

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	SPŠ a SOU Pelhřimov – oprava kotelny, ul. Růžová, Pelhřimov
Stavebník:	Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	04/2018
Stupeň:	DUP+DPS
Zakázka číslo:	18-002
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová, Ing. Michal Rataj, Petr Pařha

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000 apod.....	5
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	6
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	6
b)	Účel užívání stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	6
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	7
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	7
j)	Orientační náklady stavby.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	7
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	7

B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....)	7
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	7
	a) Stavební řešení.....	7
	b) Konstrukční a materiálové řešení.....	7
	c) Mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	8
	a) Technické řešení.....	8
	b) Výpočet technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	8
	a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
	b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
	a.1) Větrání.....	8
	a.2) Vytápění.....	8
	a.3) Osvětlení.....	8
	a.4) Zásobování vodou.....	8
	a.5) Likvidace odpadních vod.....	8
	b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	8
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
	a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
	b) Ochrana před bludnými proudy.....	9
	c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	9
	d) Ochrana před hlukem.....	9
	e) Protipovodňová opatření.....	9
	f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
	a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	9
	a.1) Napojení na zdroj elektrické energie.....	9
	a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	9
	a.3) Odkanalizování stavby.....	9
	a.4) Napojení na zdroj ???.....	9
	a.5) Přeložka ???.....	9
B.4	Dopravní řešení.....	9
	a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	9
	b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	9
	c) Doprava v klidu.....	10
	d) Pěší a cyklistické stezky.....	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
	a) Terénní úpravy.....	10
	b) Použité vegetační prvky.....	10
	c) Biotechnická opatření.....	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	10
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	10
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	10
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	10
B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	10
B.8 Zásady organizace výstavby.....	11
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	11
b) Odvodnění staveniště.....	11
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	11
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	11
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	14
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	14
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	15
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	15
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	16

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt slouží jako Střední průmyslová škola, nachází se v centru města Pelhřimov. Stávající objekt je napojen na místní komunikaci ulici Růžová vedoucí podél severozápadní hranice.

Areál se nachází ve stávající zástavbě budov pro bydlení.

Míra zastavěnosti se nezvýší, neboť se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí areálu.

Terén v místě stavby je rovinatý. Uvnitř areálu se nenachází vzrostlá zeleň, která bude v důsledku realizace akce odstraňována.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaný záměr oprava stávající kotelny, je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu se řešený objekt nachází na plochách smíšených obytných, SC – plochy smíšené obytné – centrální.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD a nezpůsobuje vznik žádných nových ochranných a bezpečnostních pásem zasahujících mimo řešený areál, areál není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požárně bezpečnostní prostor nezasahuje na sousední pozemky, nejsou porušeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. Stavba obsahuje bytové jednotky. S ohledem na charakter navrhované stavby je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Účel ani kapacita stávajícího areálu se nemění. Zastavěná plocha v areálu stavebníka se nerozšiřuje. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešený druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí byly zpracovány do projektové dokumentace. Veškerá vyjádření jsou součástí dokladové části této PD – část E. Dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Areál se nenachází v městské památkové zóně, pouze v jejím ochranném pásmu – domy vyžadující běžnou údržbu. Jiná ochranná pásma kromě ochranných pásem inženýrských sítí se zde nenachází. Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř objektu, ochranná pásma nebudou dotčena.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se v zájmovém území stavby navrhovanou akcí nemění.

Likvidace srážkových vod je řešena stávajícím způsobem – odváděním do stávající areálové dešťové kanalizace.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba (stavební úpravy uvnitř objektu v 1.PP) nevyvolává potřebu demolice stávajícího objektu. v areálu se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky stavbou nevyžadují vynětí pozemků ze ZPF ani PUPFL, stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na komunikaci, ulici Růžová vedoucí podél severozápadní hranice areálu stávajícím sjezdem.

k.2) Napojení na technickou infrastrukturu

k.2.1) Kanalizace

Zůstává stávající beze změn.

Objekt je napojen na veřejné kanalizační síť města.

k.2.2) Vodovod

Zůstává stávající beze změn.

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

k.2.3) Napojení na elektrickou energii, telefon

Venkovní areálové rozvody elektroinstalace pro objekt zůstávají beze změny.

