

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Název akce:	Domov Kopretina Černovice – oprava střechy nad severním křídlem
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	01/2018
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	18-006
Vypracoval:	Martin Červený

# Obsah

<b>B.1 Popis území stavby</b>	<b>5</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	<b>7</b>
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání</b>	<b>7</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.	8
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	8
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	8
a.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot	8
a.2) Hospodaření s dešťovou vodou	8
a.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí	8
a.4) Třída energetické náročnosti budov	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j) Orientační náklady stavby	9
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení</b>	<b>9</b>
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9

<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>10</b>
a) Stavební řešení.....	10
b) Konstrukční a materiálové řešení.....	11
c) Mechanická odolnost a stabilita.....	11
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>11</b>
a) Technické řešení.....	11
b) Výčet technických a technologických zařízení.....	11
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. 11</b>	<b>11</b>
a) Zásady řešení parametrů stavby.....	11
b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	11
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>12</b>
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b) Ochrana před bludnými proudy.....	12
c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	12
d) Ochrana před hlukem.....	12
e) Protipovodňová opatření.....	12
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	12
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>12</b>
a) Napojovací místa technické infrastruktury a přeložky včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	12
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>12</b>
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	12
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	12
c) Doprava v klidu.....	12
d) Pěší a cyklistické stezky.....	13
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>13</b>
a) Terénní úpravy.....	13
b) Použité vegetační prvky.....	13
c) Biotechnická opatření.....	13
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>13</b>
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	13
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	13
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	13
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	13
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	13
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....</b>	<b>14</b>

<b>B.8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>14</b>
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	14
b) Odvodnění staveniště.....	14
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	14
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	15
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	15
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	15
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	15
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	18
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	18
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	18
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	19
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	19
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	19
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	19
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>20</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětem této PD je oprava části střechy severního křídla hlavního objektu v areálu Domova Kopretina v Černovicích, dle zadávacích podmínek investora akce.

Jedná se o výměnu střešní krytiny včetně všech klempířských prvků a okapového systému střechy, výměnu poškozených popř. zesílení stávajících prvků dřevěného krovu a případné vyvěšení a zpětnou montáž dotčených rozvodů části elektroinstalace, slaboproudých rozvodů v půdním prostoru na řešené střechy.

Řešený objekt či jeho dotčené části jsou přístupné z areálových zpevněných ploch a komunikací. Řešený objekt či jeho části jsou v současné době v majetku investora - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

V rámci opravy bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a technické infrastruktury. V okolí dotčeného objektu se vyskytují zpevněné plochy ze zámkové dlažby resp. s živičným povrchem. Kácení vzrostlé zeleně není v rámci opravy střechy řešeno. Areál Domova Kopretina je v současné době oplocený. Nové oplocení ani změna původního oplocení není v rámci opravy střechy řešena.

### **b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace řeší opravu střechy stávajícího objektu, který je umístěný v zastavěném území obce. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav nutno vyřizovat územní souhlas. Způsob využití objektu, který se uvažovaným záměrem nemění je v souladu s platným územním plánem.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební úpravy nejsou řešeny z důvodu změny v užívání objektu. Opravou střechy se nemění způsob využití objektu. Objekt bude nadále sloužit původnímu způsobu využití – diagnostický ústav sociální péče (Domov Kopretina).

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav (oprava střechy na stávajícím objektu) řešena. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu se nemění, poloha objektu vůči sousedním objektům zůstává rovněž zachována.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy především z hlediska památkové ochrany jsou uvedené ve vyjádřeních, která jsou obsažena v Dokladové části PD. Veškeré požadavky vyplývající z jednotlivých vyjádření jsou v projektové dokumentaci respektovány a zapracovány.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Hydrogeologický ani geologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav zpracováván.

