

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní a technická zpráva

| | |
|----------------|--|
| Název akce: | OU a PRŠ Černovice – oprava oken na tělocvičně |
| Stavebník: | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava |
| Datum: | 01/2018 |
| Stupeň: | DPS + udržovací práce |
| Zakázka číslo: | 18-004 |
| Vypracoval: | Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta |

Obsah

| | | |
|------------|--|----------|
| A.1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi..... | 3 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli dokumentace..... | 3 |
| A.2 | Seznam vstupních podkladů..... | 4 |
| a) | Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)..... | 4 |
| b) | Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby..... | 4 |
| c) | Další podklady..... | 4 |
| A.3 | Údaje o území..... | 4 |
| a) | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| b) | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)..... | 4 |
| c) | Údaje o odtokových poměrech..... | 4 |
| d) | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas..... | 4 |
| e) | Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací..... | 4 |
| f) | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území..... | 4 |
| g) | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů..... | 4 |
| h) | Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 5 |
| i) | Seznam souvisejících a podmiňujících investic..... | 5 |
| j) | Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)..... | 5 |
| A.4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| a) | Nová stavba nebo změna dokončené stavby..... | 5 |
| b) | Účel užívání stavby..... | 5 |
| c) | Trvalá nebo dočasná stavba..... | 5 |
| d) | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)..... | 5 |
| e) | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb..... | 5 |
| f) | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 5 |
| g) | Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 5 |
| h) | Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)..... | 6 |
| i) | Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)..... | 6 |
| i.1) | Potřeba a spotřeba médií a hmot..... | 6 |
| i.2) | Hospodaření s dešťovou vodou..... | 6 |
| i.3) | Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí..... | 6 |
| i.4) | Třída energetické náročnosti budov..... | 6 |
| j) | Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)..... | 6 |
| k) | Orientační náklady stavby..... | 6 |
| A.5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 7 |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: OU a PRŠ Černovice – oprava oken na tělocvičně
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
město Černovice, ulice Dobešovská, objekt č.p.10 (areál Odbroného
učiliště) – objekt tělocvičny

k. ú. Černovice (620530)

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Poznámka |
|----------------|-------------------------------|-------------------|
| st.p.č. 206 | Zastavěná plocha a nádvoří | SO-01: Tělocvična |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 907 49
Telefon: +420 724 650 185; +420 564 602 362
Kontaktní osoba: Lukáš Jíří
e-mail: lukas.j@kr-vysocina.cz
ID datové schránky: ksab3eu

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: 565 323 117, 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Architektonický návrh: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Stavební část: Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta

Rozpočet, výkaz výměr: Marcel Podařil

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka řešené budovy a jejího bezprostředního okolí se zpracovanou, fotodokumentací, zpracovatel – projektant,
- zaměření a vynesení stávajícího stavu řešené budovy zpracované projektantem,
- konzultace s investorem, charakteristika provozu stanovená provozovatelem,
- projednání navrhovaného záměru se stavebním úřadem.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené stavební úpravy, opravy oken a jejich výměny nemají vliv na okolní území – objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém vzhledu.

Projektová dokumentace řeší výměnu oken stávajícího objektu tělocvičny sloužícího pro Odborné učiliště a praktickou školu v Černovicích. Areál školy s dotčeným stavebním objektem na st.p.č.206 (č.p.10) se nachází v ulici Dobešovská v jižní okrajové části města Černovice. Řešená oblast se nachází v zastavěném území města Černovice.

Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy.

Stávající vzrostlá zeleň se na řešeném pozemku vyskytuje a nebude stavebními pracemi dotčena, poškozena.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se opravami nemění.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený areál nespadá do chráněných území Městské památkové rezervace apod., ani do záplavového území města Černovice.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu a především skutečnost, že budova se nachází v areálu školy – organizace výstavby a časový režim stavebních prací musí být odsouhlasen uživatelem areálu.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové svody z řešeného objektu jsou odváděny vnějšími dešťovými svody s napojením na areálovou dešťovou kanalizaci.

Odtokové poměry nebudou navrhovanými stavebními pracemi měněny, upravovány.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr nemá vliv na ÚPD – využití území se stavebními pracemi nemění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu je řešený objekt zahrnut v ploše veřejného vybavení. Využití řešeného objektu na danou lokalitu nebude stavebními pracemi měněno, upravováno. Řešená PD řeší pouze výměnu obvodových výplní otvorů (okna, dveře).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nebudou stavebními pracemi (výměnou výplní otvorů) dotčeny, měněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle §103 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2016 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako takové tyto práce nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. V souladu s ustanovením §79 odst. 6 stavebního zákona udržovací práce nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas. Požadavky dotčených orgánů nejsou proto dále řešeny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh výměny výplní otvorů nevyžadují vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované opravy nevyvolávají potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Poznámka |
|----------------|----------------------------|--|
| st.p.č. 206 | Zastavěná plocha a nádvoří | <u>Vlastnické právo:</u> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Třešť, K Valše 1251/38, 589 21 Třešť |

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se stavebními pracemi výměnou oken, dveří tělocvičny nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu řešené budovy i areálu není řešeno. Objekt není zařazen do kulturních památek města Černovice.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Výměnou výplní otvorů nebude měněno, upravováno bezbariérové užívání stavby. Vstupní dveře v úrovni 1.NP budou navrženy dle vyhl. 398/2009 Sb..