Jedná se o úpravy vnitřní elektroinstalace.

k.2.4) Napojení stavby na rozvody plynu

Zůstává stávající beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka	Vlastnické právo	Výměra pozemku (m2)
st.p.č. 54	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 34	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	1775

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č.54	Zastavěná plocha a nádvoří	Ochranné pásmo od navržených inženýrských sítí

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, veškeré konstrukce jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – škola. Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními pracemi měněna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Situace stavby a jednotlivé stavební a inženýrské objekty jsou uspořádány a konstrukčně a dispozičně řešeny tak, aby vyhovovaly vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a platným ČSN a předpisům hygienickým a požární ochrany.

Návrh nepředpokládá udělování výjimek z obecných technických požadavků na stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí byly zapracovány projektové dokumentace. Veškerá vyjádření jsou součástí dokladové části této PD – část E. Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Vzhledem k charakteru areálu i vlastní stavby není zřizována žádná ochrana podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO-01	kotelna (řešená část)	Celý objekt
	- zastavěná plocha: 357,51 m ²	- zastavěná plocha: 1342,74 m ²
	- obestavěný prostor: 1406,00 m ³	

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor kotelny v 1.PP, nevznikají žádné nové bytové jednotky. V kotelně je uvažováno s 1 zaměstnancem (školník).

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby plynu

Stávající výkon plynové kotelny je 270 kW. Po úpravě plynových spotřebičů bude nový celkový výkon plynové kotelny 272,7 kW. Celkový výkon plynové kotelny se nezmění → bilance spotřeby plynu objektu zůstává stávající (nezměněna).

h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie

Způsob napojení na elektrickou energii se nemění. Spotřeba elektrické energie se nebude výrazně lišit.

h.1.3) Bilance potřeby tepla

Topný systém je rozdělen do 3 topných okruhů:

I.	Okruh sekce 3 - Příkopy	cca 65,0 kW
II.	Okruh sekce 1 - Střed	cca 65,0 kW
III.	Okruh sekce 2 - Růžová	cca 125,0 kW

Celkový výkon vytápění cca 255,0 kW

Roční spotřeba tepla pro vytápění 479,7 MWh/rok, 1727 GJ/rok

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Stávající zdroj vytápění objektu bude demontován:

6x závěsný plynový kotel Thermona Therm Duo 50

- max. tepelný příkon 49 kW
- min. tepelný příkon 19,6 kW
- max. tepelný výkon 45 kW
- min. tepelný výkon 18 kW
- účinnost 91,8 %

Stávající celkový tepelný příkon 294 kW.

Nově instalovány tyto zdroje vytápění:

3x závěsný plynový kondenzační kotel

Jmenovitý tepelný výkon při teplotním spádu 80/60°C: 18,2 – 90,9 kW

Jmenovitý tepelný výkon při teplotním spádu 50/30°C: 20,0 - 99,0 kW

Tepelný příkon: 18,6 – 92,75 kW

Účinnost při 80/60°C: 98,0%

Spotřeba paliva: 9,93 m³/h zemního plynu

Obsah CO₂ při plném zatížení: 9,3%

Normovaný emisní faktor CO: ≤ 35 mg/kWh (při plném zatížení)

Normovaný emisní faktor NO_x: ≤ 20 mg/kWh (při plném zatížení)

Teplota spalin při teplotním spádu 80/60°C: 72°C

Teplota spalin při teplotním spádu 50/30°C: 57°C

Spotřebič typu B – závislý na vzduchu v místnosti

Odvod spalin bude společným nerezovým komínem Ø160mm vedeným ve stávajícím zděném komínovém průduchu o délce cca 20,5 m svisle nad střechu objektu.

Nový celkový tepelný příkon 275,5 kW.

Nový celkový tepelný výkon (80/60°C): 272,7 kW

h.4) Třída energetické náročnosti budov

Dle zákona č. 406/2000 Sb. - ve znění pozdějších předpisů nenastala povinnost vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy. Při stavebních úpravách nedochází k zásahu do obálky budovy. Parametry zdroje vytápění se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný časový průběh výstavby (zahájení výstavby) bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby. Stavba bude realizována v 1 etapě s předpokládanou lhůtou realizace cca 4 měsíců.