Na staveništi byl proveden stavebně-technický průzkum stávající stavu konstrukce krovu, střešního pláště a navazujících konstrukcí, který byl proveden projektantem. Stavebně-technický průzkum byl proveden především se zaměřením na statické posouzení konstrukce krovu (poškozené části krovu, chybějící části krovu, apod.) a také s ohledáním míst, kde dochází k zatékání do střešního pláště a tím i k poškození konstrukce střechy. Stávající střešní krytina z měděného plechu je rovněž v nevyhovujícím stavu (popraskané spoje krytiny, nevyhovující vzdálenosti spojů, chybějící dilatace, apod.). Tyto vlivy mají za následek poškození plechové střešní krytiny a následné zatékání do konstrukce krovu. Výsledky tohoto průzkumu jsou zapracované v této projektové dokumentaci.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Domov Kopretina Černovice je umístěn z části v areálu památkově chráněného zámku v Černovicích. K zámku přiléhá památkově chráněný lesopark o rozloze cca 28ha.

Dotčený objekt č.p. 1 a nedotčený objekt č.p. 88 jsou součástí památkově chráněného zámku a jsou nemovitou kulturní památkou. V tomto smyslu, jsou také veškeré navrhované stavební úpravy řešeny a projednávány s dotčeným úřadem památkové péče.

Ostatní objekty v areálu nejsou součástí památkově chráněného zámku a nejsou u nich evidovány žádné způsoby ochrany.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčený objekt ani areál Domova Kopretina neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Po dobu výstavby budou provádějíci firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnost zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry území se v zásadě nemění. Dešťové svody ze střechy dotčeného objektu budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Napojení do dešťové kanalizace bude provedeno přes lapač střešních splavenin. Řešení likvidace dešťových vod zůstává stávající a navrhovanými úpravami se nemění.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci navrhované opravy střechy nejsou řešeny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují zábor pozemků pod ochranou ZPF ani pozemků plnících funkci lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení objektu a celého areálu na dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající, navrhovanými úpravami se nemění. Hlavní příjezd do areálu je umožněn stávajícím sjezdem z ulice Dobešovská, příjezd k dotčenému objektu je umožněn pomocí stávajících zpevněných areálových ploch.

Navrhovaná oprava střechy na dotčeném objektu nemá žádný vliv na bezbariérový přístup do objektu, není řešeno.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhovaná stavba není podmíněna žádnou další jinou stavbou, ani žádná další opatření v dotčeném území se nepředpokládají.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

k. ú. Černovice u Tábora (620530)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 198/1	zastavěná plocha a nádvoří	- pozemek, na kterém je umístěn dotčený objekt SO-01 - pozemek dotčený připojením dešťových svodů do stávající areálové kanalizace včetně osazení nových lapačů střešních splavenin

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizací navrhovaného záměru nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Na stavbě byl proveden stavebně technický průzkum původní konstrukce krovu, kde bylo zjištěno několik statických poruch krovu způsobených především zatékáním případně špatným provedením jednotlivých detailů (zazdění pozednic, zhlaví vazných trámů, krácat, konců krokví, apod.), které mají za následek postupnou degradaci dřevní hmoty nedostatečným provětráváním a přímým stykem dřeva s konstrukcí stavby. Další statické nedostatky byly shledány především dodatečným zřízením vnitřní vestavby a výtahové šachty resp. původními nejasnými zásahy do konstrukce krovu, kde byly některé prvky krovu vyřezány a odstraněny (např. vzpěry, kleštiny, apod.).

Konstrukce krovu byla v rámci opravy střechy staticky posouzena a součástí této projektové dokumentace je také návrh statického posílení, výměna celých resp. částí poškozených prvků a doplnění chybějících nezbytně nutných prvků krovu. Vlastní statický posudek se všemi podrobnostmi je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Stávající střešní krytina z měděného plechu a eternitových šablon je rovněž v nevyhovujícím stavu (popraskané spoje krytiny, nevyhovující vzdálenosti spojů, chybějící dilatace, špatně provedené detaily u okapové hrany, chybějící výztužné pásy, apod.). Tyto vlivy mají za následek poškození plechové střešní krytiny a následné zatékání do konstrukce krovu.

