16.4 Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel připouští možnost prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud by měla během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynout v důsledku stavění zadávací lhůty podle § 40 zákona.

16.5 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

16.6 Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou peněžní jistoty, doloží v nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li účastník zadávacího řízení v nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, vrátí zadavatel peněžní jistotu na účet, z něhož byla složena.

16.7 Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, vrátí zadavatel ve lhůtě podle tohoto článku dokumentace zadávacího řízení účastníkovi zadávacího řízení originál záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že pevnou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení bude kopie záruční listiny nebo

písemného prohlášení pojistitele s tím, že jejich originál bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem.

17. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

17.1 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

17.2 Povinnost podle předchozího odstavce dokumentace zadávacího řízení účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

17.3 Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou v odst. 17.1 dokumentace zadávacího řízení, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

18. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

18.1 Nabídky se podávají písemně v listinné podobě.

18.2 Nabídka v listinné podobě musí být v souladu s § 107 zákona doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

18.3 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.

18.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

18.5 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

18.6 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

18.7 Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

18.8 Součástí nabídky musí být oceněný soupis prací. Účastník zadávacího řízení není oprávněn, vedle ocenění položek soupisu prací, provádět v soupisu prací jakékoliv změny (zejména měnit

strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek soupisu prací, doplňovat či odstraňovat položky soupisu prací apod.). Soupis prací určený k ocenění účastníkem zadávacího řízení je součástí projektové dokumentace (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

Oceněný soupis prací předloží účastník zadávacího řízení v nabídce v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu xls(x). Elektronická podoba oceněného soupisu prací bude předložena na vhodném datovém nosiči (např. CD, DVD, flash disku apod.).

18.9 Účastník zadávacího řízení předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě (včetně oceněného soupisu prací v listinné podobě) **a 1x v elektronické podobě na CD/DVD** (včetně oceněného soupisu prací v elektronické podobě ve formátu xls(x)). Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky (s výjimkou originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky, je-li požadována jistota). Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

18.10 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
- b) identifikace části veřejné zakázky, do které je nabídka podávána, je-li veřejná zakázka rozdělena na části,
- c) nabídková cena, je-li to požadováno podle čl. 7 dokumentace zadávacího řízení,
- d) případně další údaje,
- e) v případě nabídky v listinné podobě podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení a datum podpisu.

Krycí list zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení).

18.11 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) obsah nabídky (s uvedením čísel stránek),
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- d) řádně doplněné návrhy smluv (v případě nabídky v listinné podobě musejí být návrhy smluv podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení),
- e) doklad o poskytnutí jistoty;
- f) oceněný soupis prací s výkazem výměr dle čl. 7 dokumentace zadávacího řízení;
- g) ostatní dokumenty.

V případě nabídky v listinné podobě uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník zadávacího řízení ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

18.12 Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 18.10 a 18.11 dokumentace zadávacího řízení mají doporučující charakter.

19. Další podmínky a práva zadavatele

19.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám. Nabídky ani jejich části se (s výjimkou originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky, je-li požadována jistota) účastníkům zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení.

19.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smluv s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

19.3 Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

19.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.

19.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

19.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

20. Seznam příloh

Součástí dokumentace zadávacího řízení jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky
- Příloha č. 2** Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 3** Návrh smlouvy o dílo se zadavatelem č. 1
- Příloha č. 4** Návrh smlouvy o dílo se zadavatelem č. 2
- Příloha č. 5** Projektová dokumentace a soupis prací

V Brně dne 23.02.2018

Za zadavatele

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel

Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení

-

Předloha krycího listu nabídky

Krycí list nabídky

Název zadávacího řízení	Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV
Účastník zadávacího řízení	
Jméno (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	"[doplní účastník]"
Sídlo / místo podnikání / bydliště	"[doplní účastník]"
Právní forma	"[doplní účastník]"
Obchodní rejstřík / živnostenský rejstřík / jiná evidence	"[doplní účastník]"
IČO	"[doplní účastník]"
DIČ	"[doplní účastník]"
Je / není plátce DPH	"[doplní účastník]"
Bankovní ústav	"[doplní účastník]"
Číslo účtu	"[doplní účastník]"
Osoba oprávněná zastupovat účastníka, funkce	"[doplní účastník]"
Telefon	"[doplní účastník]"
E-mailový kontakt pro komunikaci se zadavatelem	"[doplní účastník]"
POKYNY PRO ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: při zpracování nabídky budou v případě spojení dodavatelů uvedeny v krycím listu údaje o všech spojených dodavatelích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.	
Osoba oprávněná zastupovat ostatní dodavatele	"[doplní účastník]"
Nabídková cena podle čl. 7 dokumentace zadávacího řízení	"[doplní účastník]" , - Kč bez DPH
Datum	"[doplní účastník]"
Razítko a podpis oprávněné osoby	"[doplní účastník]"

Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení

-

Kvalifikační dokumentace

Název veřejné zakázky:

Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV

Obsah:

1.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	3
2.	Základní způsobilost	3
3.	Profesní způsobilost	4
4.	Ekonomická kvalifikace.....	5
5.	Technická kvalifikace	5
6.	Společná ustanovení ke kvalifikaci	7
7.	Seznam příloh	8

1. Požadavky na prokázání kvalifikace

1.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

1.2 Zadavatel v souladu s § 73 zákona nepožaduje prokázání:

- a) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,

2. Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

2.1 Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat osoby uvedené v odst. 2.2 a vedoucí pobočky závodu.

2.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 2.1 písm. c) kvalifikační dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 2.1 písm. d) kvalifikační dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 2.1 písm. e) kvalifikační dokumentace.

Čestné prohlášení podle odst. 2.4 písm. c) a d) kvalifikační dokumentace doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 kvalifikační dokumentace).

3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

3.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

3.2 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

3.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnosti:

- 1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

3.4 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

3.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ ZÁKON**“), a to v oboru:

1. **Pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel).

4. Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona

4.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

5. Technická kvalifikace

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

5.2 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

5.3 Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 2 kvalifikační dokumentace).

5.4 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 4 nejvýznamnější stavební práce, přičemž finanční objem 2 z nich činil nejméně 100 000 000,- Kč bez DPH a dalších 2 z nich nejméně 50 000 000,- Kč bez DPH**.

5.5 Za nejvýznamnější stavební práci se pro účely zadávací dokumentace považují stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce staveb občanského vybavení** ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“), s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. d), e), i), j) vyhlášky.

5.6 Z předložených dokladů musí být zřejmé, že **dodavatel realizoval stavební práce alespoň ve výše uvedeném rozsahu i v případě, kdy byl poddodavatelem jiného dodavatele či součástí společnosti nebo jiného spojení dodavatelů**, tzn., **podíl dodavatele musí odpovídat alespoň požadavkům na příslušnou stavební práci**.

5.7 **Předmět a rozsah nejvýznamnějších stavebních prací** (zejm. údaje o charakteru stavebních prací apod.) **musí vyplývat z osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací**, nikoli pouze ze seznamu stavebních prací, čestného prohlášení dodavatele či jiných dokladů (částí nebo výňatků z technických zpráv, projektových dokumentací, soupisů prací nebo obdobných dokumentů), nebyly-li údaje v těchto jiných dokladech potvrzeny objednateli nejvýznamnějších stavebních prací.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

5.8 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

5.9 Seznam techniků nebo technických útvarů ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace).

5.10 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tuto osobu:

a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba.

Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

5.11 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

5.12 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici osobu splňující tyto požadavky:

a) Hlavní stavbyvedoucí

1. autorizace: **autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel** podle autorizačního zákona **v oboru Pozemní stavby**

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let na pozici stavbyvedoucího**

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. zkušenosti: **účast na pozici stavbyvedoucího při realizaci minimálně 1 dokončené stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení** ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky s výjimkou staveb uvedených v § 6 odst. 1 písm. d), e), i), j) vyhlášky, přičemž **finanční objem stavební práce činil minimálně 100 000 000,- Kč bez DPH**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

Společné ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.13 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

6.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.3 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.4 Má se za to, že požadavek podle odst. 6.3 písm. d) kvalifikační dokumentace je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 6.3 písm. d) kvalifikační dokumentace obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady o kvalifikaci

6.5 Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích.