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém provedení. Projektová dokumentace řeší pouze stavební úpravy uvnitř objektu, v suterénu ve stávajících prostorech kotelny. Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy. Napojení na rozvody inženýrských sítí bude provedeno ze stávajících přívodů do budovy. (areálové rozvody)

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Materiálové řešení navrhovaných úprav objektu je podrobně popsáno v Technické zprávě. Barevné řešení navrhovaného objektu zůstává stávající beze změny, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Přístupnost prostor (veřejný prostor) v budově je řešen bezbariérově. V řešené části objektu, která se nachází v suterénu objektu, přístupném po schodišti vyplývá nemožnost zaměstnávat imobilní pracovníky.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Řešená část objektu se nachází v suterénu, jedná se o stávající prostory kotelny, v těchto prostorech budou provedeny stavební úpravy. Ve sklepních kójiích jsou umístěny dvě kovové nádrže na LTO o objemu 20 m³. Tyto nádrže v minulosti sloužily k vytápění školy. V minulosti při likvidaci olejové kotelny, kterou nahradila kotelna plynová, nádrže nebyly odstraněny a zřejmě ani vyčištěny. Jelikož nebyly dohledány žádné dokumenty o vyčištění nádrží, je třeba před jejich

likvidací vyčištění provést. Po vyčištění budou nádrže rozřezány a jednotlivé díly vystěhovány z 1PP prostupy ve stropní konstrukci v prostoru průjezdu, kde budou ukládány do přepravních nádrží a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

Likvidace nádrží viz. samostatná příloha souhrnné technické zprávy.

Poté, co budou nádrže vystěhovány, začnou stavební práce otlučením omítek po patu klenby popř. do výšky 2,0 m a lokálně poškozená místa. V případě většího poškození je nutno tuto výšku upravit a omítky odstranit podle potřeby, spáry budou proškrabány a zdivo bude ponecháno bez omítek, aby mohlo větrat a snížila se tímto způsobem jeho vlhkost. Po odstranění omítek budou vybourány kompletní vrstvy podlah v místnostech č. 0.01, 0.02, 0.03. V místnostech se nacházejí sokly pro umístění technologie a normé stěny ve dveřních otvorech, tyto betonové konstrukce budou ubourány.

Nově navrhované konstrukce podlah budou provedeny v m.č. 0.06, na stávající betonovou podlahu bude provedena nadbetonávka tl 60 mm a položena keramická dlažba. V místnostech 0.01, 0.02 a 0.03 budou podlahy provedeny dvěma vrstvami šterku o různých frakcích, popř. ponechány stávající. Ve zbývajících místnostech zůstanou podlahy stávající. V místnostech 0.06, 0.05 budou otlučené omítky nahrazeny vápennou omítkou a v celých místnostech bude provedena výmalba vápennou malbou.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu je tvořena stěnovým konstrukčním systémem. Svislé zdivo v suterénu objektu je kamenné, popř. cihelné – cihla plná. Do nosných stěn jsou uloženy klenebné pásy tvořící konstrukci stropu nad 1PP.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

V rámci opravy kotleny bude upraven vnitřní rozvod vody v řešeném prostoru. Na upravený vnitřního rozvodu vody bude nově připojeno dopouštění topného systému.

V řešeném prostoru bude nově opraven odvod odpadních vod (kondenzát) z prostoru komínových těles. Nově bude připojen odvod kondenzátu od kotlů a odpad od pojistných ventilů na stávající odpadní potrubí.

a.2) Vzduchotechnika

Odvětrání prostor kotleny je řešeno přirozené pomocí VZT potrubí s příívodem z ulice k podlaze kotleny a napříč místností větrací mřížkou pod stropem do stávajících šachet nad střechu objektu.

a.3) Vytápění

Zdroj vytápění objektu zůstává svým charakterem beze změny – plynové kotle. Pouze dojde k jejich výměně a nahrazení původních 6 ks kotlů o celkovém výkonu 270 kW za 3 ks nových kotlů o celkovém výkonu 272,7 kW. Rozvody UT v řešeném objektu zůstávají stávající, dochází pouze k úpravě vybavení plynové kotelny v 1.PP s napojením na stávající stoupačky pod stropem.

a.4) Rozvod elektroinstalace

Způsob připojení zůstává beze změny. Jedná se o úpravy stávající vnitřní elektroinstalace v dotčeném prostoru – převážně pak o osvětlení a připojení nové technologie vytápění.

a.5) Rozvod plynu

Do 1.PP, do míst. .č 0.04 je přivedena stávající NTL plynovodní přípojka, která je ukončena HUP. Za HUP je vnitřní plynovod rozdělen na 2 větve. Na obou těchto větvích je osazen fakturační plynoměr.