#### **b) Účel užívání stavby**

Diagnostický ústav sociální péče – nemění se, účel objektu zůstává zachován.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav (oprava střechy na stávajícím objektu) řešena. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu se nemění, poloha objektu vůči sousedním objektům zůstává rovněž zachována.

Bezbariérové užívání stavby není vzhledem k charakteru navrhované opravy střechy řešeno.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy především z hlediska památkové ochrany jsou uvedené ve vyjádřeních, která jsou obsažena v Dokladové části PD. Veškeré požadavky vyplývající z jednotlivých vyjádření jsou v projektové dokumentaci respektovány a zapracovány.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Řešený objekt je součástí komplexu památkově chráněného zámku v Černovicích, který je nemovitou kulturní památkou. Dotčený objekt č.p. 1 a nedotčený objekt č.p. 88 je památkově chráněn a návrh opravy střechy byl proto projednán s památkovým úřadem.

#### **g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nové bytové jednotky. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu se navrhovanými úpravami nemění. Počet zaměstnanců ani ubytovaných klientů se nemění a zůstává původní.

#### **h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

##### **a.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změně stávajícího stavu spotřeby médií a hmot.

##### **a.2) Hospodaření s dešťovou vodou**

Hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Je svedena do stávající areálové dešťové kanalizace resp. bude zasakována na nezpevněných plochách pozemku investora.

##### **a.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající zdroj vytápění. Produkované množství a druhů odpadů se nemění – stávající stav.

a.4) Třída energetické náročnosti budov

V rámci řešené stavby se nemění způsob vytápění, zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu. Třída energetické náročnosti budovy není řešena.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba nebude členěna na více etap, bude provedena v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 08/2018

Předpokládaný datum dokončení stavby: 12/2019

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č.

183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládaná realizační cena stavby je stanovena v rozpočtu, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z urbanistického hlediska nedochází v území k žádné změně. Jedná se o opravu střechy na stávající budově, která je součástí komplexu budov zámku v Černovicích. Obestavěný prostor ani zastavěná plocha objektu se nemění.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení ani kompozice tvarového řešení se v zásadě nemění. Stávající střešní krytina je provedena z měděného plechu a částečně z eternitových šablon. Nová střešní krytina je navrhována částečně z měděného plechu (střecha nad oddělením č.8 a střecha propojovacího krčku) a částečně jako skládaná z pálené střešní krytiny - bobrovky. Nová bobrovka je navržena v přírodní cihlově červené barvě v šupinovém krytí, hřeben a nároží budou řešeny osazením systémových pálených hřebenáčů do pokrývačské malty.

Barevné řešení fasády zůstává stávající a nemění se. Veškeré nové klempířské prvky (okapový systém, oplechování hran, apod.) bude provedeno z měděného plechu. Střešní okna budou zachována v původních polohách, počtech i provedení. Střešní výlezy budou provedeny jako klempířský prvek a budou zasklené drátosklem.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt – není řešeno.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)**

Navrhovaná oprava střechy nemá vliv na stávající řešení bezbariérového užívání objektu – není řešeno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

**Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

**Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.

**Bezpečnost při užívání stavby** bude zajištěna interním provozním řádem majitele objektu a také zaškolením pověřených osob s technicko-provozním řešením stavby

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Stavební řešení**

##### ***Oprava střechy***

Navrhované stavení úpravy řeší odstranění stávající střešní krytiny z měděného plechu a eternitových šablon včetně odstranění původního dřevěného bednění, úpravy a statické posílení stávajícího dřevěného krovu a provedení nové střešní krytiny z měděného plechu na novém dřevěném bednění resp. nové skládané střešní krytiny (bobrovky v šupinovém krytí). Součástí stavebních prací bude také provedení nového okapového systému, výměna veškerých prvků na střeše (ventilační hlavice, výlezy, apod.), výměna původních střešních oken za nová dřevěná zasklená izolačním sklem a v neposlední řadě také provedení herbicidního nátěru dřevěné konstrukce krovu. Více podrobností viz Technická zpráva a výkresová část PD.