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dle §103 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2016 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako takové tyto práce nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. V souladu s ustanovením §79 odst. 6 stavebního zákona udržovací práce nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas. Požadavky dotčených orgánů nejsou proto dále řešeny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh opravy nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| | |
|-------|---|
| SO-01 | Tělocvična |
| | - zastavěná plocha: ~214,38 m ² |
| | - obestavěný prostor: ~1632,77 m ³ |
| | - počet funkčních jednotek: - |
| | - počet uživatelů / pracovníků: - |

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

Základní bilance stavby se nemění.

i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Není dále řešeno.

i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Vzhledem ke způsobu vytápění objektu zůstane zdroj vytápění zachován (plynové kotle).

i.4) Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není dále řešeno. Jedná se pouze o výměnu oken navržené dle ČSN 73 0540-2 na doporučené hodnoty.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby – předpoklad 1 měsíc

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 07/2018

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 08/2018

Pozn.: Přesný termín realizace bude upřesněn vybraným zhotovitelem min. 7dní před zahájením stavebních prací.

S členěním stavby na etapy se vzhledem k rozsahu objektu neuvažuje.

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soutěžní nabídka a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| F1. Stavební objekty | |
| SO-01 | Tělocvična |
| F2. Inženýrské objekty | |
| | Nejsou obsaženy |
| F3. Provozní soubory | |
| | Nejsou obsaženy |

A.6 Stavebně technické řešení

a.1) Stručný popis stávajících konstrukcí objektu a zastřešení

Stávající objekt tělocvičny v Černovicích je zhotoven v klasické zděné technologii, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin ~14°. Řešená část objektu je obdélníkového tvaru o celkové délce ~15,80m x celkové šířce ~13,37m s výškou hřebene ~+7,355 (od úrovně čisté podlahy v 1.NP ±0,000).

Obvodové stěny se předpokládají z plných pálených cihel se stropní konstrukcí tvořenou podhledem. Výplně vnějších otvorů objektu školy jsou tvořeny dřevěnými okny, dveřmi, které budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými výplněmi, okny alt. hliníkovými vstupními dveřmi. Výplně otvorů měněné v předcházejících etapách modernizace objektu nebudou stavebními pracemi dotčeny, poškozeny.

Zastřešení objektu je tvořeno dřevěným vaznicovým krovem sedlového tvaru bez vikýřů. Stávající krytina je tvořena plechovou falcovanou krytinou s pojistnou hydroizolací kladené na dřevěné bednění. Přesahy střešních rovin v podélných stěnách jsou ze spodní strany ukončeny záklopem z cementotřískových desek kotvených do pomocné dřevěné konstrukce. Střešní roviny jsou ve štítových stěnách ukončeny malým přesahem s oplechováním.

Stávající okapový systém je tvořen podokapními žlaby z pozinkovaného poplastovaného plechu. Na okapový systém navazují dešťové svody kruhového průřezu a průměru ~100mm s napojením na areálovou dešťovou kanalizaci.

a.2) Přípravné práce

Přípravné práce budou zahrnovat zakrytí stávajících konstrukcí podlah proti případnému poškození vlivem prováděných stavebních prací – zakrytí podlahy v min. šíři 3,0m od vnitřního líce obvodové stěny pevnými čistými deskami + zakrytí podlahy v rozsahu komunikačních koridorů.

Výstavba vnitřního lešení pro demontáž výplní otvorů. Stojiny lešení budou na nášlapné vrstvě podlahy rozneseny pevnými, čistými deskami bránící poškození podlahy (prostor tělocvičny).

a.3) Demontáže a bourací práce

Navrhované stavební úpravy si vyžádají tyto bourací a demontážní práce:

- vyklizení vnitřních prostor od zařizovacích předmětů – v rozsahu prováděných výměny oken, dveří,
- demontáž vnitřních bezpečnostních mříží (sítí), které budou uloženy na místo, kde nedojde k jejich poškození, odcizení,

a.4) Výplně vnějších otvorů

Nová okna budou zhotovena z vícekomorového plastového profilu zasklená izolačním dvojsklem, barva rámu okna i křídla bude oboustranně bílá. Součinitel prostupu tepla celou výplní max. $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (celý prvek včetně rámu) = doporučené hodnoty. Členění oken je zřejmé z výkresové dokumentace.