Plynovodní větev č. 1 – BYT

Tato plynovodní větev je vedena od fakturačního plynoměru přes stávající plynovu kotelnu a následně přes strop do 1.PP, do prostoru bytu v 1.NP, kde je na rozvod připojen stávající plynový kotel. Nově bude tento plynovodní rozvod přeložen mimo prostor plynové kotelny – viz. výkresová část. Stávající fakturační plynoměr a stávající kotel v 1.NP zůstává zachován.

Plynovodní větev č. 2 – KOTELNA

Od fakturačního plynoměru v míst. č. 0.04 je veden stávající plynovod do plynové kotelny, kde je v současnosti osazeno 6 plynových kotlů. Napojení 6 kotlů z plynovodu bude zaslepeno. Nově budou na stávající rozvod plynu v kotelně připojeny 3 nové plynové kondenzační kotle výkonu 18,2 – 90,9 kW (při teplotním spádu 80/60°C). Před vstupem stávajícího plynovodu do kotelny bude osazen havarijní uzávěr plynu kotelny (manuální – mezipřírubová klapka DN80, automatický ovládaný systémem MaR – elektromagnetický přírubový ventil DN80).

b) Výpočet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

Nově nebudou instalovány technická ani technologická zařízení.

b.2) Rozvod elektroinstalace

- podružný rozvaděč 1 ks
- kabelové rozvody v provedení CYKY
- svítidla
- vypínače
- zásuvky
- zařízení MaR
- zabezpečovací zařízení kotelny

b.3) Vytápění, vzduchotechnika

3x plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 90,9 kW, celkem 272,7 kW
podstavné čerpadlové skupiny
HVDT (anuloid)
oběhová čerpadla 3x
směšovací ventily 3x
expanzní nádoba 2x500l (stávající)
nerezové potrubí odkouření
zabezpečovací zařízení kotelny
systémová regulace vytápění pro 3 směšované okruhy

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Výměnou zdroje vytápění nebudou ovlivněna kritéria tepelně technického hodnocení.
Odvodové konstrukce zůstávají stávající, bez úprav.

b) Energetická náročnost staveb

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na stanovení třídy energetické náročnosti budovy.

Dá se předpokládat zlepšení parametrů energetické náročnosti budovy vlivem zlepšení účinnosti navrhovaných zdrojů tepla.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Zůstává stávající, bez úprav. Popis větrání kotelny je uveden v technické zprávě.

a.2) Vytápění

Výměnou zdroje vytápění nebude ovlivněno vnitřní prostředí objektu.
Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Osvětlení

Stávající umělé osvětlení kotelny bude demontováno a bude provedena nová osvětlovací soustava zářivkovými svítidly zavěšenými. Popis osvětlení kotelny je uveden v technické zprávě.

Denní osvětlení se vlivem stavebních úprav nemění. Okenní otvory zůstávají beze změny.

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 5.20 – Průmyslové a řemeslné činnosti - Elektrárny

5.20.1	kotelny	100 lx
--------	---------	--------

a.4) Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad prostřednictvím stávající vodovodní přípojky, zůstává stávající beze změn.

a.5) Likvidace odpadních vod

Odpadní vody jsou řešeny stávajícím způsobem. odpadní vody z objektu jsou odváděny do stávající veřejné kanalizační sítě města - beze změn.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl zpracován, jedná o stávající objekt ve kterém jsou v suterénu řešeny stavební úpravy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává stávající, bez úprav.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající, bez úprav.

a.4) Napojení na zdroj vytápění

Novým zdrojem tepla pro vytápění objektu SPŠ a SOU bude kaskáda tří plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 3x 90,9 kW. Zdroj tepla bude umístěn do suterénu objektu do stávající plynové kotelny. Zde bude nově proveden rozdělovač a sběrač pro stávající topné okruhy. Napojení na stávající topné okruhy bude provedeno v prostoru 1.PP.

a.5) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu investora zůstává stávající beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Jedná se o stávající objekt u kterého se nemění způsob využití ani počet zaměstnanců, počet parkovacích stání pro zaměstnance není řešen zůstává stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou řešeny.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru navrhované stavby, areálu i řešeného území nejsou biotechnická opatření řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Při provozu bude vznikat dále pouze odpad komunální.

Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území viz. stanovisko dkladové části.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stávající zdroj vytápění 6x závěsný plynový kotel Thermona Therm Duo 50 o celkovém tepelném příkonu 294 kW bude nahrazen za 3x závěsný plynový kondenzační kotel o celkovém tepelném příkonu 275,5 kW.