6.6 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

6.7 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

6.8 Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

6.9 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (odst. 2.1 kvalifikační dokumentace) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (odst. 3.1 kvalifikační dokumentace) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

6.10 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6.11 Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v odst. 6.10 kvalifikační dokumentace, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

6.12 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „**výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

6.13 Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

6.14 Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

6.15 Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „**certifikát**“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.16 Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

6.17 Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7. Seznam příloh

7.1 Součástí kvalifikační dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 2** Předloha seznamu významných stavebních prací
- Příloha č. 3** Předloha seznamu členů realizačního týmu

Příloha č. 1 kvalifikační dokumentace

-

Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti

Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem: "[doplní účastník]", PSČ "[doplní účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV**, tímto v souladu s § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), čestně prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti požadované zákonem a zadávací dokumentací, tj. že:

- podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona -** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
- podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona -** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- podle § 74 odst. 1 písm. e) zákona -** není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (*uvede pouze dodavatel, který není zapsán v obchodním rejstříku*).

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

(podpis)

Příloha č. 2 kvalifikační dokumentace

-

Předloha seznamu významných stavebních prací

Seznam významných stavebních prací

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem: "[doplní účastník]", PSČ "[doplní účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV**, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že v zadavatelem stanoveném období poskytl následující významné stavební práce:

VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ PRÁCE Č. "[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]" ¹	
Objednatel (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)	"[doplní účastník]"
Název významné stavební práce	"[doplní účastník]"
Předmět významné stavební práce (popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat , že plnění <u>odpovídá požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci)	"[doplní účastník]"
Finanční objem významné stavební práce (finanční objem v Kč bez DPH)	"[doplní účastník]"
Doba poskytnutí významné stavební práce (doba ve formátu od MM/RRRR do MM/RRRR)	"[doplní účastník]"
Místo poskytnutí významné stavební práce	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba objednatele , u které je možné významnou stavební práci ověřit (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)	"[doplní účastník]"

¹ Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik významných stavebních prací uvádí.

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

(podpis)

Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace

-

Předloha seznamu členů realizačního týmu

Seznam členů realizačního týmu

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem: "[doplní účastník]", PSČ "[doplní účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV**, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že má nebo bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici tyto osoby (realizační tým splňující požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob uvedené v zadávací dokumentaci):

VEDOUcí TÝMU – HLAVNÍ STAVBYVEDOUcí	
Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	"[doplní účastník]"
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ autorizační zákon “) (<i>obor autorizace a č. dokladu o autorizaci</i>)	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci č.: "[doplní účastník]"
Odborná praxe (<i>popis a délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i>)	"[doplní účastník]"
Zkušenosti (<i>popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i>)	"[doplní účastník]"
Poměr k účastníku (<i>např. zaměstnanec</i>)	"[doplní účastník]"

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

(*podpis*)

Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení

-

Návrh smlouvy o dílo se zadavatelem č. 1

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

zástupce pro věci technické:

Tel:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33

708 90 749

CZ70890749

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564602205

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem

IČO:

DIČ:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby

-hlavní stavbyvedoucí (AO):

Tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen „**zhotovitel**“)

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění Smlouvy bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracované ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava, IČO 255 58 692, a to v rozsahu těchto stavebních objektů:

SO - 01 Knihovna

SO - 05 Přípojka elektro NN

SO - 06 STL přípojka plynu

SO - 07 Přípojka vody

SO - 08 Přípojka splaškové kanalizace

SO - 09 Dešťová kanalizace (50%)

SO - 10 Přípojka datová/ROWANet

(uvedené stavební objekty dále společně též „stavba“).

Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným Smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely Smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součást díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí).

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Digitální dokumentace skutečného provedení stavby - eDSPS

Objednatel požaduje při předání díla dodat podrobnou Digitální elektronickou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „eDSPS“). Tato bude sloužit jako datový zdroj informací pro fázi správy a provozu budovy, na jejímž základě bude vytvořena provozní evidence budovy pro facility management. eDSPS bude vytvořena tak, aby umožnila následné vytvoření digitálního BIM modelu budovy, se všemi informacemi skutečně zabudovaných prvků stavby (tzv. digitální dvojče reálné stavby).

Obsah eDSPS

eDSPS bude zachycovat obraz budovy v době jejího dokončení a předání Objednateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provedení stavby a to po odstranění všech vad a nedodělků.

eDSPS bude kompletně zpracovaná digitálně, v požadovaných formátech a softwaru: výkresy v DWG, specifikační data v XLS, vysvětlující texty v DOC a všechny výstupy v tiskové podobě v PDF.

eDSPS bude zachycovat a popisovat jednotlivé provozní prvky a zařízení, minimálně v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a podrobnosti výkazu výměr, se zohledněním členění skutečně zrealizovaných dodávek (subdodávek) a zohledněním funkčního členění z pohledu údržby a oprav jednotlivých prvků budovy.

všechny specifikační informace uvedené v eDSPS musí být zapsané výhradně v datově uspořádaných XLS tabulkách s vazbou všech záznamů na jednoznačné kódové značení prvků stavby, které musí být uvedeno na výkresové dokumentaci.