Součástí dodávky nových výplní vnějších otvorů bude také dodávka a montáž nových vnitřních, vnějších parapetů. Vnitřní parapety budou z PVC-U materiálu s povrchovou úpravou z vysoce odolného CPL laminátu na bázi pryskyřice. Vnější parapety budou navrženy z žárově pozinkovaného ocelového plechu tl.0,75mm s povrchovou úpravou polyuretanovou barvou, komaxitem v odstínu RAL 9010.

Nové vstupní dveře budou vzhledem k provozu navrženy jako hliníkové plné, alt. částečně prosklené. Součinitel prostupu tepla celou výplní max. $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (celý prvek včetně rámu) = doporučené hodnoty.

Vstupní dveře budou z vnitřní strany opatřeny panikovou hrazdou (aktivní křídlo), umožňující otevření křídla z interiéru při jejich zamknutí.

Podrobněji jsou nové výplně vnějších otvorů popsány v Tabulkách PSV.

a.5) Vnější povrchové úpravy, oprava římsy

Vnější špalety otvorů budou vyspraveny v rozsahu 100% jednovrstvou lehčenou omítkou, která bude aplikována na předem očištěné a napenetrované zdivo. Jednovrstvá lehčená omítka pro ruční zpracování je vhodná na omítání všech typů stavebních materiálů – vytvoření podkladu pod fasádní nátěry a šlechtěné omítky nebo keramické obklad. Vhodná pro široké rozpětí tloušťek aplikovaných v jedné vrstvě (5-50mm). Po zavadnutí se celá plocha za současného zkrápění vodou zahladí filcovým nebo pěnovým hladítkem.

Po zednickém zapravení vnějších špalet otvorů budou vnější špalety napenetrovány a ve 100% nově vymalovány silikonovým fasádním nátěrem (vodou ředitelný fasádní nátěr na bázi silikonové polymerní disperze a minerálních plniv; obsahuje fungicidní a algicidní přísady). Vnější odstín bude v barvě žluté – sjednocení se stávající fasádou.

a.6) Vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní špalety otvorů budou vyspraveny v rozsahu 100% sádrovou omítkou, která bude aplikována na předem očištěné a napenetrované zdivo. Sádrovou omítku pro ruční zpracování je vhodná na omítání všech klasických stavebních materiálů ve vnitřním prostředí. Vhodná na povrchové úpravy vnitřního ostění oken po jejich výměně. Možnost aplikace ve větších tloušťkách (zkrácení doby zrání oproti klasickým jednovrstvým omítkám). Povrchová úprava sádrové omítky – filcováním.

Po zednickém zapravení vnitřních špalet otvorů budou vnitřní špalety napenetrovány a ve 100% nově vymalovány vnitřním disperzním nátěrem (otěruvzdorný, bělost 92%, ředitelný vodou, disperzní matný nátěr pro vnitřní použití). Vnitřní odstín bude v barvě bílé.

Vnitřní stěna tělocvičny dotčená výměnou otvoru bude po očištění stávající stěny a po zakrytí stávajících stěnových koberců celoplošně vymalována v odstínu bílé.

a.7) Truhlářské prvky

Truhlářské prvky budou tvořeny vnitřními plastovými parapety s výškou nosu 40mm. Jedná se o plastový parapet z PVC-U materiálu s povrchovou úpravou z vysoce odolného CPL laminátu na bázi pryskyřice. Vrchní strana parapetu je tvořena CPL laminátem, spodní strana parapetu je profilovaná, pro pevnější uchycení ke špaletě otvoru. Odolnost parapetu proti UV záření.

a.8) Klempířské prvky

Mezi klempířské prvky budou zahrnuty vnější parapety oken, navržené z žárově pozinkovaného ocelového plechu tl.0,75mm s povrchovou úpravou polyuretanovou barvou, komaxitem v odstínu RAL 9010. Výška předního nosu parapetu = 40mm.

Parapetní plech bude dodán včetně upevňovacích pozinkovaných vrtů s PVC čepičkou a podložkou, boční plastové krytky z odolného stálobarevného materiálu ASA, který zcela bez problémů odolává vnějšímu UV záření.

a.9) Zámečnické prvky

Mezi zámečnické prvky bude zahrnuta repase stávajících demontovaných ochranných mříží (sítí) oken v tělocvičně spočívající ve vyspravení případně uvolnění sítí (odtržení, apod.). Mříže zbavené původních ochranných nátěrů, očištěné a odmaštěné, budou opatřeny novými ochrannými nátěry – viz. Vnitřní povrchové úpravy. Kotevní mříží do špalet otvorů bude řešeno novými kotevními prvky, šrouby.