Dle parametrů z hlediska ochrany ovzduší se nejedná o stacionární zdroj uvedený v příloze č.2 zákona 201/2012 O ochraně ovzduší §11 odstavec (3). Tepelný příkon zařízení do 300 kW.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V zájmovém území se nachází ochranné pásmo památkové rezervace Pelhřimov. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících areálových inženýrských sítí se v zájmovém území stavby nenacházejí.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajícího vnitřních rozvodů.

Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně umístěné v 1.PP, příp. u schodiště vedoucí do 1.PP.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím sjezdem.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Objekty zařízení staveniště budou napojeny na pitnou vodu, kanalizaci i rozvody NN z vnitřních rozvodů objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

Z prostorů kotelny budou odstraněny dvě kovové nádrže o objemu 20 m³. Postup likvidace nádrží viz příloha souhrnné technické zprávy.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro výstavbu objektu budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka, po dobu čištění a rozřezávání nádrží až po jejich vystěhování z objektu vznikne dočasný zábor pozemku 3318/1 (chodník podél stavby u přilehlé ulice Růžová), který je ve vlastnictví Města Pelhřimov. Po dobu vyčištění a rozřezání nádrží bude umístěno odvětrávací zařízení vyvedené ze suterénu větracím otvorem v obvodové stěně až nad římsu objektu. Rozřezané díly nádrží budou po ochladnutí dopravovány do přízemí buď po schodišti nebo pomocí kladkostroje jedním nebo dvěma poklopy, které ústí do prostoru průjezdu, odkud budou nakládány do korby nákladního automobilu pomocí hydraulických kleští. Nákladní automobil bude umístěn u vchodových vrat do průjezdu školy (z Růžové ulice) a toto místo bude ohraničeno červeno bílou páskou. Z důvodu bezpečnosti práce při nakládání dílů nádrží na korbu auta bude jeden pracovník provádět kontrolu v okolí nakládky, aby se nikdo nepovolal v blízkosti nákladního auta nepohyboval.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	17 05	Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

- Jedná se o dvě kovové nádrže o objemu 2 x 20 m³, které sloužily v minulosti jako zásobníky na LTO pro vytápění školy. V minulosti při likvidaci olejové kotelny, kterou nahradila kotelna plynová, nádrže nebyly odstraněny a zřejmě ani vyčištěny. Jelikož nebyly dohledány žádné dokumenty o vyčištění nádrží, je třeba před jejich likvidací vyčištění provést. Vzniklý odpad z nádrží bude shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad. Předpokládané množství nebezpečného odpadu z nádrží bude 3 – 4 tuny.
- Odpad vzniklý vybouráním betonových podlah a otlučením omítek ze stěn bude z důvodu nasycení LTO likvidován jako nebezpečný odpad. Množství nebezpečného odpadu betonu je cca 10 m³ a množství nebezpečného odpadu z omítek cca 6 m³.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Vzhledem k tomu, že při rozřezávání bude použito soupravy plyn – kyslík nebo

acetylen – kyslík, je bezpodmínečně nutné provádět intenzivní odvětrávání podzemních prostorů, kde sání čerstvého vzduchu bude z nádvoří školy a výstup vzduchu z podzemních prostor bude odváděn potrubím nad úroveň střechy (okapu) školy. Při řezacích pracích musí být dodrženy přestávky, aby se vzduch v podzemí stačil obměňovat z důvodu ochrany zdraví pracovníků, kteří budou práce provádět. Pracovníci, kteří budou práce provádět, jsou povinni používat veškeré předepsané ochranné prostředky a pomůcky (pracovní oděv pro řezání plamenem, ochranné rukavice, pevné pracovní boty, ochranné obličejové štíty apod.).

Po dobu výměny poklopů včetně jejich rámu v průjezdu školy musí být tyto otvory v podlaze 1NP zakryty tvrdou deskou, prostor okolo nich musí být v dostatečné vzdálenosti ohraničen výstražnou páskou a opatřen výstražnou cedulí, aby bylo zabráněno pádu osob do suterénu objektu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní schodiště bude zhotovitel oprávněn využívat.

Bourací práce nutno provádět zvláště opatrně.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
5. vyklizení dotčených prostor – vyčištění, znevýbušnění, rozřezání a vystěhování nádrží na LTO
6. otlučení vnitřních omítek
7. vybourání podlahových konstrukcí
8. provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací
9. provedení vnitřních omítek, obkladů, nátěrů a konstrukčních vrstev podlah
10. provedení nášlapných vrstev podlah
11. kompletace vnitřních instalací
12. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.