XLS tabulky budou obsahovat v samostatných buňkách, jako datové parametry, všechny informace, které jsou uvedeny v tradičních výstupech dokumentace, musí minimálně obsahovat všechny specifikační údaje v podrobnosti dle dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a údaje z provozních dokumentů pořízených během stavby zhotovitelem.

v eDSPS budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně zrealizované a namontované prvky ke dni předání díla.

eDSPS nebude obsahovat neplatné údaje (např. předvyplněné vlastnosti knihovních prvků, projektem předpokládané vlastnosti, které pro zrealizovanou dodávku neplatí). Všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti budou z dokumentace odstraněny.

všechny provozní dokumenty eDSPS budou jednoznačně přiřazeny k prvku nebo skupině prvků stavby pomocí kódového odkazu. Jedná se zejména o schémata, technické zprávy a další nestrukturované dokumenty. Tyto budou předány v elektronické formě s jednoznačným kódovým pojmenováním, které umožní přiřazení těchto příloh ke specifikovaným prvkům stavby. Takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během stavby. Zejména se jedná o manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí (např. dotčených orgánů státní správy), technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetická dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návody a další.

Podrobnost eDSPS

Podrobnost a členění dokumentace eDSPS bude maximálně vycházet a navazovat na platnou dokumentaci pro provedení stavby a platný výkaz výměr, včetně změn a úprav provedených během realizace. eDSPS musí dostatečně zohlednit a zahrnout dílenská řešení jednotlivých subdodavatelů zejména ve smyslu kvality a platnosti informací v eDSPS.

eDSPS bude obsahovat všechny části stavby a projektové dokumentace, zejména stavebně-konstrukční řešení, řešení technického zařízení budov a další, minimálně v rozsahu dokumentace pro provedení stavby.

přesnost rozměrů a polohy prvků a zařízení v eDSPS, bude minimálně stejná jako v dokumentaci pro provedení stavby.

veškeré specifikační údaje všech stavebních prvků budou zapsány ve strukturovaných XLS tabulkách, kde každý řádek bude popisovat jeden konkrétní prvek stavby. Podrobnost se bude řídit specifikacemi dokumentace pro provedení stavby a platného výkazu výměr.

každý prvek bude označen jednoznačným klíčovým identifikátorem, který bude použit ve všech ostatních částech eDSPS jako odkazová a propojovací informace.

každá specifikační vlastnost prvku bude uvedena v samostatném sloupci XLS tabulky. Každý sloupec bude nastaven na správný datový formát (číslo, datum, text, ...).

Dokumenty, přílohy eDSPS

veškeré dokumenty eDSPS budou jednoznačně pojmenovány podle schváleného systému značení dokumentů. Případná zdrojová forma finálních dokumentů, pokud bude k dispozici, bude předána samostatně v rámci eDSPS. Všechny dokumenty budou v konečné a platné podobě, postupný vývoj bude zaznamenán odděleně mimo eDSPS a bude přiřazen k dokumentaci pro provedení stavby.

všechny dokumenty budou stejně jako specifikační tabulkové údaje označeny jednoznačným klíčovým identifikátorem, který bude použit ve všech ostatních částech eDSPS jako odkazová a propojovací informace. Dokumenty budou takto navázány k jednotlivým funkčním prvkům stavby. Úroveň připojení se bude odvíjet od reálného významu dokumentu od nejpodrobnější úrovně k celku. Všechny dokumenty budou vázány k jednotlivým prvkům, skupinám prvků, kategoriím prvků, systémům, místnostem, podlažím nebo k celé budově a to v závislosti na obsahu a významu dokumentu v tomto pořadí priority.

odkazy na dokumenty budou uvedeny ve specifikačních XLS tabulkách přímo v samostatném parametru daného prvku.

označení všech dokumentů bude jedinečné, tak aby bylo možno mít všechny dokumenty pouze v jedné souborové složce, obdobně jako fotodokumentaci.