##### ***Venkovní úpravy***

Venkovní úpravy spočívají pouze v odstranění resp. rozebrání a znovuobnovení stávajících zpevněných areálových ploch. Veškeré tyto plochy budou vybourány a následně obnoveny pouze v nezbytně nutném rozsahu – viz výkres C2. Koordinační situační výkres.

## **Areálová dešťová kanalizace**

V rámci výměny okapového systému bude rovněž provedena úprava stávající areálové dešťové kanalizace. Částečně bude provedena kanalizace nová s napojením do stávající zděné kanalizační stoky vedoucí přes dvůr zámku. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí PVC KG-Systém.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Veškeré nové konstrukce budou provedeny ve stejném materiálovém provedení jako jsou původní nahrazované. Statické posílení krovu bude provedeno pomocí dřevěných přílozek resp. doplněním dřevěných prvků (vzpěry, pásy, apod.). Střešní krytina bude provedena z měděného plechu v pásech šířky 670 mm spojovaných na dvojitou stojatou drážku a osazených na dřevěném celoplošném bednění resp. z pálené střešní krytiny (bobrovky v šupinovém krytí) na dřevěném laťování. Okapový systém bude proveden rovněž z měděného plechu, hromosvod bude proveden v mědi. Více podrobností viz Technická zpráva a výkresová část PD

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita střechy je dána původním dřevěným krovem, který je v rámci navrhované opravy střechy posouzen především z hlediska statické únosnosti. V projektové dokumentaci jsou navrženy nutné statické úpravy a posílení stávajícího krovu dle požadavků platných norem.

Stavba je navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a normám ČSN.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

Není řešeno.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Technická ani technologická zařízení nejsou obsažena.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část projektové dokumentace.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Tato projektová dokumentace řeší pouze opravu stávající střechy a statické posílení konstrukce krovu. Úspora a energie a tepelná ochrana není vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav řešena.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### **a) Zásady řešení parametrů stavby**

Parametry stavby jakými jsou např. vytápění, osvětlení a zásobování vodou budou zachovány v původním stavu a nejsou navrhovanými úpravami dotčeny.

Provětrání dotčeného půdního prostoru bude řešeno přirozeně navrhovanými opatřeními v rámci střechy – odvětrávaný hřeben, větrací průduchy do fasády, apod.

### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající protiradonová izolace není dotčená a nová není vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav navrhována – neřešeno.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Objekt se nenachází v blízkosti zdrojů vyvolávajících potřebu ochrany objektu před bludnými proudy. Navrhované stavební úpravy nevyžadují návrh ochrany před bludnými proudy.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Dotčené území nespadá do území s výskytem zvýšené přírodní ani technické seizmicity.

#### **d) Ochrana před hlukem**

V nejbližším okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem. S ohledem na charakter a umístění objektu v areálu se nepředpokládá vznik hlukové zátěže v jeho okolí.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Řešené území se nenachází v záplavovém území – protipovodňová opatření nejsou řešena.

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Řešené území se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury a přeložky včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek**

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává zachováno stávající, navrhovanými úpravami střechy se nemění.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení v areálu je zajištěno pomocí stávajících zpevněných ploch s živičným krytem resp. s povrchem z betonové zámkové dlažby. Navrhované stavební úpravy na objektu nemají žádný vliv na stávající dopravní řešení v areálu, které tedy zůstává beze změn zachováno.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál Domova Kopretina v Černovicích je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí dvou stávajících sjezdů z ulice Dobešovská. Tyto sjezdy nejsou navrhovanými úpravami dotčeny a zůstávají stávající beze změny.

