

Oznamovatel:

Domov důchodců Onšov, příspěvková organizace (IČO - 00511871), Onšov 1, 395 01 Pacov

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 17.1.2018 podal subjekt **Domov důchodců Onšov, příspěvková organizace (IČO - 00511871), Onšov 1, 395 01 Pacov** oznámení záměru pro stavbu: **Revitalizace terapeutické zahrady DD Onšov na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 157 (zahrada) a 158 (ostatní plocha) v katastrálním území Onšov.**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zkoumal předložený požadovaný záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

Záměr obsahuje:

Revitalizace terapeutické zahrady DD Onšov – bude upravena zámecká zahrada, nádvoří zámku, okapové chodníčky a plocha určená k sušení prádla. Nově navržené dlážděné plochy nádvoří budou olemovány novým chodníkovým obrubníkem. Šířka příjezdové komunikace bude v rozmezí 3,60 – 4,45 m; cestičky v zahradě budou v šíři 2,00 – 3,60 m; okapové chodníčky budou v šíři 0,57 – 0,75 – 0,90 m; plocha pro sušení prádla o velikosti 10,70 x 5,00 m.

Kolem zahrady se svahem vzhledem k bezpečnosti proveden zábradlí, které bude kotveno vrtanou patkou.

Součástí revitalizace bude i přírodní retenční jezírko o velikosti cca 3,911 x 2,595 m bez stálého přítoku vody. Napájeno bude ze svodů ze střechy a terénu nádvoří.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ivana Kotlíková
úředník stavebního oddělení

Rozdělovník

Žadatel - (doručení jednotlivě):

Domov důchodců Onšov, příspěvková organizace, Onšov 1, 395 01 Pacov
Kraj Vysočina, zast. majetkovým odborem, Žižkova 1882/57, 586 33 Jihlava
Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Praha - Hradčany, 118 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor, Budějovická 107, 390 01 Tábor 1
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: Krajská správa
a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Myslotínská 1887, 393 01 Pelhřimov
Obec Onšov, Onšov 10, 395 01 Onšov

Dotčené orgány - (doručení jednotlivě):

Městský úřad Pelhřimov, investiční odbor - úsek památek, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22.2.2018.