v eDSPS bude vytvořen seznam všech dokumentů v samostatné XLS tabulce, která bude obsahovat potřebné informace pro členění a vyhledávání dokumentů, zejména kódové označení dokumentu, název souboru a seznam prvků, ke kterým se dokument váže.

systémy značení, způsoby evidence dokumentů i prvků, zejména struktury XLS tabulek budou navrženy zhotovitelem a budou objednateli předloženy k odsouhlasení nejpozději 15 dnů před započítáním konkrétních prací nebo dodáním konkrétního prvku, resp. dokumentu. Je možno použít strukturu dle standardu SNIM („Standard negrafických informací modelu“), který vydává Odborná rada czBIM (<http://www.czbim.org/2289-aktivita-standardizace-negrafickych-udaju-3d-modelu-snum.aspx>).

veškeré podklady a informace potřebné k vytvoření eDSPS budou získávány a zpracovávány průběžně, souběžně s realizací a dokončováním jednotlivých částí stavby a to již od samého zahájení realizace stavby. Není přípustné toto ponechat až na samý závěr, kdy již není možné ověřit, jestli informace v eDSPS jsou platné.

technický dozor stavebníka bude průběžně kontrolovat tvorbu a kvalitu eDSPS.

Fotodokumentace

v průběhu výstavby zhotovitel zajistí fotodokumentaci, která bude dokumentovat průběh provedení všech částí stavby. Účelem fotodokumentace bude vytvořit záběry na problematické či zakryté části stavby.

soubory fotodokumentace budou jednoznačně pojmenovány podle schválené struktury. Při pořizování fotodokumentace bude potřeba zaznamenat polohu a směr pořizované fotky do půdorysu eDSPS.

fotodokumentace se bude primárně dělit na fotodokumentaci se širším záběrem a na fotodokumentaci detailu. Fotodokumentace se širším záběrem, který nebude mít jednoznačný hlavní element, bude v eDSPS zanesena zákresem do půdorysu stavby nebo do dalších výkresů. Fotodokumentace detailu se bude vázat přímo na konkrétní prvek stavby (prvek modelu) a ve specifikační tabulce bude u tohoto prvku uveden parametr s názvy takovýchto fotografií detailů.

předávaná fotodokumentace nebude členěna do složek, bude pouze dodržena jednoznačná struktura pojmenování.

2.2.3. Geodetické zaměření díla:

Součástí tohoto zaměření jsou:

geodetické zaměření skutečného provedení díla

geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí

doklady o vytýčení stavby

bude provedeno vytýčení stavby úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, který vystaví protokol o vytýčení stavby. Ten bude předán objednateli.

geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné) skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě ve formátech dwg a pdf

geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí bude proveden a ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a bude předán objednateli pětkrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

2.2.4. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

zajištění splnění podmínek z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,

zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,

zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započítím montáží,

zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,

zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,

vedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

zajištění řádné likvidace nebezpečných odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění veškerých dokladů o řádné likvidaci nebezpečného odpadu,

zajištění řádné likvidace všech ostatních odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,

zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,

zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,

předložení časového a finančního plánu (harmonogramu prací) a předání objednateli do 15 dnů po předání staveniště. Harmonogram prací se stává okamžikem předání objednateli součástí Smlouvy,

zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

b) příslušnými normami (zejm. ČSN) a právními předpisy platnými v době provádění díla,

c) Smlouvou,

d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným ve Smlouvě (čl. 4, odst. 4.3.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb včetně DPH odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době 90 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným ve Smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla nebo požadavek bude oznámen nejméně 91 kalendářních dnů před dokončením díla) bude možnost prodloužení termínu dokončení díla v rámci uzavíraného dodatku posuzována individuálně s ohledem na obsah a náročnost prací

2.8. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4. 1. Smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.13. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem Smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení Smlouvy.