#### **c) Doprava v klidu**

Parkování v areálu je zajištěno na stávajících parkovacích stáních. Navrhované stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající dopravu v klidu.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány – není řešeno.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy nejsou navrhovány.

**b) Použité vegetační prvky**

Vegetační prvky nejsou navrhované.

**c) Biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

**Ovzduší:** Stavebními úpravami a provozem budovy se nemění stávající podmínky. Stavba není zvláštním zdrojem znečištění ovzduší.

**Hluk:** Stavebními úpravami a provozem budovy se nezhoršují stávající podmínky. Stavba není zvláštním zdrojem hluku a vibrací.

**Voda:** Stavebními pracemi a provozem budovy se nemění stávající podmínky. Stavba není zvláštním zdrojem znečištění vody.

**Odpady:** Stavební a komunální odpad vzniklý při provozu bude po dobu stavby shromažďován v určených nádobách a dle potřeby odvážen a likvidován v souladu se zákonnými požadavky a to firmou ve smluvním vztahu.

**Půda:** Stavebními pracemi a provozem budovy se nemění stávající podmínky.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V zájmovém území se nevyskytují výše uvedené krajinné prvky – ochrana není řešena.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhované stavební úpravy nemůžou mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Charakter a rozsah navrhovaných stavebních úprav nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Navrhovaný záměr opravy střechy nespadá do zákona o integrované prevenci – není dále řešeno.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

**B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Areál není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

Vznik závažných havárií se vzhledem k charakteru stavby nepředpokládá.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříňe přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

**b) Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno pomocí areálových zpevněných plochy, dešťové vody budou zasakovány v přilehlých nezpevněných plochách, resp. budou odváděny pomocí stávající dešťové kanalizace.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Areál Domova Kopretina Černovice a veškeré řešené i neřešené objekty uvnitř areálu jsou přístupné ze stávající komunikace v ulici Dobešovská, při výjezdu z Černovice směr Dobešov. V průběhu výstavby je nutné zajistit bezpečný provoz v areálu.

Zařízení vybavení staveniště bude umístěno na nezastavěných plochách v areálu na pozemku st.p.č. 198/1 a případně na pozemku p.p.č. 135 (pozemky ve vlastnictví stavebníka – Kraj Vysočina).

Poloha zařízení staveniště musí být zvolena tak, aby byl co nejméně omezen provoz v areálu Domova Kopretina a provoz na areálových komunikacích a zpevněných plochách, včetně pohybu chodců.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace. Objekty zařízení staveniště budou napojeny ze stávajících rozvodů technické infrastruktury v areálu Domova Kopretina v Černovicích resp. přímo z dotčeného objektu.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Po dobu výstavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví na staveništi.

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů, kromě odstranění původního střešního pláště a souvisejících stavebních prvků resp. konstrukcí. Kácení dřevin ani demolice jiných objektů není součástí této PD.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro výstavbu objektu budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka, proto není potřeba řešit dočasné ani trvalé zábory. Prostor zařízení staveniště bude vyčleněn v okolí řešené budovy. Rozsah prostoru zařízení staveniště bude upřesněn při předání a převzetí staveniště. Po dohodě s investorem lze pro dočasné staveniště využít i přilehlé sousední pozemky ve vlastnickém právu investora.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména pak zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. K nakládání s nebezpečnými odpady (NO) je třeba mít již pravomocný souhlas k nakládání s NO.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod.

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Při bouracích pracích na střeše objektu se bude na stavbě vyskytovat azbest, který je obsažen ve střešní krytině z eternitových šablon. Likvidaci tohoto materiálu mohou provádět pouze důkladně proškolení pracovníci za použití nezbytného vybavení pro práci s takto kontaminovanými materiály. Azbestocementové konstrukce musí být likvidovány dle platných zákonů, doklad o správné likvidaci doloží stavebník stavebnímu úřadu a příslušnému odboru životního prostředí (MěÚ Pelhřimov – OŽP).

