

**Posouzení budovy Zdravotnické záchranné služby Jihlava,
Vrchlického 61, Jihlava z hlediska výskytu zvláště chráněných
druhů živočichů**

foto

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 58733 Jihlava

Zhotovitel: RNDr. Aleš Toman

Micromys
Sasov 5371
58601 Jihlava



Na žádost zástupce oddělení regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina jako zpracovatele projektu Úspory energií – ZZS Jihlava jsem v období od 28. 5 do 30.6. 2017 provedl v průběhu tří kontrol posouzení budov z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Posudek je zaměřen na zhodnocení možností hnízdění zvláště chráněného druhu rorýsa obecného (*Apus apus*) i dalších druhů synantropních ptáků a přítomnost potenciálních úkrytů kolonií netopýrů. Toto posouzení budovy je požadováno jako podklad pro projektovou dokumentaci dokončení zateplení obvodového pláště budov ZZS Jihlava.

Jedná se o realizace energeticky úsporných opatření v areálu ZZS Jihlava, Vrchlického 61, Jihlava. Budovy se nacházejí na st.p.č. 4380/24, st.p.č. 1040/10 v k.ú. Horní Kosov a st.p.č. 4380/54 v k.ú. Jihlava. Má být provedeno zateplení dvou budov:

- 1) hlavní budova ZZS: čtyřpodlažní nepodsklepený objekt, řešený v klasické zděné technologii. Zastropení jednotlivých podlaží je řešeno železobetonovými prefabrikovanými stropními panely. Půdorys objektu je nepravidelného půdorysu s ustupujícími podlažími ve 3.NP a 4.NP. Zastřešení objektu je řešeno plochými dvouplášťovými střechami s již opraveným a zatepleným střešním pláštěm z PVC fólie. Poslední podlaží (4.NP) je zastřešeno prosklenou jehlanovou střechou. Stávající fasádní výplně otvorů jsou plastové, ocelové, hliníkové, opatřené nátěrem a fólií v modrém odstínu. Stávající střešní krytina plochých střech, resp. část fasád byla již zateplena. Stávající soklové zdivo opatřeno keramickým obkladem, fasády opatřeny hladkou fasádní omítkou.
- 2) garáže ZZS: Objekt garáží přiléhající na hlavní budovu ZZS je řešen jako jednopodlažní nepodsklepený objekt, řešený v klasické zděné technologii. Zastropení objektu je řešeno železobetonovými prefabrikovanými stropními panely. Objekt obdélníkového půdorysu je zastřešen plochou střechou. Stávající fasádní výplně otvorů jsou plastové, ocelové, hliníkové, opatřené nátěrem a fólií v modrém odstínu. Stávající střešní plášť byl zateplen v předcházejících etapách oprav objektu a je tvořen PVC fólií. Stávající soklové zdivo opatřeno keramickým obkladem, fasády opatřeny hladkou fasádní omítkou.

Žádná z posuzovaných budov není registrovaným hnízdištěm rorýsů v databázi České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz) a Nálezové databázi ochrany přírody (NDOP). Nejbližší hnízdiště rorýsů byla zjištěna na několika budovách Nemocnice Jihlava, kolem posuzovaných objektů příležitostně zaletují ptáci z širšího okolí. Posuzované budovy rovněž nejsou uvedeny jako místo výskytu netopýrů v databázi ČESON a v dostupných literárních údajích.

Kontroly provedené na lokalitě v květnu a červnu 2017 prokázaly, že hnízdění rorýsů není v současném stavu na budově možné vzhledem ke konstrukci střechy a absenci dostupných větracích otvorů ve fasádě budov. Stávající odvětrání podstřeší je dokonale zakryto mřížkami a proto pro rorýsy nepřístupné. Obě posuzované budovy nevyhovují hnízdním nárokům rorýsů také svojí malou výškou. V širším okolí je několik vyšších budov které jsou pro hnízdění tohoto druhu vhodnější.

Vzhledem ke konstrukčnímu řešení střech nemá žádná z posuzovaných budov půdní prostory, které by mohly být využívány kolonií netopýrů. Výskyt netopýrů nebyl zaznamenán ani při večerním použití batdetektoru.

Po seznámení se záměrem projektu, po konzultaci se zástupcem provozovatele a provedení tří kontrol lokality v hnízdní období mám k plánovanému zateplení budov následující odborné stanovisko::

- 1) Průzkum v hnízdní sezoně 2017 neprokázal hnízdní výskyt rorýsa obecného. Tento druh hnízdí na několika budovách v širším okolí areálu ZZS a sem pouze příležitostně zaletuje. Vzhledem k letovému provozu vrtulníku ZZS je pochopitelně hnízdní výskyt tohoto druhu nežádoucí, přestože letové schopnosti rorýsů vylučují možnost kolizí. Z těchto důvodů nejsou při zateplení budov ZZS požadována žádná kompenzační opatření ve formě instalace hnízdních budek
- 2) Dotčená budova není uvedena v databázi výskytu netopýrů ČESON a ani podrobná prohlídka střechy a pláště budovy neprokázala recentní ani historický výskyt netopýrů. Z tohoto důvodu není třeba pro netopýry v rámci rekonstrukce činit žádná opatření

Tato zpráva je vypracována ve čtyřech kopiích pro účely objednatele při přípravě projektu zateplení dotčených budov Zdravotnické záchranné služby Jihlava. Zpráva může být použita jako podklad pro podání žádosti o dotaci z OPŽP i žádosti o výjimku ze zákona 114/1992 Sb. pro zásah do sídla zvláště chráněných druhů

RNDr. Aleš Toman
Micromys
Sasov 5371
58601 Jihlava

Jihlava, 7.července 2017



MICROMYS

RNDr. Aleš Toman
Sasov 5371
586 01 Jihlava