2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele (případně uzavřeného dodatku smlouvy) nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.15 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění:

Havlíčkův Brod, pozemek par. č. 1876/32, k.ú. Havlíčkův Brod

3.2. Práce budou zahájeny v závislosti na ukončení zadávacího řízení:

duben 2018 (předpoklad)

3.3. Dokončení díla jako celku nejpozději:

24 měsíců ode dne předání staveniště

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být po vzájemné dohodě prodlouženy v těchto případech:

3.4.1. přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. archeologický průzkum)

3.4.2. provádění prací brání důvody na straně objednatele

3.4.3. v souladu s bodem 2.7. Smlouvy dojde během výstavby k podstatnému navýšení rozsahu prací před dokončením díla jako celku

3.5. Staveniště

objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po podpisu Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,

provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem, zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu, zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob, veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky, zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele, zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele. Bližší informace jsou uvedeny na www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas .

zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a jeho okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy, zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak, nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH:	 Kč
DPH 21%:	 Kč
Cena celkem s DPH činí	 Kč
slovy: korun českých	

4.2. Cena za provedení díla uvedená ve Smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených ve Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu Smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.3. Podmínky pro překročení sjednané ceny za dílo

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně právních předpisů určujících sazby DPH;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy při současném splnění podmínek pro změnu závazku dle § 222 ZZVZ.

4.3.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a posoudí splnění podmínek pro změnu Smlouvy a pro zadání dodatečných stavebních prací v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek, bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným pracím v daném měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví Zhotovitel a předá Objednateli v tištěné i elektronické podobě. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování s uvedením zjištěných nedostatků. Nová lhůta splatnosti pak plyne až po doručení opraveného dokladu.

5.3. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

Úhrada za plnění ze Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti Smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo

příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.5.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle Smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny s DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.5.3. Zhotovitel je povinen přehledně a průkazně uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV“.

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle Smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.5. Zápis ve stavebním deníku není změnou Smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.

6.6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.7. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.8. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.9. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit Smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným Smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- digitální dokumentaci skutečného provedení stavby – eDSPS dle odst. 2.2.2. Smlouvy,
- geodetické zaměření díla v rozsahu dle odst. 2.2.3. Smlouvy,
- veškeré dokumenty požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy ke kolaudaci stavby, zejm. revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění Smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení Smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu se Smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle Smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran.
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá a to včetně popisu případných vad nebránících užívání ve smyslu odst. 7.3 této Smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, a to včetně lhůty pro odstranění vad,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle Smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle Smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby

stavebním úřadem a to i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky Smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

8.3.1. Výkon Technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (*bude sděleno nejpozději při předání staveniště*) a dále zástupce objednatele pro věci technické uvedený v záhlaví Smlouvy.

8.3.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta:

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava, IČO 255 58 692

Koordinátor BOZP: (bude sděleno nejpozději před podpisem Smlouvy)

....., IČO

8.4. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.

8.6. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (objednatel) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8.9. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.13. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.15. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

8.16. Zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.17. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající ze Smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.18. Při neplnění ujednání Smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle Smlouvy. Takový zásah rovněž nezabývá zhotovitele odpovědností z jím převzaté záruky dle Smlouvy.

8.19. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 2 Smlouvy.

8.20. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.6 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících ze Smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané Smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím 30 dnů lhůtu dle odst. 3.3., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané Smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při porušení povinností dle věty 1 odst. odst. 2.13. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.4. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.8. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle bodu 2.2.4. Smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od Smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této Smlouvy, lze od Smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

- 12.1.3. pokud zhotovitel ne zahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatel upozorněn,
- 12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele,
- 12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 60 dnů,
- 12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.13. Smlouvy,
- 12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
- 12.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
- Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 12.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- Odstoupí-li od Smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- 12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby a objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená ve Smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění Smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu Smlouvy připojují své podpisy.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 13.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se

zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je Smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Přílohy:

Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V dne

V Jihlavě, dne

Za zhotovitele

Za objednatele:

.....

.....

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení

-

Návrh smlouvy o dílo se zadavatelem č. 2

SMLOUVA O DÍLO č.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Město Havlíčkův Brod

580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovu nám. 57
statutární zástupce: Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
IČO : 00267449
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz
bank. spoj. : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 327521/0100

(dále jen „**objednatel**“)

2. Zhotovitel :

.....

statutární zástupce :

IČO :

DIČ :

Zástupce pro věci technické:

Osoba pověřená vedením stavby (AO):

tel. :

e-mail:

bank. spoj. :

číslo účtu :

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Krajská knihovna Vysočiny – budova KVV**“ podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**, Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava, IČO 255 58 692, a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a to v rozsahu stavebních objektů:

- SO - 02 Parkovací dům

- SO - 03 Komunikace
 - SO - 04 Veřejné osvětlení
 - SO - 09 Dešťová kanalizace (50%)
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
- dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - vypracování kontrolního a zkušebního plánu
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - prostorové vytýčení stavby oprávněným geodetem (úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem) – bude doloženo protokolem o vytýčení stavby
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
 - veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, apod.
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě
 - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
 - splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
 - koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
 - zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
 - poskytnutí součinnosti při kolaudaci a v kolaudačním řízení dle stavebního zákona.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Ing. Josef Beneš tel.: 602640920 e-mail.: jbenes@muhb.cz
 - b) Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)
 - Bude stanoven ke dni předání staveniště
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :

-
- b) Osoba pověřená vedením stavby – hlavní stavbyvedoucí :
- tel.: e-mail.:
 ~ Obor autorizace : Číslo autorizace :
- c) Stavbyvedoucí :
-
3. Za projektanta :
- a) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 - Bude stanovena ke dni předání staveniště
4. Za koordinátora BOZP :
- a) Osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora BOZP
 - Bude stanovena ke dni předání staveniště

IV.

Vymezení lhůt

- Dokončení díla jako celku: nejpozději **24 měsíců** ode dne předání staveniště.
- Počátek běhu záruční lhůty: následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX. této smlouvy o dílo
- Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby dodatkem smlouvy byla přiměřeně prodloužena doba plnění díla v těchto případech:
 - dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
 - při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele.
- Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.

Cena díla

- Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	
DPH 21 %	
Cena vč. DPH	

- Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
- V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
- Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami

uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny díla (44 206 073,- Kč bez DPH) a ceny díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo bez DPH. V případě, že cena díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS, tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI.

Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny příslušné části díla bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí odpovídající části díla. V případě, že objednatel převezme část díla, na níž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny této části díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí dotčené části díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
7. Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného dodatku této smlouvy prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
12. Zhotovitel má za povinnost zvát TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
13. Zhotovitel má za povinnost vyzvat zástupce města Havlíčkův Brod ke kontrole navážení ornice a předseťové přípravy.
14. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a dokument s názvem Plán prevence BOZP, se kterým bude seznámen.
17. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO, porušení bezpečnostních předpisů, nebo při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle pravidel a ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy a objednateli náleží další práva dle přílohy č. 1.
18. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
19. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16, 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení

plánu, je objednatel oprávněn pozastavit činnosti příslušného zhotovitele nebo jiné osoby, k tomuto pozastavení pověřuje objednatel koordinátora. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.

20. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
21. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.
22. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 Sb. a vyhl.č. 499/2006 Sb. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Dílo bude přejímáno po částech a to zvlášť vlastní stavba a zvlášť vegetace.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby oprávněným geodetem (úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem)
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) včetně geodetického zaměření stavby. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník

- doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
 5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
 6. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
 7. V případě prací, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
 8. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
 9. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
 10. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
 11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti. Doba životnosti kratší než záruční doba dle odst. 1 tohoto článku je povinen v případě sporu prokázat zhotovitel.
4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Označí-li objednatel reklamovou vadu jako havárii, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
 - b) Za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla
 - c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to 3 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel se ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Pro případ odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy poskytuje tímto zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v rozsahu a délce dle čl. X této smlouvy a to pro část díla, která byla do okamžiku odstoupení zhotovena, ale nebyla objednatelem dosud převzata. Záruční doba začíná plynout okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

XIII.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč.

2. Doklady o pojištění:
 - a. dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
 - b. doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.
3. Povinnosti obou smluvních stran při vzniku pojistné události:
 - a. při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
 - b. objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIV. Ostatní ujednání

1. Při dočasném zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené se zastavením prací.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
10. Smlouva o dílo byla schválena dne 9. února 2018 usnesením rady města č. 77/18.

Příloha č. 2 – Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Za objednatele

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne

V dne

.....

Mgr. Jan Tecl MBA
starosta

.....

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „**Plán prevence BOZP**“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení smluvní pokuty na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Všechny osoby vyskytující se na staveništi jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích zhotovitele a koordinátorů BOZP na staveništi, pracovat tak, aby neohrožovaly zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na staveništi nebo v jeho okolí!

Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit za každé jednotlivé porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Sazebník pokut za porušení povinností zhotovitele na úseku BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem prevence BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu prevence BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve	3.000,- Kč

stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	
Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,-Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,-Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,-Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné porušení pravidel BOZP.	500,- Kč