Vzhledem ke skutečnosti, že během stavebních prací vzniknou odpady obsahující azbestová vlákna, musí osoba oprávněná k provádění bouracích prací dodržet všechna ustanovení § 35 (Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu) zákona č. 185/2001 Sb.,

**zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující předání odpadů z azbestu osobě oprávněné k jejich převzetí budou stavebníkem archivovány pro případnou pozdější kontrolu.**

Při likvidaci azbestu je nutné dodržení těchto povinností:

- likvidaci musí provádět pouze odborně proškolení pracovníci s aktuální zdravotní způsobilostí, kteří budou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky pro tuto činnost
- je nutné vybudovat ochranné pásmo zamezující kontaminaci okolního prostředí, včetně okolních staveb
- provést stabilizaci materiálu, která se bude následně odstraňovat ve speciálním režimu, který je nutný pro nakládání s odpadem s obsahem azbestu
- provést sanaci prostoru
- provést nezbytné zpracování dokladů pro nakládání s tímto odpadem včetně ohlašovací povinnosti

<b>1.</b>			
<b>Poř. č.</b>	<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

<b>2.</b>			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

**Pozn.:**

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

<b>3.</b>			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

**Pozn.:**

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá přísun nové ani přebytek stávající zeminy.

### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

### **Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.**

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

**Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.**

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Navrhovanou stavbou nebudou dotčena bezbariérové opatření stávajícího objektu.

### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Sjezd na staveniště bude zabezpečen dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Jiná dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Před zahájením stavebních prací bude část dotčené parcely po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí parcel s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní schodiště bude zhotovitel oprávněn využívat pouze v min. míře a po domluvě s uživatelem budovy (musí zajistit následný úklid).

Po dobu provádění stavebních prací bude v objektu zvýšena hlučnost a prašnost. Těmto nepříznivým vlivům bude zabráněno důkladně prachotěsným uzavřením řešených prostor (zákrytové fólie na oknech, dveřích a ostatních otvorech).

Po celou dobu výstavby je nutné aby zhotovitel zajistil důkladné provizorní zakrývání střechy jako ochrana před povětrnostními vlivy.

**Veškeré stavební práce, pohyb pracovníků a navážení materiálů bude řešeno exteriérem objektu.**

### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. přípravné práce (kompletní a důsledný úklid popř. vyklizení všech dotčených částí půdních prostor)
2. vyvěšení popř. demontáž dotčených rozvodů části vnitřních rozvodů elektroinstalace, slaboproudu, apod.
3. demontáž, naložení, odvoz a uložení na skládku dle platných předpisů stávající střešní krytiny z měděného plechu
4. demontáž, naložení, odvoz a uložení na skládku dle platných předpisů všech vyznačených odstraňovaných klempířských prvků, dřevěných latí, popř. poškozeného bednění
5. důsledná revize a výměna všech poškozených dřevěných prvků krovu, popř. doplnění nových prvků (vždy se zápisem do stavebního deníku)

#### **1. kontrolní prohlídka stavby**

6. provedení nového bednění střech resp. laťování
7. provedení nové střešní krytiny z měděného plechu resp. z pálené skládané krytiny vč. všech navržených klempířských výrobků a okapových systémů
8. provedení nového hromosvodu

9. provedení vybourání stávajících zpevněných ploch, napojení dešťových a zemních svodů a zpětná obnova zpevněných ploch
  10. zpětná montáž dotčených rozvodů části vnitřních rozvodů elektroinstalace, slaboproudu, apod.
  11. úklid a předání stavby investorovi
- 2. kontrolní prohlídka stavby (lze spojit s prohlídkou pro vydání kolaudačního souhlasu)**

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení není vzhledem k charakteru navrhovaného záměru řešeno.